

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu

registrikood: 80144316

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018.a. oli korteriühistu põhitegevuseks hoone haldus. Teostati korteriomanikele soojuse, vee ja kanalisatsiooni , prügiveo ning üldkasutatavate ruumide elektrienergia vahendusteenust. Vahendusteenuse maksumus oli kokku 13879 eurot.

Korteriühistul on 18 liiget, neist 16 füüsilist liiget ja 2 juriidilist liige.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole.

Maja haldamiseks on leping sõlmitud haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes teostab ka raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 141	7 080
Nõuded ja ettemaksed	4 590	5 895
Kokku käibevarad	16 731	12 975
Kokku varad	16 731	12 975
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 771	3 161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 125
Kokku lühiajalised kohustised	2 771	6 286
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 579	5 454
Kokku pikaajalised kohustised	8 579	5 454
Kokku kohustised	11 350	11 740
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	660	1
Aruandeaasta tulem	4 146	659
Kokku netovara	5 381	1 235
Kokku kohustised ja netovara	16 731	12 975

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 254	3 542
Kokku tulud	8 254	3 542
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 108	-2 883
Kokku kulud	-4 108	-2 883
Põhitegevuse tulem	4 146	659
Aruandeaasta tulem	4 146	659

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 146	659
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 738	-977
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-823	1 524
Kokku rahavood põhitegevusest	5 061	1 206
Kokku rahavood	5 061	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 080	5 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 061	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 141	7 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	575	1	576
Aruandeaasta tulem		659	659
31.12.2017	575	660	1 235
Aruandeaasta tulem		4 146	4 146
31.12.2018	575	4 806	5 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 24a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha. Raha asub Swedpangas.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 18 liiget, neist 2 on juriidilist ja 16 füüsilist isikut.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	12 141	7 080
Kokku raha	12 141	7 080

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 590	4 590
Ostjatelt laekumata arved	4 590	4 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 590	4 590
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 895	5 895
Ostjatelt laekumata arved	5 895	5 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 895	5 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 771	2 771
Kokku võlad ja ettemaksed	2 771	2 771
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 948	1 948
Saadud ettemaksed	1 213	1 213
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 254	3 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 254	3 542

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

KÜ Jaama 24a ei ole tegev-ega kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1080 EUR
korter 2	623 EUR
korter 3	1275 EUR
korter 4	1083 EUR
korter 5	625 EUR
korter 6	1298 EUR
korter 7	1085 EUR
korter 8	613 EUR
korter 9	1298 EUR
korter 10	1307 EUR
korter 11	618 EUR
korter 12	1083 EUR
korter 13	1314 EUR
korter 14	613 EUR
korter 15	1083 EUR
korter 16	1302 EUR
korter 17	604 EUR
korter 18	1090 EUR
Kokku:	17994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Põlva vald, Põlva linn, Jaama tn 24a korteriühistu (registrikood: 80144316) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TOOTSMANN	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee