

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing VELKO AV

registrikood: 10348690

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kehra linn

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74307

telefon: +372 6085564, +372 55538850

faks: +372 6084977, +372 6085548

e-posti aadress: velko@velko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Kasumiaruande lisa nr 1	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29. detsembril 1997.a.

Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühing Velko AV senisteks tegevusaladeks on olnud:

- Soojusenergia tootmine ja müük
- Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük
- Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine
- Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus

2018. aastal toimusid mitmed muudatused ettevõtte tegevuses. Vahetus ettevõtte juhataja, lõpetati haldusteenuse pakkumine ja viidi läbi osaline ümberstruktureerimine endise haldusosakonna lõikes.

Aruandeaasta müügitulu oli 1 388,3 tuhat eurot, suurenedes võrreldes 2017. aastaga 3,43 %. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 181,3 tuhat eurot. Kahjumi tekkimise peamiseks teguriks on sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarade kulum, mis moodustab aruandeperioodi põhivara kulumist 69,3% (308,6 tuhat eurot, vt Lisa nr 22 Kasumiaruande lisa nr 1).

Alljärgnevalt tegevusaruanne osakondade lõikes täpsemalt.

Haldusosakond/korrashoiuteenuste osakond

2018. aasta teisel poolel toimusid muudatused tänaseks endises haldusosakonnas ja aasta teisel poolel, kui toimus osakonna ümberstruktureerimine sai osakonnast korrashoiuteenuste osakond. 2018. aastal jätkati sanitaartehniku teenuse pakkumist vallaasutustele, ühistutele ja eraklientidele. Sellele lisandus uudse teenusena elektriку teenus ning valla asutustele pakutav elektrikäiduteenus. Käiduteenust pakutakse ka korteriühistutele, kuid tulenevalt korteriühistute vähesest huvist sõlmiti möödunud aastal teenuse osutamise leping vaid ühe korteriühistuga. Anija vallavalitsusega sõlmitud korrashoiuteenuse osutamise lepingu alusel pakuti Anija valla territooriumil korrashoiuteenust. Majahoidja teenust osutati 2018. aasta alguses kaheksale, aasta lõpuks neljale korteriühistule. 2018. aastal alustati niitmisteenuse osutamist Anija Vallavalitsusele ning Kehra linna pargialal pakuti allhankena ka lumekoristusteenust.

2018. aastal tehti suuri investeeringuid ka tehnikasse, et pakutav teenus oleks kvaliteetne ja kiire ning, et arendada ja laiendada heakorrateenuste alt pakutavate teenuste valikut.

Niitmisteenuse pakkumiseks soetati kaks muruniidukit ning kolm trimmerit. Sügisese puulehtede koristuse hõlbustamiseks vahetati üks muruniiduk lehekoguriga niiduki vastu. Heakorratööde ning lumelükkamise jaoks soetati eraldi masin (UTV John Deere Gator XUV 865M). 2018 aastal töötas haldusosakonnas 2 majahoidjat, elektrik, hooldustehnik ning 3 heakorratöötajat. Heakorratöötajatest üks koondati seoses töökorralduse muutumisega. Niitmistööde hooajal palgati lisatööjõudu (trimmerdajad ning üks niitja). Aasta alguses koordineeris osakonna töid haldusjuht, keda assisteeris haldusjuhi assistent. Sügisel nimetati haldusosakond seoses varem nimetatud struktuurimuudatustega ümber korrashoiuteenuste osakonnaks ning osakonna tööd hakkas koordineerima korrashoiuteenuste juht.

Soojavarustus

Soojusenergeetika valdkonnas jätkati stabiilset kaugkütteteenuse osutamist Alavere ja Kehra kaugküttepiirkonnas. Soojusenergia aasta müügituluks kujunes 761,2 tuhat eurot, mis on 3,3% vähem, kui 2017. aastal, muutust mõjutab välisõhu temperatuur kütteperioodil ning kortermajade renoveerimine soojapidavamaks.

Soojusenergeetika valdkonda investeeriti kokku 320,4 tuhat eurot. Teostati Kooli tänava ja Kalda tänava soojustorustike rekonstrueerimisi Kehra kaugküttepiirkonnas. Torustiku rekonstrueerimise tulemusel on vähenenud soojuskadud kütteperioodil keskmiselt 8%. Kaugküttevõrguga liitumiseks on esitatud kaks taotlust.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus

OÜ Velko AV alustas 2018. aastast ÜVK teenuse pakkumist Aegviidu alevis. Kokku lisandus Aegviidu piirkonnas 2018. aastal 104 uut vee- ja kanalisatsiooniteenuse klienti (kinnistut). Lisaks liitus teistes ÜVK piirkondades 2018. aastal 14 uut vee- ja kanalisatsiooniteenuse klienti (kinnistut). Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas jätkatakse kliendibaasi laiendamist rajatud liitumispunktide baasil nii Kehra linnas kui ka Anija valla külades ja Aegviidu alevis. 2018. aasta vee- ja kanalisatsiooniteenuste müügikäibeks kujunes 369,9 tuhat eurot, mis on 6,3% rohkem kui 2017. aastal.

Vee- ja kanalisatsiooniteenusesse investeeriti 2018. aastal 158,6 tuhat eurot. Kehra reoveepuhasti lintfilterpressi ja polümeerisõlme vahetus koos seadmete häälestamise ja tarkvara uuendusega 112 tuhat eurot, Kreutzwaldi tn 4 ÜVK veetorustiku rekonstrueerimine ja projekteerimine 28,0 tuhat eurot, Aegviidu veemajanduse liitmiseks 8,4 tuhat , Aegviidu ÜVK ettevalmistamiseks 5,5 tuhat eurot ning Aegviidu ÜVK projekti mitteabikõlblikud kulud 4,7 tuhat eurot.

2018. aastal esitati rahastustaotlus KIK-ile Aegviidu ÜVK IV etapi rekonstrueerimistööde läbiviimiseks. Taotluse tulemusena sõlmiti KIK rahastusotsus summas 1 537,1 tuhat eurot. KIK toetab töid summas 983,5 tuhat eurot millele lisandub omaosalus 553,6 tuhat eurot. 2018. aastal viidi läbi ka juba omanikujärelevalve, projektijuhi ja projekteerimis- ehitushanked Aegviidu ÜVK IV etapi renoveerimiseks.

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 32 307 eurot . Osa kuulub Anija vallale. 2018. aastal osakapitali suurendamist ei toimunud.

Plaanid 2019. aastaks

Majandustegevuses keskendutakse põhitegevuste osutamisele kasvavas mahus ning kvaliteetsete teenuste tagamisele. Müügikäibeks on planeeritud 1 396,4 tuhat eurot. Tegevusaruande koostamise hetkel on kinnitatud nõukogu poolt investeeringute kava 1 661,7 tuhat eurot, millest KIK-ilt toetusena saadakse 983,5 tuhat eurot ja 678,2 tuhat eurot investeeringuid teostab ettevõtte oma vahenditest.

Korrashoiuteenuste valdkonnas on plaanis 2019. aastal jätkata korrashoiuteenuse, niitmisteenuse, sanitaartehtnilise teenuse ning lumekoristuse pakkumist. Elektriku ning elektrikäiduteenuse jätkamiseks tuleb 2019. aastal suurendada kliendibaasi. Korrashoiuteenuste valdkonnas on võetud eesmärgiks muuta töö mehhaniseerimise abil efektiivsemaks ning olemasoleva personali kasutamine optimaalseks, s.t nii palju, kui võimalik vältida hooajalise lisatööjõu palkamist, kuigi suvisel niitmisteenuse osutamisel on hooajalise lisatööjõu palkamine siiski veel vältimatu. Lumekoristusteenuse jätkamiseks tuleb soetada küll uus lumesahk, aga muid suuremaid investeeringuid korrashoiuteenuste valdkonnas plaanis ei ole.

2019. aastal jätkatakse möödunud aastal alustatud Aegviidu ÜVK väljaehitamist vastavalt Anija valla ÜVK arengukavale, ehitus valmib 2019. aasta sügisel. Aegviidu keskses vahetatakse välja kogu vee- ja kanalisatsioonitorustik, lisaks rajatakse uus veetöötusjaam ja pumpla. 2019. aastal on plaanis alustada vee- ja kanalisatsioonirajatiste mõõdistamist ja kandmist Maa-ameti kitsenduste kaardile.

2019. aasta aprilli alguses lõpetas tegevuse Kehra katlamaja ning trassidesse hakkas sooja tootma SW Energia soojaostukonkursi võitjana ning OÜ Velko AV ja SW Energia vahel sõlmitud soojusenergia müügilepingu alusel. Leping on kehtiv 12 aastat. Vana katlamaja sulgemisest tulenevalt koondatakse 3 töökohta, võimalusel leiavad töötajad tegevuse teistel ettevõttele poolt pakutavatel tegevusaladel (korrashoiuteenuste osakond).

