

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Oru küla, Männimäe vkt 9 korteriühistu

registrikood: 80118968

telefon: +372 55681157, +372 56654553

e-posti aadress: rein.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Muud tulud	14
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ Männimäe 9 on asutatud 2000. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Harju Maakonnas Kose vallas Oru külas Männimäe vkt. 9 asuva 12-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2018.a. teostati elamu rekonstrueerimistööd: soojustati (150 mm EPS) ja krohviti elamu fassaad ja sokkel; soojustati pööning (400 mm puistevill); asendati eterniidist katusekate plekk-kattega; soojustati rõdud, välistades külmasillad ja vahetati rõdupiirded; soojustati ja hüdroisoleeriti vundament; rajati uus pandus; maja tagaküljele paigaldati uued varikatused ja valati uus trepiaste; vahetati aknad 3-klaasiliste klaaspakettidega akende vastu; vahetati kõik hoone välisüksed; rekonstrueeriti küttesüsteem: rajati 2-torusüsteem, vahetati radiaatorid, renoveeriti küttesõlm ja asendati õliküte maaküttega, rajati tsentraalne soojaveesüsteem elanikele sooja tarbevee tagamiseks; paigaldati tsentraalne soojustagastusega ventilatsiooniseade; ehitati katlamajale täiesti uus katus, kuna vana oli mädanenud.

Ehitustöö maksumus oli 369480 € (Ehitusfirma FIDELE OÜ). Projekteerimise kulud 2018.aastal 2000 € (Ehitusfirma FIDELE OÜ), tehnilise konsultand teenuse kulud 2310 € (Aachen Ehitus OÜ) ja omanikujärelvalve teenuse kulud 6282 € (PP ehitusjärelvalve OÜ). Kokku kulud 2018.aastal 380072 €. Varasematel perioodidel (aastatel 2015-2017) on teostatud rekonstrueerimise projekteerimistööd ja osutatud KÜ-le tehnilise konsultandi teenust kokku summas 9348 €. Kokku kujunes kogu projekti lõppmaksumuseks 389420 €. SA-It Kredex saadi toetust 40% rekonstrueerimistööde maksumusest ja 50 % projekteerimise, tehnilise konsultandi ja omanikujärelvalve teenuse kulude katteks (toetuse määramise otsuse summa ulatuses), kokku 157539 €. Ehitustöö finantseerimiseks saadi laenu Swedbank AS-It summas 221413 € 20-ks aastaks, tagasimakse tähtajaga 30.aprill 2038, intressiga 2,6%.

2019.aastal on remonttööde teostamisel prioriteediks elamu elektrisüsteemi rekonstrueerimine.

Vastavalt Sa Kredex toetuse tingimustele peab KÜ sõlmima hoolduslepingud tehnosüsteemide hooldamiseks.

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kelle töötasud kokku 2018.a. olid 457 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 155 € ning millelt peeti kinni töötuskindlustusmaksid 7 € ja füüsilise isiku tulumaksu 90 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 837	13 613	2
Nõuded ja ettemaksed	95 841	2 400	3,4,5
Varud	0	1 115	6
Kokku käibevarad	103 678	17 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	209 827	0	5
Kokku põhivarad	209 827	0	
Kokku varad	313 505	17 128	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 790	0	9
Võlad ja ettemaksed	75 671	828	7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 492	755	10
Kokku lühiajalised kohustised	87 953	1 583	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	209 827	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	209 827	0	
Kokku kohustised	297 780	1 583	
Netovara			
Reservid	9 404	9 404	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 141	5 865	
Aruandeaasta tulem	180	276	
Kokku netovara	15 725	15 545	
Kokku kohustised ja netovara	313 505	17 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 570	12 315	11
Annetused ja toetused	157 539	0	12
Muud tulud	1 085	563	13
Kokku tulud	170 194	12 878	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-158 659	-1 258	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 007	-10 169	15
Tööjõukulud	-612	-612	16
Muud kulud	-585	-563	17
Kokku kulud	-167 863	-12 602	
Põhitegevuse tulem	2 331	276	
Intressikulud	-1 678	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-473	0	
Aruandeaasta tulem	180	276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 331	276
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-84 651	77
Varude muutus	1 115	-499
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74 843	-72
Makstud intressid	-1 678	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 737	604
Muud rahavood põhitegevusest	-473	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 776	386
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-221 413	0
Antud laenude tagasimaksed	2 796	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-218 617	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	221 413	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 796	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	218 617	0
Kokku rahavood	-5 776	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 613	13 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 776	386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 837	13 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	9 404		5 865	15 269
Aruandeaasta tulem			276	276
31.12.2017	9 404		6 141	15 545
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-9 404	9 404		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		9 404	6 141	15 545
Aruandeaasta tulem			180	180
31.12.2018	0	9 404	6 321	15 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid.

