

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Abja Tarbijate Ühistu

registrikood: 10274307

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 40

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69403

telefon: +372 53064259

faks:

e-posti aadress: laili@abjaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Abja Tarbijate Ühistu peamiseks tegevusalaks on jaekaubandus ja toitlustus. Tegevuspiirkonnaks Mulgi vald ning

Karksi-Nuia, Abja-Paluoja ja Mõisaküla linn. Ühistule kuulub 11 kauplust (2 tööstuskaupade kauplust, 9 toidukauplust), taarapunkt ning söökla ja restoran .

2018.aastal oli Abja TÜ müügitulu 9 296 413 eurot, mis on 2,69 % suurem kui 2017.aastal. Müügitulust 98,96% moodustas kaubanduse tulu ja 1,04% toitlustuse tulu.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	9 296 413	9 052 485
Tulu kasv	2,69%	2,13%
Puhaskasum	124 943	194 792
Kasumi kasv	-35,86%	12,02%
Puhasrentaablus	1,34%	2,15%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,31	2,04
ROA	4,37%	6,83%
ROE	5,95%	9,86%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%)=(puhaskasum 2018-puhaskasum 2017)/puhaskasum 2017*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2018.aastal tegime kulutusi investeeringuteks 136 703 eurot:

- *COOP valgustatud kaubamärgid kauplustele 12 930 eurot;
- *Halliste kauplus-söökla fassadi ja siseruumide remont 20 569 eurot;
- *Mõisaküla kauplusele metalluks 748 eurot;
- *K-Nuia Taarapunkti hoone remont (aknad,uksed,põrandad,vihmaveesüsteem) 18 599 eurot;
- *K-Nuia Taarapunkt uus taara automaat 29 900 eurot;
- *Karksi kauplusehoone renoveerimine (uksed,aknad,fassaad) 26 827 eurot;
- *K-Nuia Konsumi letirivile klaasuksed 5 570 eurot;
- *Õhksoojuspumbad Õisu kauplus ja kontor 2 698 eurot;
- *Ärimaja hoonele vihmaveesüsteem ja trepp 1 807 eurot
- *K-Nuia Konsumi, Abja Konsumi ning Mareti sügavkülmkastid ja külmkapp 4 210 eurot;
- *Arvutid ja kassa-arvutid (Ärimaja,Mõisaküla,Karksi,Abja Konsum ja K-Nuia Konsum) 4 409 eurot;

- *Videovalesüsteem Karksi kauplusele ja lisasedmed videovalvele Abja ja K-Nuia Konsumile 4 545 eurot;
- * Projektor kontoris 520 eurot;
- * Riiulid kauplustele 3 371 eurot.

2019.aastaks oleme planeerinud järgmised tegevused:

- *Serveri ja arvutite vahetus kontoris 10 000 eurot;
- *Arvutid ja kassa-arvutid kauplustele 20 000 eurot;
- *Kaupluste sisustuse uuendamine (Mõisaküla,Karksi,Halliste) 15 000 eurot;
- *Külmasüsteemide uuendamine Halliste ja Karksi kaupluses 15 000 eurot.
- *Ärimaja fassaadi uuendamine,varikatuse ümberehitus ja katuse puhastamine 20 000 eurot;
- *Küpsetusahi (rest.Karksi) 2 500 eurot;
- *Kaupluste olmeruumide remont ja kontori siseruumide remont.

2018.aasta lõpuks oli Abja TÜ-s töötajaid 88 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 1 256 132 eurot , sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 62 451 eurot. Ühistul on 3 liikmeline nõukogu ja 1 liikmeline juhatuse. 2018.a keskmiseks brutopalgaks oli 873 eurot, mis võrreldes 2017.a (793 eurot) kasvas 10,08 % . Aasta lõpu seisuga oli Abja TÜ-l liikmeid 1312 .

Aruandeaasta kasumiks kujunes 124 943 eurot , eelarvega planeeritud 103 154 eurot, suurenemine 21,12% ehk 21 789 eurot .

Aasta 2019 loodame lõpetada kasumiga 93 314 eurot (eelarve) .

Laili Lamp

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	631 899	620 169	2
Nõuded ja ettemaksed	83 435	77 940	3; 4
Varud	640 360	611 081	6
Kokku käibevarad	1 355 694	1 309 190	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 200	3 200	7
Nõuded ja ettemaksed	89 877	85 000	3; 4
Materiaalsed põhivarad	1 407 809	1 452 803	8
Kokku põhivarad	1 500 886	1 541 003	
Kokku varad	2 856 580	2 850 193	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 189	64 534	9
Võlad ja ettemaksed	522 426	576 448	10
Kokku lühiajalised kohustised	588 615	640 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 037	233 226	9
Kokku pikaajalised kohustised	167 037	233 226	
Kokku kohustised	755 652	874 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 120	17 230	12
Kohustuslik reservkapital	485 408	446 450	
Muud reservid	7 780	3 670	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 469 677	1 313 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 943	194 792	
Kokku omakapital	2 100 928	1 975 985	
Kokku kohustised ja omakapital	2 856 580	2 850 193	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	9 296 413	9 052 485	13
Muud äritulud	11 867	31 490	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 367 381	-7 185 875	15
Mitmesugused tegevuskulud	-374 638	-370 979	16
Tööjõukulud	-1 256 132	-1 152 637	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-181 697	-174 300	8
Muud ärikulud	-1 367	-907	18
Ärikasum (kahjum)	127 065	199 277	
Intressitulud	4 647	4 167	
Intressikulud	-6 769	-8 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	124 943	194 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 943	194 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	127 065	199 277	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	181 697	174 300	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-22 174	8
Kokku korrigeerimised	181 697	152 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 872	-490	
Varude muutus	-29 279	14 852	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53 990	24 932	
Makstud intressid	-6 801	-8 695	
Kokku rahavood äritegevusest	210 820	382 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-136 703	-40 637	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	37 000	8
Antud laenud	0	-50 000	
Laekunud intressid	2 147	1 790	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 556	-51 847	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-64 534	-62 226	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 534	-62 226	
Kokku rahavood	11 730	267 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	620 169	352 240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 730	267 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	631 899	620 169	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	17 230	411 672	3 670	1 348 621	1 781 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)				194 792	194 792
Muutused reservides		34 778		-34 778	0
31.12.2017	17 230	446 450	3 670	1 508 635	1 975 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)				124 943	124 943
Muutused reservides	-4 110	38 958	4 110	-38 958	0
31.12.2018	13 120	485 408	7 780	1 594 620	2 100 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abja Tarbijate Ühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse kuludesse. Varem kuludesse kantud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ärituludes eelmiste aastate kahjude hüvituse all.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga aasta ja maksumusega alates 400-st eurost.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille maksumus jääb alla 400 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventari kuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara

viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum

ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara

objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline,

et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus ja

remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset

meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale

põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekti koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest,

millel erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele

eraldi vara- objektidena ning määratakse ka vastavalt nende elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-20%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar 10-25%

ITseadmed 25%

Kasutatud põhivara korral võib kasutada määrat kuni 35%. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning amortiseeritakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelmistest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja ruume endapoolt kasutatavates hoonetes. Seetõttu ei ole selle osa eraldi väljatoomine bilansis eriti usaldusväärne.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali täiendatakse sisseastumismaksudest ning iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 20% puhaskasumist. Reservkapital moodustatakse ettevõtte kohustuste täitmise tagamiseks. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid liikmetele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	32 214	54 057
Arvelduskontod	563 610	566 112
Rahad teel	36 075	0
Kokku raha	631 899	620 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	77 953	77 953			
Ostjatelt laekumata arved	77 953	77 953			
Muud nõuded	90 318	441	19 310	70 567	4
Laenunõuded	85 000		19 310	65 690	
Intressinõuded	5 318	441		4 877	
Muud lühiajalised nõuded	5 041	5 041			
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 312	83 435	19 310	70 567	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 326	71 326			
Ostjatelt laekumata arved	71 326	71 326			
Muud nõuded	87 818	2 818	16 854	68 146	4
Laenunõuded	85 000		16 854	68 146	
Intressinõuded	2 818	2 818			
Muud lühiajalised nõuded	3 796	3 796			
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 940	77 940	16 854	68 146	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	85 000		19 310	65 690			
Coop Eesti Keskühistu	35 000		19 310	15 690	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	5 318	441		4 877			
Kokku muud nõuded	90 318	441	19 310	70 567			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	85 000		16 854	68 146			
Coop Eesti Keskühistu	35 000		16 854	18 146	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	50 000			50 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	2 818	2 818					
Kokku muud nõuded	87 818	2 818	16 854	68 146			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	82	19
Käibemaks	39 122	36 884
Üksikisiku tulumaks	9 820	14 767
Erisoodustuse tulumaks	234	335
Sotsiaalmaks	27 888	28 957
Kohustuslik kogumispension	1 438	1 592
Töötuskindlustusmaksed	1 917	2 047
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	80 501	84 601

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 052	2 415
Müügiks ostetud kaubad	636 308	608 666
Kokku varud	640 360	611 081

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodikäibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra summas 4560 EUR (31.12.2017 : 2748 EUR). Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2018 on moodustatud allahindlusreserv summas 7871 EUR (31.12.2017 : 6545 EUR) .