2019. aastal jätkatakse veel vajalike trasside rekonstrueerimist. 2019. aastal planeeritakse veel rekonstrueerida 300 m ulatuses torustiku ja 2019. aasta lõpuks on Kehra soojatrassid 90% ulatuses uued. Siiski üks suurem 2019 aastasse planeeritud investeering soojatrassidesse lükkub aastasse 2020. Investeeringu edasilükkamise põhjus on Aegviidu ÜVK arendamisega kaasnev suur investeerimisvajadus.

Töötajad ja juhtkond

Juhatus oli üheliikmeline. Juhatus 2018 aasta töötasu kulu oli 24,7 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 8,2 tuhat eurot.

Nõukogu liikmete töötasu kulu oli 3,9 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 1,3 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 24 ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 294,3 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks 99,5 tuhat eurot.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

Majandusaasta	2018	2017
Käibe kasv %	3,4%	-2,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,7	4,0
Likviidsuskordaja	3,6	4,0

Käibe kasv = (müügitulu 2018- müügitulu 2017)/ müügitulu 2017*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara- varud/ lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2018.aasta majandusaasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	697 784	1 101 324	2
Nõuded ja ettemaksed	207 762	202 466	3
Varud	14 341	17 726	4
Kokku käibevarad	919 887	1 321 516	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 272 987	12 180 162	6
Kokku põhivarad	12 272 987	12 180 162	
Kokku varad	13 192 874	13 501 678	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 566	50 566	8
Võlad ja ettemaksed	199 908	278 049	9
Kokku lühiajalised kohustised	250 474	328 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	455 085	505 651	8
Kokku pikaajalised kohustised	455 085	505 651	
Kokku kohustised	705 559	834 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 307	32 307	12
Ülekurss	29 118	29 118	12
Kohustuslik reservkapital	44 322	44 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 562 865	11 893 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 297	668 097	
Kokku omakapital	12 487 315	12 667 412	
Kokku kohustised ja omakapital	13 192 874	13 501 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 388 264	1 342 278	13
Muud äritulud	1 024	667 249	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-581 885	-488 452	15
Mitmesugused tegevuskulud	-57 822	-51 676	16
Tööjõukulud	-480 307	-374 211	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-445 445	-413 256	6
Ärikasum (kahjum)	-176 171	681 932	
Intressikulud	-5 224	-5 951	18
Muud finantstulud ja -kulud	98	116	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 297	676 097	
Tulumaks	0	-8 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 297	668 097	22

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velko AV 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Velko AV 2018 aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon on kajastatud lühendatult järgides raamatupidamise direktiivis esitatud nõudmisi väikeettevõtjale.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 5000 eurost (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitalizeeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,0-5,0
- torustikud ja võrgud 2,0
- masinad ja seadmed 7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid 2,0
- transpordivahendid 7,0-20,0
- puusepatööd 4,0
- muu inventar 10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisustaste meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	410	337
Arvelduskontod	580 089	983 714
Tähtajalised hoiused	117 285	117 273
Kokku raha	697 784	1 101 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	204 865	204 865	
Ostjatelt laekumata arved	226 691	226 691	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 826	-21 826	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	5
Muud nõuded	23	23	
Intressinõuded	23	23	
Ettemaksed	2 645	2 645	
Tulevaste perioodide kulud	2 645	2 645	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 762	207 762	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	196 753	196 753	
Ostjatelt laekumata arved	230 428	230 428	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 675	-33 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	229	5
Muud nõuded	3	3	
Intressinõuded	3	3	
Ettemaksed	5 481	5 481	
Tulevaste perioodide kulud	5 481	5 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 466	202 466	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	14 341	17 726
Põlevkiviõli	3 536	8 529
Puiduhake	7 250	5 885
Gaas	1 963	328
Põhk	90	90
Kemikaal	1 107	772
Pelletid	320	747
Küttepuid	75	75
Turvas	0	1 300
Kokku varud	14 341	17 726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		16 810	0	11 988
Üksikisiku tulumaks		5 054	0	4 635
Erisoodustuse tulumaks		74	0	45
Sotsiaalmaks		10 202	0	8 929
Kohustuslik kogumispension		358	0	304
Töötuskindlustusmaksed		540	0	493
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	6 990	229	6 503
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	40 028	229	32 897

