

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu

registrikood: 80114373

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud	12
Lisa 12 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ tulud

2018. aastal liikemetelt saadud tasud olid 181 016 eurot ja Tallinna linnalt saadi sihtotstarbeline koolitustoetus 70 eurot. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018. oli 32 310 eurot.

KÜ kulud

2018. aastal kogukulud olid 180 895 eurot, millest suurimaks kuluks oli vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetus 150 844 eurot. Tegevuskulud olid 13 901 eurot ja tööjõukulud 16 150 eurot.

Võlglast

Võlgnevate isikute arv ja võlgnevuste kogusumma madal ning üldine maksekuulekus oli hea. 2018. aastal laekus võlglastelt viiviseid 262 eurot.

Töötajad

KÜ Mooni töötajate arv 2018.aastal oli 1 osalise tööajaga töötaja, kellele ülesanneteks oli majaümbruse ja trepikodade hooldus ning väiksemamahulised remonditööd. Tasu maksti ka juhatuse esimehele.

Juhatuse tegevus

Ühistu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatuse tegevuses lähtutakse elanike huvide parimast kaitsest, et tagada elamu ja selle ümbruse heakord ning elamu võimalikult pikk eluiga.

2018. aastal toimus 4 juhatuse koosolekut teemadel: Päästeameti paikvaatluste tulemused ja järeltegevuste korraldamine, kaugloetavate veearvestite kasutuselevõtuga seonduvad tegevused, torutööde korraldamine, üldkoosoleku ettevalmistamine.

2018. aastal teostati vastavalt üldkoosoleku otsusele vee- ja kanalisatsioonitorustike vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 173	154 836
Nõuded ja ettemaksed	19 943	17 344
Varud	75	75
Kokku käibevarad	60 191	172 255
Kokku varad	60 191	172 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 060	13 554
Kokku lühiajalised kohustised	16 060	13 554
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 310	151 259
Kokku pikaajalised kohustised	32 310	151 259
Kokku kohustised	48 370	164 813
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 000	7 823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-381	879
Aruandeaasta tulem	202	-1 260
Kokku netovara	11 821	7 442
Kokku kohustised ja netovara	60 191	172 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	181 016	30 073
Annetused ja toetused	70	0
Kokku tulud	181 086	30 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150 844	-800
Mitmesugused tegevuskulud	-13 901	-13 909
Tööjõukulud	-16 150	-16 649
Kokku kulud	-180 895	-31 358
Põhitegevuse tulem	191	-1 285
Muud finantstulud ja -kulud	11	25
Aruandeaasta tulem	202	-1 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	-1 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 599	3 055
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 506	-904
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-118 949	22 645
Kokku rahavood põhitegevusest	-118 851	23 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	11	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 177	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 177	0
Kokku rahavood	-114 663	23 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 836	131 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 663	23 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 173	154 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 823	879	8 702
Aruandeaasta tulem		-1 260	-1 260
31.12.2017	7 823	-381	7 442
Aruandeaasta tulem		202	202
Muud muutused netovaras	4 177		4 177
31.12.2018	12 000	-179	11 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooni 60 finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	6 356	5 854
Nõuded liikmete vastu	6 356	5 854
Kokku nõuded ostjate vastu	6 356	5 854
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	1 866
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-703
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-1 163
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	219	110
Sotsiaalmaks	659	329
Kohustuslik kogumispension	18	9
Töötuskindlustusmaksed	9	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	905	452

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 586	14 586
Võlad töövõtjatele	505	505
Maksuvõlad	905	905
Liikmete ettemaksed	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	16 060	16 060
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 825	11 825
Võlad töövõtjatele	944	944
Maksuvõlad	452	452
Muud võlad	10	10
Liikmete ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	13 554	13 554

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilitas Tallinn AS	10 713	8 457
Tallinna Vesi AS	1 918	1 802
Eesti Energia AS	340	349
Eesti Gaas AS	162	150
Eesti Keskkonnateenused AS	25	412
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	38	290
Nilsten OÜ	365	365
Tallinna Jäätmekekeskus	353	0
AMSR Grupp OÜ (A+puhastus)	672	0
Kokku võlad tarnijatele	14 586	11 825

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	123 778	23 445	-800	146 423
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	123 778	23 445	-800	146 423
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	123 778	23 445	-800	146 423
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	146 423	36 732	-150 844	32 311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	146 423	36 732	-150 844	32 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	146 423	36 732	-150 844	32 311

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 910	28 856
Viivised	262	417
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	150 844	800
Kokku liikmetelt saadud tasud	181 016	30 073

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Lifti hooldus- ja remondikulud	2 343	2 967
Avari-, dispetšerteenuste kulud	2 738	1 945
Raamatupidamisteenus	4 380	4 380
Majanduskulud, pangateenused	118	243
Fonosüsteemi hooldus- ja remondikulud	834	738
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	767	767
Kindlustusmakse	155	155
Vee üld- ja ülekulu	29	992
Suur prügikonteiner	370	213
Aegunud viivised	0	1 163
Hoovikohvikute päeva kulud	0	203
Koolitus, käsiraamat korteriühistu seadusest	0	88
Taimed lillekastidesse	45	55
Kahjuritõrje	300	0
Päästeamet, trahv	900	0
Hoolduskoristus	672	0
Sülearvuti	250	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 901	13 909

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 436	12 476
Sotsiaalmaksud	3 714	4 173
Kokku tööjõukulud	16 150	16 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide kulud

