

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Leie Arenduse Osühing

registrikood: 10742754

küla: Leie küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70303

telefon: +372 5250822

e-posti aadress: hindrek.virkus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus. 2017. aastal majandustegevust ei toimunud.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2017. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2017. a. ei olnud.

Hindrek Virkus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	0	
Kokku käibevarad	15	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	355 988	355 988	
Materiaalsed põhivarad	37 320	37 731	2
Kokku põhivarad	393 308	393 719	
Kokku varad	393 323	393 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 485	41 985	3
Võlad ja ettemaksed	0	156	
Kokku lühiajalised kohustised	42 485	42 141	
Kokku kohustised	42 485	42 141	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 766	349 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740	-583	
Kokku omakapital	350 838	351 578	
Kokku kohustised ja omakapital	393 323	393 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-286	-96
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-411	-411
Muud ärikulud	-43	-76
Ärikasum (kahjum)	-740	-583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-740	-583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740	-583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leie Arenduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-100

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-2 955	-2 955
Jääkmaksumus	38 142	38 142
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2016		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-3 366	-3 366
Jääkmaksumus	37 731	37 731
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2017		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-3 777	-3 777
Jääkmaksumus	37 320	37 320

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	42 485	42 485		
Lühiajalised laenud kokku	42 485	42 485		
Laenukohustised kokku	42 485	42 485		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	41 985	41 985		
Lühiajalised laenud kokku	41 985	41 985		
Laenukohustised kokku	41 985	41 985		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 485	41 985

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Leie Arenduse Osaühing (registrikood: 10742754) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740
Kokku	348 026
Jaotamine	
Kokku	348 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-740
Kokku	348 026
Jaotamine	
Kokku	348 026

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek.virkus@gmail.com