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 200	3 200
31.12.2017	3 200	3 200
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	3 200	3 200
31.12.2018	3 200	3 200

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Coop Eesti Keskühistu osak soetusmaksumuses 3200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	23 708	1 805 916	56 741	112 558	594 216	763 515	143 901	2 737 040
Akumuleeritud kulum		-540 466	-48 628	-85 629	-410 917	-545 174	-64 894	-1 150 534
Jääkmaksumus	23 708	1 265 450	8 113	26 929	183 299	218 341	79 007	1 586 506
Ostud ja parendused				9 490	30 538	40 028	3 395	43 423
Muud ostud ja parendused				9 490	30 538	40 028	3 395	43 423
Amortisatsioonikulu		-99 401	-2 116	-11 461	-48 327	-61 904	-12 995	-174 300
Müügid	-1 642	-1 184						-2 826
31.12.2017								
Soetusmaksumus	22 066	1 770 471	56 741	119 460	624 211	800 412	142 555	2 735 504
Akumuleeritud kulum		-605 606	-50 744	-94 502	-458 701	-603 947	-73 148	-1 282 701
Jääkmaksumus	22 066	1 164 865	5 997	24 958	165 510	196 465	69 407	1 452 803
Ostud ja parendused		68 550		9 474	42 378	51 852	16 301	136 703
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		68 550						68 550
Muud ostud ja parendused				9 474	42 378	51 852	16 301	68 153
Amortisatsioonikulu		-101 528	-2 116	-11 130	-52 126	-65 372	-14 797	-181 697
31.12.2018								
Soetusmaksumus	22 066	1 839 021	56 741	126 271	637 602	820 614	157 426	2 839 127
Akumuleeritud kulum	0	-707 134	-52 860	-102 969	-481 840	-637 669	-86 515	-1 431 318
Jääkmaksumus	22 066	1 131 887	3 881	23 302	155 762	182 945	70 911	1 407 809

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	1 642
Ehitised	0	23 358
Kokku	0	25 000

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	233 226	66 189	167 037		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	233 226	66 189	167 037				
Laenukohustised kokku	233 226	66 189	167 037				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	297 760	64 534	233 226		2,5%	EUR	25.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	297 760	64 534	233 226				
Laenukohustised kokku	297 760	64 534	233 226				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	14 551	14 551
Ehitised	865 939	924 844
Kokku	880 490	939 395

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 941	255 941	
Võlad töövõtjatele	88 886	88 886	
Maksuvõlad	80 501	80 501	5
Muud võlad	97 098	97 098	
Intressivõlad	113	113	
Muud viitvõlad	96 985	96 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	522 426	522 426	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	318 718	318 718	
Võlad töövõtjatele	78 448	78 448	
Maksuvõlad	84 601	84 601	5
Muud võlad	94 681	94 681	
Intressivõlad	145	145	
Muud viitvõlad	94 536	94 536	
Kokku võlad ja ettemaksed	576 448	576 448	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 255 705	1 175 742
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	313 926	293 935
Kokku tingimuslikud kohustised	1 569 631	1 469 677

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	13 120	17 230
Osade arv (tk)	1 312	1 723
Seisuga 31.12.2018 oli Abja TÜ-l liikmeid 1312 osamaksuga 10 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 296 413	9 052 485
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 296 413	9 052 485
Kokku müügitulu	9 296 413	9 052 485
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubandus	9 199 829	8 957 270
Toitlustus	96 584	95 215
Kokku müügitulu	9 296 413	9 052 485

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	22 174
Rendi- ja üüritulu	10 436	8 728
Muud	1 431	588
Kokku muud äritulud	11 867	31 490

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	44 877	37 198
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 029 219	6 867 313
Transpordikulud	293 285	281 364
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 367 381	7 185 875

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 822	3 555
Energia	151 194	159 098
Elektrienergia	101 374	104 699
Soojusenergia	39 756	44 871
Kütus	10 064	9 528
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 449	7 593
Pangateenused	33 501	32 758
Valve- ja kindlustuskulud	7 866	6 115
Korrashoiuteenused ja materjal	28 389	22 067
Remondikulud hoonetele ja seadmetele	27 380	32 453
Arvuti ja kassasüsteemi kulud	19 442	14 582
Inventar ja kulumaterjal kaubanduses	32 661	19 987
Keti- ja liikmemaksud	6 230	5 918
Reklaamkulud	21 706	26 403
Posti- ja sideteenused	8 280	8 204
Transpordiga seotud kulud	5 022	6 737
Muud	22 696	25 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	374 638	370 979

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	957 925	878 698
Sotsiaalmaksud	298 207	273 939
Kokku tööjõukulud	1 256 132	1 152 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	87	88
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	0
Sponsorlus	1 330	827
Muud	0	80
Kokku muud ärikulud	1 367	907

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	46 956	41 813

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel on ettenähtud kuni nelja kuu ametitasu .

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2019

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILI LAMP	Juhatuse liige	06.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abja Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Abja Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

06.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Abja Tarbijate Ühistu (registrikood: 10274307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	06.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 469 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	124 943
Kokku	1 594 620
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	24 989
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 954
Kokku	124 943

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	8537669	91.84%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	662160	7.12%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	96584	1.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360012
Faks	+372 4333373
E-posti aadress	laili@abjaty.ee