

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Laaneteed OÜ

registrikood: 11889413

tänava/talu nimi, Siniliilia tee 10
maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5077494

e-posti aadress: info.laaneteed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte Laaneteed OÜ asutati 2010 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on metsakinnistute ostmine, metsa varumine, metsa ülestöötamine, metsaistutus ning vahendamine. Meie tegevuspõhimõtteks on ökoloogiline ja keskkonnasäästlik majandamine, et tagada tegevuses kõrge kvaliteet ning klientide ja partnerite usaldus. Meil on tugevad kogemused ostu-müügitehingutes ning metsamajanduses.

Põhilisteks koostööpartneriteks on erametsa omanikud ja suuremad puidutöötlemisettevõtted nagu näiteks AmEst Invest OÜ, Lignator Mets OÜ, Lemeks Võru AS, Forest Stock OÜ, Roger Puit AS, Dammix Mets OÜ, Woodwell AS, Eesti Metsafond OÜ, Vinni Varahaldus OÜ, Landeker OÜ.

Aastatepikkuse töö tulemusena oleme suutnud luua kaasaegse süsteemselt Eestit hõlmava metsavarumise ettevõtte, kes on kinnitanud turul oma nime ning andis tööd 2016 aasta seisuga lõpuga 14 inimesele. Tööjõukulu 2016.aastal oli 146 337 eurot.

Meie koostööpõhimõte on rajatud ühistele huvidele ning partnerlusele luues parimaid võimalusi ning odavamaid lahendusi ettevõtte poolt vaadatuna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	127 560	134 483
Nõuded ja ettemaksed	46 645	115 017
Varud	58 933	18 033
Kokku käibevarad	233 138	267 533
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 263	49 188
Materiaalsed põhivarad	69 619	69 763
Kokku põhivarad	107 882	118 951
Kokku varad	341 020	386 484
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 500	411
Võlad ja ettemaksed	48 450	27 749
Kokku lühiajalised kohustised	66 950	28 160
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 333	77 391
Kokku pikaajalised kohustised	14 333	77 391
Kokku kohustised	81 283	105 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 377	236 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 804	41 766
Kokku omakapital	259 737	280 933
Kokku kohustised ja omakapital	341 020	386 484

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 806 967	1 992 690
Muud äritulud	417	1 309
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 568 867	-1 827 787
Mitmesugused tegevuskulud	-60 181	-55 103
Tööjõukulud	-146 337	-111 545
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 007	-2 811
Muud ärikulud	-1 399	-250
Ärikasum (kahjum)	24 593	-3 497
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 925	46 603
Intressitulud	2 507	15
Muud finantstulud ja -kulud	-7 371	-1 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 804	41 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 804	41 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2016. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt. Majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. Väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 160 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel lähtutakse üldjuhul järgmistest amortisatsioonimäärade vahemikkudest:

Ehitised 5-8% aastas;

Masinad ja seadmed 20-50% aastas;

Arvutustehnika 20-35% aastas;

Muu materiaalne põhivara 10-50% aastas

Väikevahenditeks on inventar ning masinad ja seadmed, mille soetusmaksumus on madalam kehtestatud põhivarade miinimumväärtusest (159.- eurot ja madalam). Väikevahendid kantakse kuluks soetamisel (ostuarvete alusel).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 160

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhtorganite liikmeid ja nende lähedasi sugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	38 043	56 928
Arvelduskontodel	89 517	77 555
Kokku raha	127 560	134 483

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 260	12 260
Ostjatelt laekumata arved	12 260	12 260
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
Muud nõuded	34 375	34 375
Laenunõuded	34 375	34 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 645	46 645
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200
Nõuded seotud osapoolte vastu	65 500	65 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 485	2 485
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	6 832	6 832
Muud makstud ettemaksed	6 832	6 832
Muud nõuded	30 000	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 017	115 017

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	58 900	18 000
Ettemaksed varude eest	33	33
Kokku varud	58 933	18 033

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 527	2 442	0
Üksikisiku tulumaks		1 390		2 319
Sotsiaalmaks		3 026		4 448
Kohustuslik kogumispension		213		330
Töötuskindlustusmaksed		205		252
Ettemaksukonto jääk	10		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	7 361	2 485	7 349

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	40 250	20 000	4 700	4 204		8 904	3 557	72 711
Akumuleeritud kulum		-535	-624	-1 144		-1 768	-645	-2 948
Jääkmaksumus	40 250	19 465	4 076	3 060		7 136	2 912	69 763
Ostud ja parendused			4 000	932		4 932	933	5 865
Amortisatsioonikulu		-2 004	-1 338	-1 782		-3 120	-883	-6 007
Muud muutused				-1		-1	-1	-2
31.12.2016								
Soetusmaksumus	40 250	20 000	8 700	5 239	0	13 939	4 489	78 678
Akumuleeritud kulum		-2 539	-1 962	-3 030	0	-4 992	-1 528	-9 059
Jääkmaksumus	40 250	17 461	6 738	2 209	0	8 947	2 961	69 619

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	18 500	18 500				
Lühiajalised laenud kokku	18 500	18 500				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	14 333		14 333		4%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	14 333		14 333			
Laenukohustised kokku	32 833	18 500	14 333			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	76 980		76 980		4%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	76 980		76 980			
Kapitalirendikohustised kokku	822	411	411			
Laenukohustised kokku	77 802	411	77 391			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 651	1 651
Võlad töövõtjatele	6 013	6 013
Maksuvõlad	7 361	7 361
Muud võlad	33 425	33 425
Dividendivõlad	30 000	30 000
Muud viitvõlad	3 425	3 425
Kokku võlad ja ettemaksed	48 450	48 450

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 724	6 724
Võlad töövõtjatele	8 136	8 136
Maksuvõlad	7 349	7 349
Muud võlad	5 540	5 540
Muud viitvõlad	5 540	5 540
Kokku võlad ja ettemaksed	27 749	27 749

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 806 967	1 992 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 806 967	1 992 690
Kokku müügitulu	1 806 967	1 992 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	31 900	191 700
Kinnisvaraala tegevus	1 775 067	1 800 990
Kokku müügitulu	1 806 967	1 992 690

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 426 632	1 416 200
Müügi eesmärgil ostetud teenused	142 235	411 587
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 568 867	1 827 787

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	22 870	24 836
Energia	2 202	2 670
Mitmesugused bürookulud	16 790	9 654
Koolituskulud	75	2 268
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 623	9 123
Muud	10 621	6 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 181	55 103

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	109 954	84 106
Sotsiaalmaksud	36 383	27 439
Kokku tööjõukulud	146 337	111 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-10 925	46 603
Laane Põllud ja Metsad OÜ	-10 925	46 603
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-10 925	46 603

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 500	65 500	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laaneteed OÜ	86 500	152 000	18 500

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laaneteed OÜ	301 400	235 900	35 000	35 000

Ostud ja müügid

	2015
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 672

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 799	11 640

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud tasu 14 799 eurot, muid soodustusi ja väljamakseid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Laaneteed OÜ (registrikood: 11889413) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGNES KASK	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 804
Kokku	257 181
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	227 181
Kokku	257 181

Laaneteed OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2016 majandusaasta kasum alljärgnevalt:

Dividendideks: 30 000,-

Kokku eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist: 227 181 , -

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1775067	98.23%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	31900	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agnes Kask	47410042710	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56822425
E-posti aadress	info.laaneteed@gmail.com