

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts KORDAMED

registrikood: 10278340

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 80

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10131

telefon: +372 5651316, +372 6274460

e-posti aadress: kordamed@kordamed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 14 Muud võlad	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 16 Aktsiakapital	13
Lisa 17 Müügitulu	14
Lisa 18 Muud äritulud	14
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 20 Turustuskulud	15
Lisa 21 Üldhalduskulud	15
Lisa 22 Tööjõukulud	15
Lisa 23 Muud ärikulud	16
Lisa 24 Intressitulud	16
Lisa 25 Tulumaks	16
Lisa 26 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS Kordamed peamiseks tegevusaladeks 2018.a. olid:

1.raviteenused

2.projekteerimistööd

Juhatus on 2 liikmeline, mõlemad on AS Kordamed töötajad.

.

2018.a. maksti dividende 25 000 eurot.

2018.a. oli töötajaid keskmiselt 9 ja nende töötasu üldsumma oli 209085 eurot.

2019. aastal jätkab firma tegutsemist oma põhisuundadel:
raviteenused, projekteerimistööd.

AS Kordamed tähtsamad finantsnäitajad :

	2018	2017
Ärentaablus %	0,42	2,84
Puhasrentaablus %	0,27	1,80
Likviidsuse koefitsient	2,02	2,44

Ärentaablus = ärikasum / müügitulu.

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Likviidsuse koefitsient = (raha + lühiajalised finantsinvesteeringud + nõuded ostjate) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 620	85 583	2
Nõuded ja ettemaksed	10 636	5 784	3,4
Varud	1 588	1 956	5
Kokku käibevarad	95 844	93 323	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 417	2 417	7
Kinnisvarainvesteeringud	155 100	158 400	8
Materiaalsed põhivarad	144 293	147 828	9
Kokku põhivarad	301 810	308 645	
Kokku varad	397 654	401 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	586	11
Võlad ja ettemaksed	46 642	36 832	12
Kokku lühiajalised kohustised	46 642	37 418	
Kokku kohustised	46 642	37 418	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 435	263 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 461	73 229	
Kokku omakapital	351 012	364 550	
Kokku kohustised ja omakapital	397 654	401 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	420 536	407 903	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-337 316	-269 712	19
Brutokasum (-kahjum)	83 220	138 191	
Turustuskulud	0	-367	20
Üldhalduskulud	-63 309	-66 996	21
Muud äritulud	4	47 674	18
Muud ärikulud	-2 179	-2 273	23
Äri kasum (kahjum)	17 736	116 229	
Intressitulud	231	0	15
Intressikulud	-220	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-36	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 711	116 229	
Tulumaks	-6 250	-43 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 461	73 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kordamed 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

AS Kordamed kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla Lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Muud masinad ja seadmed 20-30%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 a
Muu inventar, masinad ja seadmed	3 -5 a

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtte;
- (c) Sidusettevõtte;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);

- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	3 736	4 053
Arvelduskontod	79 884	81 530
Kokku raha	83 620	85 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 943	8 943	4
Ostjatelt laekumata arved	10 614	10 614	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Ettemaksed	1 693	1 693	
Tulevaste perioodide kulud	1 693	1 693	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 636	10 636	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 774	5 774	
Ostjatelt laekumata arved	7 445	7 445	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671	
Ettemaksed	10	10	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 784	5 784	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	10 614	7 445
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 671	-1 671
Kokku nõuded ostjate vastu	8 943	5 774

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 380	1 645
Müügiks ostetud kaubad	208	311
Kokku varud	1 588	1 956

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	33	
Käibemaks	2 451	1 463
Üksikisiku tulumaks	3 589	2 624
Sotsiaalmaks	6 151	5 036
Kohustuslik kogumispension	148	142
Töötuskindlustusmaksed	408	323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 780	9 588

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	2 417	2 417
31.12.2017	2 417	2 417
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	2 417	2 417
31.12.2018	2 417	2 417

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 980	291 415	300 395
Akumuleeritud kulum		-23 510	-23 510
Jääkmaksumus	8 980	267 905	276 885
Müügid	-8 980	-105 349	-114 329
Amortisatsioonikulu		-4 156	-4 156
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	165 000	165 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 600	-6 600
Jääkmaksumus	0	158 400	158 400
Amortisatsioonikulu		-3 300	-3 300
31.12.2018			
Soetusmaksumus		165 000	165 000
Akumuleeritud kulum		-9 900	-9 900
Jääkmaksumus		155 100	155 100