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	43 683	12 286 118	437 021	1 033 571	1 470 592	63 860	57 863	750	58 613	13 922 866
Akumuleeritud kulum		-1 341 426	-292 349	-554 061	-846 410	-31 727				-2 219 563
Jääkmaksumus	43 683	10 944 692	144 672	479 510	624 182	32 133	57 863	750	58 613	11 703 303
Ostud ja parendused							229 163		229 163	229 163
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							229 163		229 163	229 163
Lisandumised äriühenduste kaudu		661 957								661 957
Amortisatsioonikulu		-308 472	-33 778	-63 825	-97 603	-7 181				-413 256
Müügid			-1 005	0	-1 005					-1 005
Ümberliigitamised		176 721				1 740	-178 461		-178 461	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		176 721				1 740	-178 461		-178 461	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	43 683	13 264 408	434 397	1 033 570	1 467 967	65 600	108 565	750	109 315	14 950 973
Akumuleeritud kulum		-1 789 510	-324 508	-617 885	-942 393	-38 908				-2 770 811
Jääkmaksumus	43 683	11 474 898	109 889	415 685	525 574	26 692	108 565	750	109 315	12 180 162
Ostud ja parendused			2 776	179 012	181 788		478 996		478 996	660 784
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							478 996		478 996	478 996
Muud ostud ja parendused			2 776	179 012	181 788					181 788
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 200									1 200
Amortisatsioonikulu		-339 856	-31 821	-67 454	-99 275	-6 314				-445 445
Müügid			0	-11 725	-11 725					-11 725
Ümberliigitamised		430 901					-542 890		-542 890	-111 989
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		430 901					-542 890		-542 890	-111 989
31.12.2018										
Soetusmaksumus	44 883	13 695 309	437 173	1 199 555	1 636 728	65 600	44 671	750	45 421	15 487 941
Akumuleeritud kulum		-2 129 366	-356 329	-684 037	-1 040 366	-45 222				-3 214 954
Jääkmaksumus	44 883	11 565 943	80 844	515 518	596 362	20 378	44 671	750	45 421	12 272 987

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 750	1 667
Transpordi- vahendid	0	1 667
Muud masinad ja seadmed	10 750	0
Kokku	10 750	1 667

Anija Vallavolikogu 18.01.2018 otsusega nr 26 võõrandati otsustuskorras OÜ Velko AV-le veemajandusega seotud tootmismaad Aegviidus kogumaksumusega 1200 eurot (vt. lisandumised äriühenduste kaudu).

2018. aastal investeeriti soojatrassidesse 320 399 eurot, veemajanduse trassidesse 27 990 eurot, Kehra reoveepuhasti seadmete vahetuseks 111 989 eurot, Aegviidu veemajandusse investeeriti 18 618 eurot ning heakorrateenuste osutamiseks soetati põhivarana arvele võetavaid masinaid 59 049 euro eest.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	5 181	5 181
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 821	5 181

OÜ Velko AV on üürinud Tele 2 Eesti AS-ile Kehras Aiandi 3 10 m2 suuruse pinna mobiilside seadmete paigaldamiseks, samuti pinna korstnal antennikinnituste, antennide ja kaablite paigaldamiseks. SW Energia OÜ-le on rendile antud 6926 m2 suurune maa Välja tänaval. Maa on antud rendile soojuse tootmise otstarbel.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	-19 129	-12 333
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	-13 592	-13 834
1-5 aasta jooksul	-14 969	-23 402

Kasutusrendile oli 2018 aastal võetud neli transpordivahendit ja Kehras Kreutzwaldi 6 kontori ruumid. Järgnevate perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest hõlmab endas transpordivahendite kasutusrendikulu - neli sõidukit. Kasutusrendil on ka Kreutzwaldi 6 kontoriruumid mille rendiperiood on pikendatud 2019 aasta lõpuni.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	505 651	50 566	202 264	252 821	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	505 651	50 566	202 264	252 821			
Laenukohustised kokku	505 651	50 566	202 264	252 821			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	556 217	50 566	202 264	303 387	6 kuu Euribor+ 1,25%	EUR	27.08.2028
Pikaajalised laenud kokku	556 217	50 566	202 264	303 387			
Laenukohustised kokku	556 217	50 566	202 264	303 387			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 007	4 007
Ehitised	834 953	886 425
Kokku	838 960	890 432

SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Märtsis 2013 kinnitati laenulepingu nr.5-1/09/3 Lisaga 2 laenulimiidiks 758 481 eurot, intressimääraga 6 kuu Euribor+ riskimarginaal 1,25%. Laenu lõpptähtaeg on 27. august 2028 a. ning põhiosa tagasimaksed algasid aastal 2014. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpotek kinnistule Anija mnt.18A ja 18B Kehra (kinnistu nr.13067702, 13177502). Seisuga 01.01.2014 a. on saadud KIK-i laenu summas 758 481 eurot, millest 31.12.2018 seisuga tagastatud 252 830 eurot, tasumata laenu jääk 31.12.2018 seisuga on 505 651 eurot. Laenu intressikulu 2018 aastal oli 5 224 eurot, 2017 aastal oli laenu intressikulu 5 897 eurot (vt Lisa 18). Laenuintressi kohustus seisuga 31.12.2018 on 1 751 eurot, seisuga 31.12.2017 oli intressikohustus 1 920 eurot (vt Lisa 9).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 669	87 669	10
Võlad töövõtjatele	40 262	40 262	
Maksuvõlad	40 028	40 028	5
Muud võlad	1 751	1 751	
Intressivõlad	1 751	1 751	
Saadud ettemaksed	1 487	1 487	
Muud saadud ettemaksed	1 487	1 487	
Klientide raha/ remondifond	28 711	28 711	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 908	199 908	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 301	68 301	10
Võlad töövõtjatele	27 243	27 243	
Maksuvõlad	32 897	32 897	5
Muud võlad	1 920	1 920	
Intressivõlad	1 920	1 920	
Saadud ettemaksed	1 654	1 654	
Muud saadud ettemaksed	1 654	1 654	
Klientide raha/ remondifond	146 034	146 034	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 049	278 049	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	82 029	56 481	9
Võlad tarnijatele põhivara eest	5 640	11 820	9
Kokku võlad tarnijatele	87 669	68 301	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 905 254	10 049 332
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 476 314	2 512 333
Kokku tingimuslikud kohustised	12 381 568	12 561 665

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustab 12 381 568 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 476 314 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 9 905 254 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	32 307	32 307
Osade arv (tk)	1	1

OÜ Velko AV registreeritud osakapital on 32 307 eurot, lisaks registreeritud osakapitalile kajastub bilansis ka ülekurs 29 118 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 388 264	1 342 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 388 264	1 342 278
Kokku müügitulu	1 388 264	1 342 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu veeteenustest	119 521	111 873
Tulu kanalistasiooniteenustest	250 440	236 130
Tulu soojuse ja kütte müügist	761 237	787 164
Muud teenused	257 066	207 111
Kokku müügitulu	1 388 264	1 342 278

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	-975	661
Tulu sihtfinantseerimisest	0	661 957
Traavid, viivised ja hüvitised	1 975	4 588
Muud	24	43
Kokku muud äritulud	1 024	667 249

Rida "Tulu sihtfinantseerimisest" all võrdlusandmetes on oluline erinevus, kuna 2017 aastal kajastub toodud real Anija ja Aegviidu valla ühinemise tõttu OÜ Velko AV-le üle antud ühisveevägi ja- kanalisatsiooni seadmed ja rajatised jääkmaksumuses. Rida "Muud" all kajastuvad ümardused ja tulusse kantud ettemaksete jäägid.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-349 015	-271 800
Energia	-104 928	-94 080
Elektrienergia	-103 255	-92 400
Soojusenergia	-1 673	-1 680
Transpordikulud	-49 290	-41 091
Üür ja rent	-8 476	-10 656
Muud	-70 176	-70 825
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-581 885	-488 452

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-16 969	-18 495
Uurimis- ja arengukulud	-6 620	-5 253
Koolituskulud	-6 558	-4 416
Riiklikud ja kohalikud maksud	-29 906	-26 719
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	7 612	5 897
EVEL liikmemaks	-2 041	-2 028
Muud	-3 340	-662
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-57 822	-51 676

Kulu ebatähtsusest nõuetest on positiivne, kuna varem ebatähtsuseks hinnatud nõudeid on aruandeperioodi jooksul laekunud ja seetõttu toimub ka varasematel perioodidel kulusse kantud kulusumma vähendamine.

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-355 161	-278 261
Sotsiaalmaksud	-122 751	-94 295
Muud	-2 395	-1 655
Kokku tööjõukulud	-480 307	-374 211
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2018 aastal lisandus seoses töömahu muutusega heakorrateenuste osakonda 5 töötajat, lisaks kasutati hooajaliste tööde toetamiseks lühiajaliselt ka VÕS lepinguid.

