

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Nimeta Holding

registrikood: 11559561

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: siiri@nimetabaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Nimeta Holding OÜ tegeleb ruumide rentimisega.

2009 aastal ostis firma toitlustusasutuse ruumid. 2009-2016 aastal on renditud toitlustusasutuse ruume firmale Nimeta Management OÜ. Ruumide rentimine on jäänud firma ainukeseks tegevusalaks. 2017 aasta jätkatakse ruumide rendiga Mavik Restod OÜ-le. 2015 aastal ostetud uus kinnisvara aadressil Suur-Karja 6 renditakse eraisikutele.

Juhatusel ja tegevdirektoril ei ole makstud tasusid aruandeaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 814	11 548
Nõuded ja ettemaksed	13 376	14 519
Kokku käibevarad	33 190	26 067
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	570 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 780 000	1 210 000
Materiaalsed põhivarad	2 313	1 804
Kokku põhivarad	1 782 313	1 781 804
Kokku varad	1 815 503	1 807 871
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 200	67 200
Võlad ja ettemaksed	3 582	2 614
Kokku lühiajalised kohustised	70 782	69 814
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	823 435	950 521
Kokku pikaajalised kohustised	823 435	950 521
Kokku kohustised	894 217	1 020 335
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784 724	663 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 750	121 258
Kokku omakapital	921 286	787 536
Kokku kohustised ja omakapital	1 815 503	1 807 871

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	160 495	145 960
Mitmesugused tegevuskulud	-26 745	-24 702
Ärikasum (kahjum)	133 750	121 258
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 750	121 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 750	121 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nimeta Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	19 329	11 063
Kassa	485	485
Kokku raha	19 814	11 548

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 210 000
31.12.2017	1 210 000
Muud muutused	570 000
31.12.2018	1 780 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	160 495	138 213

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
SEB laen	401 894		401 894	
Pikaajalised laenud kokku	401 894		401 894	
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	421 541		421 541	
Pikaajalised võlakirjad kokku	421 541		421 541	
Laenukohustised kokku	890 635	67 200	823 435	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	494 341		494 341	
SEB laen	456 180		456 180	
Pikaajalised võlakirjad kokku	950 521		950 521	
Laenukohustised kokku	1 017 721	67 200	950 521	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
muud tulud	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 741	561 541

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Osaühing Nimeta Holding (registrikood: 11559561) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREW DAVID GLEESON	Juhatuse liige	05.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	784 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 750
Kokku	918 474

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 133'750 (ükssada kolmkümmend kolm tuhat seitsesada viiskümmend) ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrew David Gleeson	36708240061	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)
Alan William Gregory	36108310355	Eesti	153 EUR (Lihtomand)
Patrick Ross Doherty	38003190026	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	siiri@nimetabaar.ee