

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 2 korteriühistu

registrikood: 80178433

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Põlva Aasa 2 on korteriomaniike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid on üks osalise tööajaga koristaja, kellele maksti töötasu kokku 871,32 eurot (bruto).

Teenuste ostmiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia; AS Põlva Vesi – vesi ja kanalisatsioon; Eesti Keskkonnateenused AS – prügi ja koristusteenused; Imatra Elekter AS – elekter üldkasutatavates ruumides, Kinnistu Haldus OÜ – korterühistu haldus- ja raamatupidamisteenus.

Remonttöid teostatakse vastavalt juhatuse otsustele, suuremahulistel remonttöödel sõlmitakse lepingud seaduses sätestatud korras.

Suuremateks renoveerimistöödeks 2017 aastal olid otsaseinte soojustamine (41576.-), vuukide hermetiseerimine (6465,60), ja katusekatte parandustööd (936.-). Töid finantseeriti varem kogutud ja aruandeaastal kogutud remondifondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 031	41 129
Nõuded ja ettemaksed	8 372	9 185
Kokku käibevarad	15 403	50 314
Kokku varad	15 403	50 314
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 328	7 217
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	14 037
Kokku lühiajalised kohustised	6 328	21 254
Kokku kohustised	6 328	21 254
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 159	2 159
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 901	26 239
Aruandeaasta tulem	-19 985	662
Kokku netovara	9 075	29 060
Kokku kohustised ja netovara	15 403	50 314

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 204	11 287
Tulu ettevõtlusest	205	992
Muud tulud	14 037	158
Kokku tulud	40 446	12 437
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 042	0
Mitmesugused tegevuskulud	-11 223	-8 570
Tööjõukulud	-1 166	-3 205
Kokku kulud	-60 431	-11 775
Põhitegevuse tulem	-19 985	662
Aruandeaasta tulem	-19 985	662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 985	662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	813	-1 342
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 926	1 821
Kokku rahavood põhitegevusest	-34 098	1 141
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4 146
Kokku rahavood	-34 098	5 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 129	35 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 098	5 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 031	41 129

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 159	26 239	28 398
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2016	2 159	26 901	29 060
Aruandeaasta tulem		-19 985	-19 985
31.12.2017	2 159	6 916	9 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Põlva Aasa 2 aastaaruande koostamisel on aluseks võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ühe eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Nimetatud summad on bilansis kajastatud nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	871	2 263
Sotsiaalmaksud	288	923
töötuskindlustusmakse	7	18
Puhkusereservi kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	1 166	3 204

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 454

Seotud osapooltele ei ole makstud tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandi 1m2 kohta	31 EUR
Kokku:	107627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

korteriühistu Põlva Aasa 2 (registrikood: 80178433) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO KASEMETS	Juhatuse liige	10.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee