

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Põllu 130A

registrikood: 80011012

tänavatänu nimi, Põllu tn 130a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6282130

e-posti aadress: berezinrain@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

2017. aastal tegeles Hooneühistu Põllu 130A oma põhikirjalise tegevusega.
Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	266	337	
Nõuded ja ettemaksed	35	0	2
Kokku käibevarad	301	337	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 000	12 000	3
Kokku põhivarad	12 000	12 000	
Kokku varad	12 301	12 337	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 585	6 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	70	
Kokku omakapital	12 301	12 337	
Kokku kohustised ja omakapital	12 301	12 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	411	431	4
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-361	
Ärikasum (kahjum)	-36	70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36	70	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36	70	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistus Põllu130A 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistus Põllu130A kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Hooneühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Liikmed
- Hooneühistu juhatus;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35	35
Ostjatelt laekumata arved	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	35	35

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 000	2 000	12 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	10 000	2 000	12 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411	431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411	431
Kokku müügitulu	411	431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud liikmetelt	411	431
Kokku müügitulu	411	431

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2019

Hooneühistu Põllu 130A (registrikood: 80011012) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN BEREZIN	Juhatuse liige	08.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36
Kokku	6 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	411	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6282130
E-posti aadress	berezinrain@gmail.com