KÜ on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Raamatupidamise Seaduse §17 alusel Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

KÜ reservkapitali moodustamisel on lähtutud KrtS § 48.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erisuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ka kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ning elanikele vahendatud laene ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 650 euro ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 650 eurot. Väikevara kantakse kuludesse soetamise hetkel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 €

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tasu seotud isikutele makstud ei ole, ostu-müügitehinguid seotud isikutega tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Raha pangakontol	7 837	13 601	
Raha kassas	0	12	
Kokku raha	7 837	13 613	2

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 994	2 994		4
Ostjatelt laekumata arved	2 994	2 994		
Muud nõuded	302 674	92 847	209 827	6
Laenunõuded	218 617	8 790	209 827	
Viitlaekumised	84 057	84 057		
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 668	95 841	209 827	3

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400		4
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 400	2 400		3

Viitlaekumised: SA-It Kredex elamu rekonstrueerimisega seotud kulude katteks jaanuaris laekunud, aruandeperioodil laekumata toetus.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 994	2 400	
Nõuded korteriomanike jm.ostjate vastu detsembris esitatud arvete eest	1 920	774	
Nõuded korteriomanike vastu detsembris tarbitud teenuste eest, mille katteks esitatakse arved tasumiseks järgmise aasta jaanuaris, tasumistähtajaga järgmise aasta jaanuaris	1 052	1 561	
Nõue KÜ Oru-Männimäe 8 vastu detsembri prügiveoteenuse eest, mille kohta esitatakse arve tasumiseks järgmise aasta jaanuaris, tasumistähtajaga järgmise aasta jaanuaris	22	65	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 994	2 400	4

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	218 617	8 790	209 827	2,6 %	€	30.04.2038	
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	218 617	8 790	209 827				
Viitlaekumised	84 057	84 057					
SA-lt Kredex rekonstrueerimisega seotud kulude katteks jaanuaris 2019 laekuv toetus	84 057	84 057					
Kokku muud nõuded	302 674	92 847	209 827				5

Laenu nõuded korteriomanikele:

Põhilaen kuulub tasumisele 30.aprilliks 2038.a. Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2019-2038 pikaajalise laenu intresse, intressimäär aastas 6 kuu EURIBOR (kuid mitte väiksem kui 0)+2,6 %. 2019.aastal tasumisele kuuluvad laenuintressid 5657 €, kui EURIBOR ei ületa nulli.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	0	1 115	
Ahjukütus	0	1 115	
Kokku varud	0	1 115	7

Ahjukiutus kasutamiseks 2018.aasta jaanuaris.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	75 671	75 671	8
Kokku võlad ja ettemaksed	75 671	75 671	7
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	798	798	8
Võlad töövõtjatele	30	30	
Kokku võlad ja ettemaksed	828	828	7

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijaile detsembris tasumisele kuuluvate arvete eest	0	0	
Võlad tarnijaile detsembris osutatud teenuste eest, mille kohta tarnijad esitavad arved järgmise aasta jaanuaris, tasumistähtajaga järgmise aasta jaanuaris	75 671	798	
Kokku võlad tarnijatele	75 671	798	8

