

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS K-MOST

registrikood: 10066253

tänavatänu nimi, Vespe tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6000800, +372 6000805

faks: +372 6000801

e-posti aadress: baumost@baumost.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Aktsiakapital	9
Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Lisa 12 Tegevuse jätkuvusega seotud ebakindlus	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Juhatuse tegevusaruanne

K-MOST põhitegevusala on raudtee- ja maantee-sildade, viaduktide ja tunnelite ehitamine ning remontimine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud ehitusfirmad, riigiettevõtted, kohalikud omavalitsused jne. K-MOST-il on käesoleval hetkel pooleli mitmed kohtuvaidlused, millest olulisem on eelkõige Vesse tn 12 kinnistuga seonduv vaidlus. K-MOST juhatus on sõltumata ettevõtte keerulisest seisust aktiivselt tegutsenud, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja saada tagasi jätkamiseks vajalik vara – eelkõige Vesse tn 12 kinnistu.

Bilansipäeva järgsed sündmused

K-MOST on seotud järgmiste õigusvaidlustega, mis omavad olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkumisele:

- i. K-MOST-i hagiavaldus OÜ Bauschmidt (pankrotis) vastu, et saada tagasi Vesse 12 kinnistu omandikanne kinnistusraamatus;
- ii. Vesse tn 12 olevad hüpoteekide kehtivus on vaidlustatud K-MOST poolt seoses laenukeelu rikkumisega;
- iii. K-MOST esitas avalduse enda saneerimismenetluse algatamiseks, mille kohus kinnitas ning saneerimine jõustus 20.11.2018;
- iv. K-Most on vaidlustanud kommertsantide kehtivuse

Hinnang tegevuse jätkuvuse kohta

K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vesse tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Juhul kui kohtumenetluse tulemusena saab K-MOST Vesse tn 12 kinnistu omandõiguse tagasi ning kinnistul olevad hüpoteegid kustutatud, ületab K-MOST vara väärtus oluliselt K-MOST-i kohustusi. Juhul kui (i) kinnistut kohtumenetluse tulemusena tagasi ei saa, või (ii) kinnistu saadakse tagasi, kuid hüpoteegid mis tagavad Bauschmidt OÜ kohustusi panga ees jäävad kehtima, sõltub K-MOST-i tegevuse jätkuvus kahjunõuete maksmapanekust endise juhatuse ja nõukogu suhtes.

Eesmärk on taastada ettevõtte õiguslik olukord nagu oli enne 19.11.2015 ja 29.03.2017 aset leidnud sündmusi, mis seiskasid ettevõtte tegevuse.

Ettevõtte osas on jõustunud saneerimismenetlus ning Maksu-ja Tolliametiga on sõlmitud ajatamisgraafik. Lisaks on ettevõttel vaidlustatud kohustus summas ligikaudu 370 000 eurot endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ, pankrotis) osas. Ettevõtte hindab perspektiivikaks võlgnevuste tasumist läbi majandustegevuse jätkamise. Saneerimiskava täitmine tagab ka omakapitali taastamise nõude.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 717	9 982	
Nõuded ja ettemaksed	167 807	609 248	2
Varud	42 388	378 995	3
Kokku käibevarad	235 912	998 225	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 265	14 266	
Materiaalsed põhivarad	34 253	983 963	
Immateriaalsed põhivarad	6 405	7 785	
Kokku põhivarad	54 923	1 006 014	
Kokku varad	290 835	2 004 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 073	0	
Võlad ja ettemaksed	806 239	836 361	5
Eraldised	0	72 121	
Kokku lühiajalised kohustised	817 312	908 482	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 859	9 859	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 859	9 859	
Kokku kohustised	827 171	918 341	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 940	27 940	6
Registreerimata aktiivkapital	2 812	2 812	
Muud reservid	16 113	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 147	1 930 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638 348	-875 777	
Kokku omakapital	-536 336	1 085 898	
Kokku kohustised ja omakapital	290 835	2 004 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	757 074	3 111 942	8
Muud äritulud	140 414	2 302	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515 107	-2 607 599	
Mitmesugused tegevuskulud	-690 686	-133 045	
Tööjõukulud	-456 592	-1 091 621	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 500	-130 656	
Muud ärikulud	-805 947	-13 843	
Ärikasum (kahjum)	-1 626 344	-862 520	
Intressikulud	-12 004	-10 272	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 638 348	-875 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638 348	-875 777	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Baumost 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS K-Most kasutab kasumiaruanne koostamisel kasumiaruanne skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- a) raha;
- b) lepinguline õigus saada teistelt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- c) potentsiaalsed (selhulgas vaidlustatud) kohustused - tasuda teistele osapooltele raha või muid finantsvarasid sõltuvalt kohtu otsusest.

Finantsvaras ei ole kajastatud potentsiaalset omandiõigust Veske 12 kinnistu osas.

Finantskohustuste hulgas ei ole kajastatud potentsiaalseid kohustusi tasuda Bauschmidt OÜ (pankrotis)

kohustusi kolmandatele osapooltele.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arвете nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate võuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmisel hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuluudest, mis on vajalikud viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materjalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvetamisel kasutatakse lineaaset meetodit.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 636	133 636
Muud nõuded	19 171	19 171
Ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 807	167 807
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	499 239	499 239
Ostjatelt laekumata arved	538 367	538 367
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-39 128	-39 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 127	15 127
Muud nõuded	88 783	88 783
Ettemaksed	6 099	6 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	609 248	609 248

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	42 388	321 714
Valmistoodang	0	57 006
Ettemaksed varude eest	0	275
Kokku varud	42 388	378 995

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60 719	13 353	
Üksikisiku tulumaks	44 090		13 817
Erisoodustuse tulumaks	175		33
Sotsiaalmaks	83 091		25 894
Kohustuslik kogumispension	1 798		1 082
Töötuskindlustusmaksed	2 550		1 591
Maamaks	4 488		
Intress	19 568		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	1 474	
Ettemaksukonto jääk		300	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	216 737	15 127	42 417

Bilansipäevajärgselt on sõlmitud Maksu-ja Tolliametiga tulenevalt 20.11.2018 jõustunud saneerimiskavast ajatamisgraafik. Ajatamisgraafik kehtib kuni 31.12.2023.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	66 317	66 317	
Maksuvõlad	216 737	216 737	
Muud võlad	5 764	5 764	
Dividendivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud potentsiaalsed võlad	372 658	372 658	
Muud lepingulised kohustused	151 422	141 563	9 859
Kokku võlad ja ettemaksed	816 098	806 239	9 859

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	313 796	313 796	
Võlad töövõtjatele	46 422	46 422	
Maksuvõlad	42 417	42 417	
Muud võlad	5 764	5 764	
Intressivõlad	5 764	5 764	
Saadud ettemaksed	41 315	41 315	
Kapitalirent	24 535	14 676	9 859
Muud potentsiaalsed võlad	371 971	371 971	
Kokku võlad ja ettemaksed	846 220	836 361	9 859

Muude potentsiaalsete võlgade all on kajastatud emaettevõttega seotud kohustused, mis on tekkinud kontsernikonto kasutamisest summas 372 622 (summa on 31.12.2016 seisuga 370 865). Antud konto kasutamine ning leping on seotud algatatud kohtuvaidlusega.

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	27 940	27 940
Aktsiate arv (tk)	2 200	2 200
Aktsiate nimiväärtus	12.70	12.70

Seisuga 18.11.2015 on saanud emaettevõtteks Bauschmidt OÜ (pankrotis) ning seisuga 15.06.2017 on emaettevõtteks saanud Scada Stores OÜ seoses ettevõtte osaluse müügiga enampakkumise kaudu endise emaettevõtte pankrotiprotsessis.

Lisa 7 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Seisuga 20.11.2015 on ettevõtte, endine emaettevõtte ja Luminor Bank AS (endine Nordea Bank AB Eesti filiaal) sõlminud hüpoteekide seadmise kokkuleppe, mille üheks osaks lisaks garantiide tagamisele oli emaettevõtte (Bauschmidt OÜ) kohustuste tagamine panga ees ning samuti emaettevõtte laenu tagamine, mis oli võetud ettevõtte aktsiate ostuks. Tegemist on Äriseadustiku p.281. l.3 rikkumisega ning käesolevaks hetkeks on antud tehingud vaidlustatud.

Antud tehingu võimalikke tagajärgi ei olnud kajastatud 2015 aasta aruandes ega avalikustatud ka asjaolu, et antud tehing on toimunud ning seoses antud tehinguga oli hüpoteegiga summas 1 100 0000 eurot koormatud ettevõtte põhiline vara asukohaga Vesse 12, Tallinn ning seatud kommertspant summas 226 660.83 eurot ettevõtte vallasvarale.

Aastal 2017 on ettevõtte hinnangul kinnistu võõrandatud õigusvastaselt ning antud tehing on kohtus vaidlustatud. Bilansipäevajärgselt kohtuvaidluses kestab.

Seoses teostatud erinevate ehitustöödega on Nordea Bank AS (nüüd Luminor Bank AS) väljastanud garantiikirjasid kokku summas 649 932 eurot ning viimase garantiiperioodi lõpp on 05.10.2021.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	757 074	3 011 017
Soome	0	100 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 074	3 111 942
Kokku müügitulu	757 074	3 111 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sillaehitus	757 074	3 111 942
Kokku müügitulu	757 074	3 111 942

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	338 814	816 982
Sotsiaalmaksud	117 778	274 639
Kokku tööjõukulud	456 592	1 091 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	46

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Scada Stores OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	9 600

