

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu

registrikood: 80280261

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäe 17 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 09.02.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8785 eurot, kulud - 8872 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele. Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 293	7 649	2
Nõuded ja ettemaksed	6 041	5 114	3
Kokku käibevarad	14 334	12 763	
Kokku varad	14 334	12 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 212	10 554	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 212	10 554	
Kokku kohustised	12 212	10 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	931	2 708	
Aruandeaasta tulem	-87	-1 777	
Kokku netovara	2 122	2 209	
Kokku kohustised ja netovara	14 334	12 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 457	11 585	
Muud tulud	328	0	
Kokku tulud	8 785	11 585	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	-7 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 010	-2 532	
Tööjõukulud	-2 035	-3 238	6
Muud kulud	-45	0	
Kokku kulud	-8 872	-13 362	
Põhitegevuse tulem	-87	-1 777	
Aruandeaasta tulem	-87	-1 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-87	-1 777
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-927	-367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 658	554
Kokku rahavood põhitegevusest	644	-1 590
Kokku rahavood	644	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 649	9 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	644	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 293	7 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	8 915	10 193
Aruandeaasta tulem		-1 777	-1 777
Muutused reservides		-6 207	-6 207
31.12.2017	1 278	931	2 209
Aruandeaasta tulem		-87	-87
31.12.2018	1 278	844	2 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühestu raamatupidamine aastaaruanne 2018 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Mäe 17 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	8 293	7 649
Kokku raha	8 293	7 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 986	5 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 041	6 041
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 114	5 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 114	5 114

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	55	47	144
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	47	144

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 643	4 643
Maksuvõlad	47	47
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	7 517	7 517
Kokku võlad ja ettemaksed	12 212	12 212
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 197	4 197
Maksuvõlad	144	144
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	6 206	6 206
Kokku võlad ja ettemaksed	10 554	10 554

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 522	2 430
Sotsiaalmaksud	502	808
tootuskindlustusmaks	11	0
Kokku tööjõukulud	2 035	3 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	1 550

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2018 - 31.12.2018

Mae 17

Korter	Arvestatud
01	1 093,86
02	1 069,24
03	1 044,72
04	734,33
05	1 079,75
06	1 227,14
07	1 261,81
08	711,84
09	983,45
10	1 170,19
11	1 059,48
12	777,77
13	1 012,83
14	1 124,93
15	1 076,13
16	739,24
17	1 214,25
18	1 276,34
19	1 296,95
20	702,31
21	1 100,58
22	1 298,47
23	1 103,74
24	822,97
25	1 249,05
26	1 108,38
27	1 078,10
28	665,75
29	1 123,25
30	1 207,42
31	1 153,34
32	692,79
33	1 194,77
34	1 123,03
35	1 159,94
36	731,68
37	1 131,92
38	1 105,06
39	1 258,86
40	672,41
Итого	41 638,07

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 9 Täiendav lisa 1

KU Mae 17 Narva -Joesuu, 2018 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ..01..... / .05...../.2019 aasta otsuseg

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40	41638 EUR
Kokku:	41638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Narva-Jõesuu linn, Mäe tn 17 korteriühistu (registrikood: 80280261) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	08.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee