

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Thermoarena

registrikood: 12360784

tänavanimi, maja number: Farmi tee 5

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72501

telefon: +372 5040567

e-posti aadress: info@lindhaus.ee

veebilehe aadress: thermoarena.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Thermoarena (registrikood 12360784) registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 11.10.2012 ja alustas tegevust samast ajast.

Ettevõtte tegevusalaks on puitmaterjali termotöötlemine ja müük.

OÜ-s Thermoarena on üks juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu arvestatud ei ole.

Palgalisi töötajaid oli 2018.aastal keskmiselt 23 (2017.aastal keskmiselt 16), kellele arvestati töötasu 2018.aastal 232 897 eurot (2017.aastal 155 551 eurot).

2018. aastal on tehtud investeeringuid põhivara soetamisse ja parendustesse 491 279 euro eest (2017.aastal 953 079 euro eest). 2019.aasta alguses soetati ja võeti kasutusse uus termoahi maksumusega 236 289 eurot. Muid suuremahulisi investeeringuid 2019.aastal plaanis ei ole.

Peamised finantsnäitajad ja suhtarvud	2018	2017
Müügitulu	3 904 754	3 242 173
Puhaskasum (-kahjum)	443 258	545 361
Käibevara	2 094 340	1 060 443
Varad kokku	3 784 407	2 446 482
Lühiajalised kohustused	1 486 510	722 647
Omakapital kokku	1 800 357	1 357 099

Müügitulu kasv (-langus)	20%	32%
Kasumi kasv (-langus)	-19%	1%
Puhasrentaablus	11%	17%
Varade rentaablus (ROA)	11,71	22,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,47
Omakapitali rentaablus (ROE)	24,62	40,19

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017)/ müügitulu 2017 * 100
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017 * 100
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	150 439	239 293	2
Nõuded ja ettemaksed	204 930	158 669	3
Varud	1 738 971	662 481	4
Kokku käibevarad	2 094 340	1 060 443	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 687 815	1 383 502	6
Immateriaalsed põhivarad	2 252	2 537	7
Kokku põhivarad	1 690 067	1 386 039	
Kokku varad	3 784 407	2 446 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	988 784	446 186	9
Võlad ja ettemaksed	497 726	276 461	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 486 510	722 647	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	497 540	366 736	9
Kokku pikaajalised kohustised	497 540	366 736	
Kokku kohustised	1 984 050	1 089 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 599	809 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 258	545 361	
Kokku omakapital	1 800 357	1 357 099	
Kokku kohustised ja omakapital	3 784 407	2 446 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 904 754	3 242 173	13
Muud äritulud	1 228	2 870	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 799 307	-2 238 311	15
Mitmesugused tegevuskulud	-80 394	-90 850	16
Tööjõukulud	-312 831	-208 830	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-187 251	-99 360	6;7
Muud ärikulud	-4 326	-4 891	
Ärikasum (kahjum)	521 873	602 801	
Intressikulud	-78 679	-57 778	18
Muud finantstulud ja -kulud	64	338	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	443 258	545 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 258	545 361	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Valmistoodangu osas arvestatakse omahinda vaid puittooraine kulu, muud kulud kajastatakse perioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-20
Masinad ja seadmed	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Immateriaalne põhivara (arvutitarkvara)	10

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustiste olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on rakendatud netomeetodit, võttes põhivara arvele tema soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud toetuse võrra. Sihtfinantseeritud varadelt arvestatakse amortisatsiooni varade soetusmaksumuselt, mida on samuti vähendatud saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	150 439	239 293
Kokku raha	150 439	239 293

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	153 439	153 439	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 934	41 934	5
Muud nõuded	68	68	
Ettemaksed	9 489	9 489	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 930	204 930	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 017	84 017	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 819	73 819	5
Muud nõuded	833	833	
Laenunõuded	833	833	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 669	158 669	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 278 430	414 851
Valmistoodang	311 766	195 354
Müügiks ostetud kaubad	53 912	49 996
Ettemaksed varude eest	94 863	2 280
Kokku varud	1 738 971	662 481

Juhatuse hinnangul ei ole bilansis kajastatud varude netorealiseerimise väärtus madalam nende bilansilisest väärtusest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	244	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 830	0	3 739
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	78
Sotsiaalmaks	0	13 721	0	9 395
Kohustuslik kogumispension	0	754	0	555
Töötuskindlustusmaksed	0	974	0	644
Intress	0	14	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	157	0	1 074
Ettemaksukonto jääk	41 934		73 819	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 934	20 694	73 819	15 485

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	117 990	1 902	622 667	624 569	0	742 559
Akumuleeritud kulum	0	-6 080	-259	-86 871	-87 130	0	-93 210
Jääkmaksumus	0	111 910	1 643	535 796	537 439	0	649 349
Ostud ja parendused	50 000	142 274	0	387 652	387 652	373 153	953 079
Amortisatsioonikulu	0	-22 717	-489	-75 869	-76 358	0	-99 075
Müügid	0	0	0	-2 651	-2 651	0	-2 651
Muud muutused	0	0	0	-117 200	-117 200	0	-117 200
31.12.2017							
Soetusmaksumus	50 000	260 264	1 902	888 820	890 722	373 153	1 574 139
Akumuleeritud kulum	0	-28 797	-748	-161 092	-161 840	0	-190 637
Jääkmaksumus	50 000	231 467	1 154	727 728	728 882	373 153	1 383 502
Ostud ja parendused	1 122	107 757	0	220 208	220 208	162 192	491 279
Amortisatsioonikulu	0	-51 310	-475	-135 181	-135 656	0	-186 966
Ümberliigitamised	0	6 260	0	293 000	293 000	-299 260	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	51 122	374 281	1 902	1 402 028	1 403 930	236 085	2 065 418
Akumuleeritud kulum	0	-80 107	-1 223	-296 273	-297 496	0	-377 603
Jääkmaksumus	51 122	294 174	679	1 105 755	1 106 434	236 085	1 687 815

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	5 000
Muud masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	0	5 000

31.01.2019 seisuga kogu lõpetamata põhivara, mida on seisuga 31.12.2018 summas 236 085 eurot, on võetud arvele 31.01.2019.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-24	-24
Jääkmaksumus	2 821	2 821
Amortisatsioonikulu	-284	-284
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-308	-308
Jääkmaksumus	2 537	2 537
Amortisatsioonikulu	-285	-285
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 845	2 845
Akumuleeritud kulum	-593	-593
Jääkmaksumus	2 252	2 252

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	16 800	16 800

Tootmisruumid on renditud kasutusrendi tingimustel 10-ks aastaks, mis pikeneb automaatselt kui Pooled ei avalda soovi lepingut lõpetada.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud ettevõttelt laen	832 000	832 000			12%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	832 000	832 000					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	194 445	36 920	157 525		1,7%+6 kuu Euribor	EUR	05.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	194 445	36 920	157 525				
Kapitalirendikohustised kokku	459 879	119 864	340 015				
Laenukohustised kokku	1 486 324	988 784	497 540				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud ettevõttelt laen	357 000	357 000			12%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	357 000	357 000					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	230 734	36 289	194 445		1,7%+6 kuu Euribor	EUR	05.01.2024
Pikaajalised laenud kokku	230 734	36 289	194 445				
Kapitalirendikohustised kokku	225 188	52 897	172 291				
Laenukohustised kokku	812 922	446 186	366 736				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	50 000	50 000
Ehitised	287 914	231 467
Masinad ja seadmed	615 416	282 533
Kokku	953 330	564 000

Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus 1.65-1.8%, alusvaluutaks on EUR ja lõpptähtajad on vahemikus 2021-2023.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298 288	298 288
Võlad töövõtjatele	17 191	17 191
Maksuvõlad	20 694	20 694
Muud võlad	5 486	5 486
Saadud ettemaksed	156 067	156 067
Kokku võlad ja ettemaksed	497 726	497 726
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128 919	128 919
Võlad töövõtjatele	12 172	12 172
Maksuvõlad	15 485	15 485
Muud võlad	13 765	13 765
Saadud ettemaksed	106 120	106 120
Kokku võlad ja ettemaksed	276 461	276 461

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA-lt	0	117 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	117 200
Kokku sihtfinantseerimine	0	117 200

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 a. on 1 797 857 (31.12.2017.a. 1 354 599) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 359 571 (2017.a. 270 920) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 1 438 286 (2017.a. 1 083 679) eurot. Jaotamata kasumilt tulumaks on arvestatud alates 01.01.2015 kehtiva tulumaksumääraga 20%.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	669 484	646 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 251 580	1 280 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 921 064	1 927 038
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	983 690	1 315 135
Kokku müügitulu	3 904 754	3 242 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu termotöötlus ja müük	3 869 339	3 192 831
Transporditeenuse edasimüük	32 737	48 100
Metallijäätmete müük	673	1 242
Kaubaaluste edasimüük	2 005	0
Kokku müügitulu	3 904 754	3 242 173

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 348
Muud	1 228	522
Kokku muud äritulud	1 228	2 870

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 171 302	1 773 724
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 967	7 102
Energia	161 862	116 422
Transpordikulud	255 101	188 779
Üür ja rent	16 800	16 800
Muud	184 275	135 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 799 307	2 238 311

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 428	3 364
Lähetuskulud	7 377	12 694
Koolituskulud	1 006	1 545
Riiklikud ja kohalikud maksud	701	2 314
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 163	21 918
Telefon, post, andmeside	3 969	4 787
Raamatupidamisteenused, auditi kulud	11 000	9 000
Reklaamikulud	8 691	10 702
Sertifitseerimiskulud	3 240	4 632
Liikmemaksud	680	610
Tolli teenustasud	18 054	3 406
Tööjõu värbamise kulud	1 004	466
Juriidilised kulud, lepingutasud	3 458	5 807
Muud	17 623	9 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 394	90 850

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	232 897	155 551
Sotsiaalmaksud	79 934	53 279
Kokku tööjõukulud	312 831	208 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	16

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	70 531	54 820
Intressikulu kapitalirendilt	8 148	2 958
Kokku intressikulud	78 679	57 778

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-42
intressitulud	64	380
Kokku muud finantstulud ja -kulud	64	338

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832 000	357 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen ettevõtjalt	525 000	50 000	12%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen ettevõtjalt	220 000	245 000	12%	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 800	17 234

OÜ Thermoarena ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Kohustised 31.12.2018 kokku summas 832 000 eurot on kajastatud bilansikirjel "laenukohustised" (lisa 9)

Kohustised 31.12.2017 kokku summas 357 000 eurot on kajastatud bilansikirjel "laenukohustised" (lisa 9)

Ostud 2018, kokku summas 16 800 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 15).

Ostud 2017, kokku summas 17 234 eurot on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" (lisa 15).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR PINDMA	Juhatuse liige	30.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Thermoarena osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Thermoarena raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-*id*. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus*e* töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus*e* käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus*e* käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus*e* põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Thermoarena finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Audiitorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

30.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Thermoarena (registrikood: 12360784) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 258
Kokku	1 797 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 354 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	443 258
Kokku	1 797 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu kuivatus, immutamine ja keemiline töötlus	16102	3869339	99.09%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Pindma	36512010247		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040567
E-posti aadress	info@lindhaus.ee
Veebilehe aadress	thermoarena.com