	2018	2017
Etnoaas OÜ, renoveerimiskava		800
Estkonsult OÜ, ehitusprojekt	3600	
Toru24 OÜ	141046	
Ehituskonsult Grupp OÜ, omaniku ehitusjärelvalve	1980	
Survepesu24.ee OÜ, trasside ja torustike survepesu	108	
Jersteel OÜ, videouuring	120	
Avo Anton, tellija esindaja	3990	
Kokku	150844	800

Lisa 12 Vahendatud teenused

	2018	2017
Küte	68798	66457
Vesi	21154	21690
Gaas	1689	1658
Elekter	3678	3526
Prügivedu	4032	4610
Kokku	99351	97941

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1054 EUR
Krt.2	1009 EUR
Krt.3	1529 EUR
Krt.4	1008 EUR
Krt.5	1239 EUR
Krt.6	1135 EUR
Krt.7	1271 EUR
Krt.8	1227 EUR
Krt.9	1162 EUR
Krt.10	958 EUR
Krt.11	791 EUR
Krt.12	1742 EUR
Krt.13	1346 EUR
Krt.14	1067 EUR
Krt.15	885 EUR
Krt.16	1378 EUR
Krt.17	1316 EUR
Krt.18	910 EUR
Krt.19	1079 EUR
Krt.20	1314 EUR
Krt.21	1493 EUR
Krt.22	895 EUR
Krt.23	888 EUR
Krt.24	1456 EUR
Krt.25	1282 EUR
Krt.26	865 EUR
Krt.27	858 EUR
Krt.28	1458 EUR
Krt.29	1383 EUR
Krt.30	732 EUR
Krt.31	960 EUR
Krt.32	1521 EUR
Krt.33	1186 EUR
Krt.34	866 EUR
Krt.35	762 EUR
Krt.36	1262 EUR
Krt.37	1517 EUR
Krt.38	991 EUR
Krt.39	849 EUR
Krt.40	1230 EUR
Krt.41	1277 EUR
Krt.42	1213 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	966 EUR
Krt.44	1267 EUR
Krt.45	1207 EUR
Krt.46	767 EUR
Krt.47	1029 EUR
Krt.48	1398 EUR
Krt.49	1834 EUR
Krt.50	866 EUR
Krt.51	910 EUR
Krt.52	1138 EUR
Krt.53	1121 EUR
Krt.54	990 EUR
Krt.55	1044 EUR
Krt.56	1266 EUR
Krt.57	1139 EUR
Krt.58	828 EUR
Krt.59	1032 EUR
Krt.60	1249 EUR
Krt.61	1330 EUR
Krt.62	996 EUR
Krt.63	865 EUR
Krt.64	1098 EUR
Krt.65	1083 EUR
Krt.66	1335 EUR
Krt.67	948 EUR
Krt.68	1212 EUR
Krt.69	1323 EUR
Krt.70	843 EUR
Krt.71	1014 EUR
Krt.72	1183 EUR
Krt.73	1046 EUR
Krt.74	1087 EUR
Krt.75	1074 EUR
Krt.76	1249 EUR
Krt.77	1169 EUR
Krt.78	1006 EUR
Krt.79	1038 EUR
Krt.80	1164 EUR
Krt.81	1121 EUR
Krt.82	990 EUR
Krt.83	874 EUR
Krt.84	1436 EUR
Krt.85	1187 EUR
Krt.86	745 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.87	1127 EUR
Krt.88	1000 EUR
Krt.89	1121 EUR
Krt.90	828 EUR
Krt.91	1158 EUR
Krt.92	1171 EUR
Krt.93	1594 EUR
Krt.94	1005 EUR
Krt.95	861 EUR
Krt.96	1205 EUR
Krt.97	1232 EUR
Krt.98	931 EUR
Krt.99	876 EUR
Krt.100	1247 EUR
Krt.101	1292 EUR
Krt.102	853 EUR
Krt.103	1193 EUR
Krt.104	1490 EUR
Krt.105	1111 EUR
Krt.106	1133 EUR
Krt.107	1028 EUR
Krt.108	1355 EUR
Krt.109	1261 EUR
Krt.110	1453 EUR
Krt.111	1003 EUR
Krt.112	1255 EUR
Krt.113	1407 EUR
Krt.114	1259 EUR
Krt.115	932 EUR
Krt.116	1413 EUR
Krt.117	1558 EUR
Krt.118	1614 EUR
Krt.119	890 EUR
Krt.120	1107 EUR
Krt.121	1459 EUR
Krt.122	794 EUR
Krt.123	880 EUR
Krt.124	1389 EUR
Krt.125	1651 EUR
Krt.126	900 EUR
Krt.127	814 EUR
Krt.128	1249 EUR
Krt.129	1465 EUR
Krt.130	1341 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.131	785 EUR
Krt.132	1134 EUR
Krt.133	1399 EUR
Krt.134	885 EUR
Krt.135	1336 EUR
Krt.136	1275 EUR
Krt.137	1220 EUR
Krt.138	849 EUR
Krt.139	1215 EUR
Krt.140	1156 EUR
Krt.141	1532 EUR
Krt.142	891 EUR
Krt.143	845 EUR
Krt.144	1095 EUR
Kokku:	164353 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO ANTON	Juhatuse liige	06.05.2019
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	07.05.2019
MARIKA KORKA	Juhatuse liige	07.05.2019
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com