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-5 224	-5 951	8
Kokku intressikulud	-5 224	-5 951	

Täpsem info laenude ja laenujääkide kohta on avaldatud aruande lisa 8.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	98	116
Kokku muud finantstulud ja -kulud	98	116

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	32 000	8 000
Eesti	0	0	32 000	8 000
Kokku	0	0	32 000	8 000

2018 aasta jooksul kasumit jaotada ei otsustatud ja dividendi väljamakseid ei toimunud.

2017 aasta septembris andis Anija Vallavalitsus välja korralduse millega ainuosanik otsustas maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt dividende 32 000 eurot. Makstud dividendidelt arvestatud ja tasutud tulumaks on 8 000 eurot, mis kajastub 2017 aasta aruandeperioodi kuluna.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Anija Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	35 428	800	29 176	757
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 273	0	3 355	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	8 496	297 471	8 251	203 272
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	22 482	0	50 059

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 600	26 703

Andmed omaniku kohta:

Anija Vallavalitsus Kreutzwaldi 6 Kehra

Registrikood nr.75018816

Osa nimiväärtus on 32 307 eurot

Osade arv 1

Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted on SA Anija Mõisa Haldus ja SA Anija Valla Spordimaailm.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on aruandes kajastatud juhatuse ja nõukogu liikmete tasud ilma sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseteta.

Lisa 22 Kasumiaruande lisa nr 1

Avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendist tulenev täiendav informatsioon

Käesolev lisa on koostatud tulevalt avaliku sektori finantsarvestuse ja- aruandluse juhendis kehtestatud nõudest, et avaliku sektori üksus kelle põhieesmärk on omanikele kasumi teenimine ja kes koostab raamatupidamisaruandeid Eesti finantsaruandluse standardi alusel ja kelle aastaruandes avaldatud perioodide kasumit või kahjumit mõjutab oluliselt sihtfinantseerimine varade soetamiseks, lisab kasumiaruandes pärast kirjet „Aruandeaasta kasum (kahjum)“ järgmised täiendavad kirjed:

1. „Sealhulgas tulu varade sihtfinantseerimisest“;
2. „Sealhulgas sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus“;
3. „Sealhulgas aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral“.

	2 018	2 017	Lisa nr
Müügitulu	1 388 264	1 342 278	13
Muud äritulud	1 024	667 249	14
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-581 885	-488 452	15
Mitmesugused tegevuskulud	-57 822	-51 676	16
Tööjõukulud	-480 307	-374 211	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-445 445	-413 256	6
Ärikasum (kahjum)	-176 171	681 932	
Intressikulud	-5 224	-5 951	18
Muud finantstulud ja -kulud	98	116	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-181 297	676 097	
Tulumaks	0	-8 000	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 297	668 097	
Sh tulu varade sihtfinantseerimisest	0	661 957	14
Sh sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	-308 607	-285 594	
Sh aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	127 310	291 734	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2019

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRIÖÖ	Juhatuse liige	11.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing VELKO AV osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osühing VELKO AV (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

11.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	11.04.2019



**HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS**

Kehra

22.04.2019 nr 2-3/191

**Osaühing Velko AV 2018. majandusaasta
aruande kinnitamine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 3, § 35 lõike 3, äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lõike 9 ja osaühingu Velko AV põhikirja punkti 7.1 alusel, Anija vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kinnitada osaühingu Velko AV 2018. majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Riivo Noor
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heldi Laks
vallasekretär

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
OÜ Velko AV 2018 majandusaasta aruande kinnitamine.pdf	115 KB
Kinnitatud aastaaruanne 2018.bdoc	278 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HELDI LAKS	47511296011	24.04.2019 08:35:11 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

vallasekretär

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Eesti

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

29259949324006508125019528843246361226

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 64 D4 01 BD 60 5F FF 54 AC 3F C2 9E 64 5B C5 6B 36 F2 B2 83 67 B4 D A92 6D D5 00 FF 7F 2D D2 C3

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	RIIVO NOOR	37303040232	24.04.2019 08:51:18 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

124092745089121600485141134458456826602

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9B 25 48 98 02 90 E2 90 8C 4E 1C F0 5C E9 48 21 31 66 26 25 E6 EB 4 2 C3 24 BD 2B 31 1A 77 0F CA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 562 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 297
Kokku	12 381 568

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 562 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-181 297
Kokku	12 381 568

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	761237	54.83%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	257066	18.52%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	250440	18.04%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	119521	8.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Eesti	32307 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085564
Telefon	+372 55538850
Faks	+372 6085548
Faks	+372 6084977
E-posti aadress	velko@velko.ee