

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Suure-Jõe

registrikood: 80058671

tänavatalu nimi, Suur-Jõe tn 49

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80021

telefon: +372 4438898, +372 4443816

e-posti aadress: Sergei.Nikulin@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018. aastal jätkas Hooneühistu Suur-Jõe tegevust. Hooneühistu Suur-Jõe tulu oli 2018.aastal 2281 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 416	680
Kokku käibevarad	2 416	680
Kokku varad	2 416	680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	118	14
Kokku lühiajalised kohustised	118	14
Kokku kohustised	118	14
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	233	233
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433	1 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632	-1 320
Kokku omakapital	2 298	666
Kokku kohustised ja omakapital	2 416	680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 281	1 694
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-2 765
Muud ärikulud	-249	-249
Ärikasum (kahjum)	1 632	-1 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 632	-1 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632	-1 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Suur-Jõe 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Hooneühistu Suure-Jõe (registrikood: 80058671) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI NIKULIN	Juhatuse liige	07.05.2019

Hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevuse revideerimise akt 2018.aasta kohta

Akt on koostatud hooneühistu üldkoosolekul valitud revidendi Roman Kohtitski poolt.

Revideerimisele kuulus hooneühistu Suure-Jõe 49 majandustegevus ajavahemikus 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Kontrollimise käigus tuvastasin järgmist:

1. Hooneühistu üldkoosoleku otsuste täitjaks on valitud kolme liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

2. Hooneühistu juhatuse koosolekud toimusid vastavalt vajadusele.

Koosolekutel arutati jooksvaid küsimusi.

3. Majandusaasta jooksul tehtud kulude summad on otsustatud juhatuses konsensuse alusel.

4. Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistu liikmetele on koostatud kuni 31.12.2018.a

5. Aegunud võlgnevusi ei ole.

2018.a. maksti maamaksu 249,25, elektrienergia eest 187,98 otsekorralduslepingu alusel, posti-ja kontori kulud 56,60. Prügiveo eest maksti 12,0 eurot, pangateenus 24,51. muud tegevuskulud 118,91 eurot. Kokku kulutati 649,25 eurot.

Liikmemaksude, maamaksu, üldelektri ja muude tegevuskulude katmiseks koguti 2281,06 eurot.

Kõigi kulutuste kohta on olemas kassa tšekid ja arved.

Juhatuse liikmetele ega ka mitte kellelegi ei ole töötasu makstud.

Hooneühistul on sisse viidud pearaamat kulude ja tulude kohta, liikmemaksude vastuvõtmiseks on kassa sissetuleku orderid.

Kokkuvõttes on 2018.a. majandusaasta aruandes kajastatud õigesti hooneühistu Suure-Jõe 49 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogude liikumist ajavahemikus 01.01.2018. – 31.12.2018.a.

Teen ettepaneku üldkoosolekule kinnitada aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a

Pärnus. 15.01.2019.a.

Hooneühistu Suure-Jõe 49 revident Roman Kohtitski

.....


Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632
Kokku	2 065

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	433
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 632
Kokku	2 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2281	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438898
Telefon	+372 4443816
E-posti aadress	Sergei.Nikulin@neti.ee