Võlad tarnijaile detsembris osutatud teenuste eest, mille katteks tarnijad esitasid arved tasumistähtajaga jaanuaris:

MTÜ Jäätmevalduskeskus 36 €

KOSE VESI OÜ 192 €

Alexela Energia AS 464 €

Eesti Energia AS 394 €

Ehitusfirma FIDELE OÜ 74585 €.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Elamu rekonstrueerimiseks võetud laen Swedbank AS-lt	218 617	8 790		209 827	2,6%	€	30.04.2038	
Pikaajalised laenud kokku	218 617	8 790		209 827				
Laenukohustised kokku	218 617	8 790		209 827				9

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	151	1 862		2 013	
Kaetud remonditasude arvelt tehnilise konsultandi teenus			-1 258	-1 258	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	151	1 862	-1 258	755	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	151	1 862	-1 258	755	10
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	755	8 804		9 559	
SA Kredex toetus rekonstrueerimiseks		157 539		157 539	12
Remonditasude arvelt tagastatud laen			-2 796	-2 796	
Remonditasude arvelt makstud laenuintressid			-1 678	-1 678	
Remonditasude arvelt makstud laenulepingu tasu			-473	-473	
Remonditasu arvelt makstud projekteerimine			-1 000	-1 000	
Remonditasu arvelt makstud tehnilise konsultandi teenus			-1 155	-1 155	
Remonditasu arvelt makstud omanikujärevalve teenus			-3 364	-3 364	
Remonditasu arvelt kaetud rek.ehitustöö kulu			-275	-275	
Toetuse arvelt teostatud rekonstrueerimistööd 2018.a.			-152 865	-152 865	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	755	166 343	-163 606	3 492	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	755	166 343	-163 606	3 492	10

Remonditasude jääk 2018.a. alguses 755 €.

Koguti remonditasusid jaan-juuli 7*169 € ja aug.-dets. 5*1524 €, kokku 8803 €.

Kaeti laenu põhimakse kulusid -2796 €;

laenuintressi kulusid -1678 €;

laenulepingu tasu -473 €;

rekonstrueerimise omavahendite kulusid -5794 €;

SA Kredex toetus varasematel perioodidel (2015-2017) teostatud rekonstrueerimisega seotud kulude katteks +4674 €;

Remonditasude jääk 2018.a. lõpuks 3492 €.

2018.a. remondi (rekonstrueerimistööde) kulud:
 Ehitusfirma FIDELE OÜ elamu rek.-tööd 369480 €;
 Ehitusfirma FIDELE OÜ projekti parandus 2000 €;
 Aachen Ehitus OÜ tehnilise konsultandi teenus 2310 €;
 PP Ehitusjärelvalve OÜ omanikujärelvalve teenuse 6282 €.
 KOKKU remondi (rekonstrueerimistööde) kulud 2018.aastal 380072 €.

SA Kredex toetus rekonstrueerimiseks 157539 €.
 Sh. rek.ehitustöödeks 147792 €
 ning projekteer., tehn.konsult. ja omj. kulude katteks 9747 €:
 projekteerimiseks 3643 €,
 tehn.konsultandi teenuseks 3186 €,
 omanikujärelvalve teenuseks 2918 €.
 2018.a. kulude katteks laekunud toetuse osa 152865 € ja varasemate per. (2015-2017) kulude katteks laekunud osa 4674 €.

Varasematel perioodidel (2015-2017) rem.tasude arvelt teostatud projekteerimistöö maksumus oli 5286 € ja tehn.konsult.teenused 4062 € - kokku 9348 €. Varasemate perioodide kulu katteks laekunud toetuse osa summas 4674 kajastub remonditasude kontrol tuluna.