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	25 402	26 192
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	225
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	162 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016								
Soetusmaksumus	3 482	196 091	0	2 710	51 638	54 348	7 481	261 402
Akumuleeritud kulum		-56 825	0	-991	-45 507	-46 498	-5 299	-108 622
Jääkmaksumus	3 482	139 266	0	1 719	6 131	7 850	2 182	152 780
Ostud ja parendused				736	1 112	1 848	639	2 487
Amortisatsioonikulu		-3 874		37	1 721	1 758	-41	-2 157
Muud muutused		-2		-688	-3 944	-4 632	-648	-5 282
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 482	196 089	0	2 758	48 806	51 564	7 472	258 607
Akumuleeritud kulum		-60 699	0	-954	-43 786	-44 740	-5 340	-110 779
Jääkmaksumus	3 482	135 390	0	1 804	5 020	6 824	2 132	147 828
Ostud ja parendused				2 700		2 700	765	3 465
Amortisatsioonikulu		-3 876		-908	-1 558	-2 466	-658	-7 000
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 482	196 089		5 458	48 806	54 264	8 237	262 072
Akumuleeritud kulum		-64 575		-1 862	-45 344	-47 206	-5 998	-117 779
Jääkmaksumus	3 482	131 514		3 596	3 462	7 058	2 239	144 293

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	25 402	26 192
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	26 672	25 402
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	155 100	158 400

Kokku	155 100	158 400
--------------	----------------	----------------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 329	2 630
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 209	2 209
1-5 aasta jooksul	2 944	5 153

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Põhivara järelmaks	586	586		
Muud laenukohustised kokku	586	586		
Laenukohustised kokku	586	586		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 335	5 335	
Võlad töövõtjatele	22 239	22 239	13
Maksuvõlad	12 780	12 780	6
Muud võlad	6 288	6 288	14
Muud viitvõlad	6 288	6 288	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 642	46 642	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 012	4 012	
Võlad töövõtjatele	18 226	18 226	
Maksuvõlad	9 588	9 588	
Muud võlad	5 006	5 006	
Muud viitvõlad	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 832	36 832	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	18 597	14 760
Puhkusetasude kohustis	3 642	3 466
Kokku võlad töövõtjatele	22 239	18 226

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	6 288	6 288
krediitkaardi võlg	2	2
Tul.perioodide maksud	6 286	6 286
Kokku muud võlad	6 288	6 288
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 006	5 006
krediitkaardi võlg	2	2
Tulevaste perioodide maksud	4 989	4 989
Muud saadud	15	15
Kokku muud võlad	5 006	5 006

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	258 317	269 147
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	64 579	67 287
Kokku tingimuslikud kohustised	322 896	336 434

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420 536	407 903
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 536	407 903
Kokku müügitulu	420 536	407 903
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	53 593	48 260
Raviteenused	336 526	317 284
Konsultatsioonid	0	7 724
Muud teenused	214	34 635
agendi teenused	4 801	0
rent	25 402	0
Kokku müügitulu	420 536	407 903

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	47 671
Muud	4	3
Kokku muud äritulud	4	47 674

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	65 307	57 290
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 671
Transpordikulud	2 768	2 461
Mitmesugused bürookulud	1 717	2 589
Lähetuskulud	0	1 095
Koolituskulud	356	0
Tööjõukulud	258 087	194 073
Amortisatsioonikulu	2 176	2 728
Muud	6 905	4 805
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	337 316	269 712

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
reklaamikulud	0	-367
Kokku turustuskulud	0	-367

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 329	1 556
Energia	10 211	10 635
Elektrienergia	1 916	2 240
Soojusenergia	8 042	8 075
Kütus	253	320
Transpordikulud	1 723	1 240
Mitmesugused bürookulud	6 106	7 563
Lähetuskulud	3 437	1 046
Koolituskulud	158	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	164	389
Tööjõukulud	21 558	18 263
Amortisatsioonikulu	8 124	8 866
Muud	8 499	17 391
Kokku üldhalduskulud	63 309	66 996

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	209 085	158 193
Sotsiaalmaksud	70 560	54 143
Kokku tööjõukulud	279 645	212 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	10

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 179	0
Muud	0	2 273
Kokku muud ärikulud	2 179	2 273

Lisa 24 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	231	0
Kokku intressitulud	231	0

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 250	172 000	43 000
Eesti	25 000	6 250	172 000	43 000
Kokku	25 000	6 250	172 000	43 000

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eestisud OÜ	5 000	5 000	5%	EURO	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			165 443
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	231	480	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	52 260	45 814

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Aktsiaselts KORDAMED (registrikood: 10278340) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN SOLOVJOV	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 461
Kokku	322 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322 896
Kokku	322 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 461
Kokku	322 896
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322 896
Kokku	322 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Eriarstiabi osutamine	86221	336526	80.02%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	53593	12.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25402	6.04%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5015	1.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6274460
Mobiiltelefon	+372 5651316
E-posti aadress	kordamed@kordamed.ee