Saadi pangalenu Swedbank AS-lt ehitustöö finantseerimiseks 221413 €.
 Omavahendite kulu rekonstrueerimiseks 2018.aastal 5794 €.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 219	1 388	
Küttemaksud (õlikatlamaja)	6 806	9 600	
Kindlustusmaksud	274	69	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	3 271	1 258	
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 570	12 315	11

Remonditasud:
 laenuintressikulude katteks 1678 €;
 laenulepingu tasu katteks 473 €;
 rekonstrueerimise omavahendite kulude (projekteer., tehn.konsult., omj., ehit.) katteks 5794 € miinus Sa Kredex poolt tagastatud varasemate per.kulud 4674 €, kokku omavahendite kulud 1120 €.

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihotfinantseerimine - SA Kredex toetus	157 539	0	
Kokku annetused ja toetused	157 539	0	12

SA Kredex toetus elamu rekonstrueerimiseks, projekteerimise, konsultanditeenuse ja omanikujärelvalveteenuse kulude katteks 157539 €.

Rekonstrueerimise kulud 2018.aastal 380072 €:

Ehitusfirma FIDELE OÜ elamu rekonstrueerimistööd 369480 €;

Ehitusfirma FIDELE OÜ projekti parandus 2000 €;

Aachen Ehitus OÜ tehn.konsultandi teenus 2310 €;

PP Ehitusjärelvalve OÜ omanikujärelvalve teenus 6282 €.

Varasemate perioodide (2015-2017) kulud 9348 €:

Tehn.konsultandi teenused 4062 €;

Projekteerimine 5286 €.

Rekonstrueerimise kulud kokku 389420 €.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
KÜ-lt Oru-Männimäe 8 saadud prügiveotasu	585	563	
Saadud vana katla müügist	500	0	
Kokku muud tulud	1 085	563	13

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Elamu rekonstrueerimise kulud omavahendite arvelt	5 794	1 258	
Elamu rekonstrueerimistöödega seotud 2018.a. kulud SA Kredex toetuse arvelt	152 865	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	158 659	1 258	14

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	7 564	9 600	
Kütus	7 564	9 600	
Panga teenustasud	11	11	
Hoolduskulud	158	467	
Kindlustus	274	91	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 007	10 169	15

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud (maksete vahendamine RTJ 14 §19 järgi), need on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

2018.a.:

Vee-ja kanalisatsioonikulud 2967 €

Elekter 6547 € (sh. elekter 5744 € ja elekter kütteks okt.-dets.803 €)

Prügiveokulu 318 €

KOKKU 9832 €.

Kommunaalmaksete kulude katteks on korteriomanikele esitatud arved samas summas. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ahjukütuse kulu elamu kütmiseks 7564 €, korteriomanikele esitati arveid õlikatlamaja kütteks 6806 €.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	457	457	
Sotsiaalmaksud	155	155	
Kokku tööjõukulud	612	612	16

KÜ-s on üks osalise tööajaga töötaja- raamatupidaja, kelle töötasu oli 457 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud 155 € ning kelle töötasult peeti kinni töötuskindlustusmaksu 7 € ja füüs.isiku tulumaksu 90 €.

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
KÜ Oru-Männimäe 8 prügiveokulu	585	563	
Kokku muud kulud	585	563	17

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 797	0	2 335	0

Seotud isikutega tehinguid tehtud ei ole, tasu makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2759 EUR
2	2198 EUR
3	2506 EUR
4	2844 EUR
5	3512 EUR
6	2379 EUR
7	2379 EUR
8	1407 EUR
9	2906 EUR
10	1215 EUR
11	2037 EUR
12	1934 EUR
Kokku:	28076 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2019

Kose vald, Oru küla, Männimäe vkt 9 korteriühistu (registrikood: 80118968) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KOSTRÕKINA	Juhatuse liige	07.05.2019
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654553
Mobiiltelefon	+372 55681157
E-posti aadress	rein.saks@gmail.com