2017 esimesel pool aastal kuni 14.06.2017 toimusid erinevad tehingud, mis olid seotud eelmise emaettevõttega Bauschmidt OÜ. Antud tehingute täpseid summasid on keeruline avalikustada kuna tehingud on vaidlustatud ning toimuvad kohtuvaidlused.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 15.06.2017 on ettevõtte uus enamusaktsionär seoses asjaoluga, et endise emaettevõtte (Bauschmidt OÜ pankrotis) pankrotimenetluse käigus müüdi oksjonil endise emaettevõtte võlgnevuste katteks AS K-Most osalus. Samuti toimus koheselt juunis 2017 juhatuse vahetus ning nõukogu vahetus. Uus juhatuse asus koheselt välja selgitama ettevõtte majanduslikku olukorda, kuid antud protsess ei ole olnud väga lihtne kuna juhtivtöötajad olid juba koondatud antud hetkeks ning ettevõtte tegevus juba seiskunud ja endised juhatuse liikmed ei soovinud anda ülevaadet ettevõtte majandustegevusest ning olukorrast ja pearaamatupidaja oli endise juhatuse poolt koondatud ega soovinud enam ettevõttes jätkata. Käesoleva seisuga on läbiviidud suur töö ning välja selgitatud võlgnevused ja kohustused ning ettevõtte majanduslik olukord, mis on taganud olukorra, et ettevõtte on saanud taotelda saneerimist mis võlausaldajate ja kohtu poolt ka kinnitati ning jõustus seisuga 20.11.2018. Peale bilansikuupäeva jätkub aktiivselt saneerimiskava täitmine eesmärgiga tasuda ettevõtte võlad, osaleda hangetel, alustada uuesti töövõttega ning kohtus edukalt kaitsta oma huve toimunud tehingute osas tagasipööramiseks.

Seoses saneerimiskava jõustumisega on samuti jõustunud ja sõlmitud maksude ajatamiskavaga Maksu-Ja Tolliametiga ning graafi kehtib kuni 31.12.2023.

Seisuga 29.03.2017 on ettevõtte hinnangul õigusvastaselt võõrandatud ettevõttele kuuluv kinnistu asukohaga Vespe 12, Tallinn. Samuti on vaidluse all võõrandamistehingule eelnevalt kinnistule novembris 2015 seatud hüpoteekide (millega tagati Bauschmidt OÜ kohustusi panga ees) seaduslikkus ning otstarve.

Ettevõtte on alustanud kohtumenetlust endise emaettevõtte vastu seoses tehingutega, mis on seotud Vespe 12 kinnistutega ning seatud kommertspantidega. Vespe 12 kinnistu kui ettevõtte peamise vara (tegemist oli nii ettevõtte tegevuskohaga kui ühtlasi tagatisvaraga, mille vastu sai ettevõtte ehitushangetel osalemiseks vajalikke täitmise- ja garantiiaegseid tagatisi) õigusvastane võõrandamine 29.3.2017 tekitas lisaks olukorra, kus finantsasutused ei väljastanud ettevõttele uusi panga garantiikirju, mis omakorda sai takistuseks ehitushangetel osalemiseks ja ka seniste hankelepingute nõuetekohaseks täitmiseks. Nt peatas Maanteeamet maksed juba tehtud tööde eest, kuivõrd ettevõtte ei saanud anda garantiiaegseid tagatisi. Maksete peatamine omakorda tõi kaasa käibekapitalikriisi, mis raskendas pooleliolevate lepingute täitmist. Järgnes töövõtulepingute ülesütlemine tellijate poolt ja leppetrahvide määramine ning tegevuse seiskumine.

Lisa 12 Tegevuse jätkuvusega seotud ebakindlus

K-MOST hinnangul sõltub ettevõtte jätkusuutlikkus Vespe tn 12 kinnistuga seonduvatest vaidlusest ning läbi saneerimismenetluse tagatud võimalusest jätkata igapäevase majandustegevusega. Juhul kui kohtumenetluse tulemusena saab K-MOST Vespe tn 12 kinnistu omandõiguse tagasi ning kinnistul olevad hüpoteegid kustutatud, ületab K-MOST vara väärtus K-MOST-i kohustusi. Juhul kui kinnistut kohtumenetluse tulemusena tagasi ei saa või hüpoteegid jäävad kehtima, sõltub K-MOST-i tegevuse jätkuvus kahjunõuete maksmapanekust endise juhatuse ja nõukogu suhtes. Kohustused OÜ Bauschmidt (pankrotis) ees on täidetavad tasaarvestuse teel K-MOST-il OÜ Bauschmidt (pankrotis) vastu olevate erinevate nõuetega, mille suurus ja koosseis on samuti sõltuvuses käimasolevate kohtuvaidluste tulemustest.

Saneerimismenetlus annab aga võimaluse läbi igapäevase majandustegevuse tagada rahavoo saavutamine mille abil saaks võlausaldajatele tasuda maksegraafikute alusel olemasolevad võlgnevused ning paralleelselt tegeleda käimasolevate kohtuprotsessidega, et taastada ettevõtte õiguslik olukord nagu oli enne 19.11.2015 ja 29.03.2017 aset leidnud sündmusi, mis seiskasid ettevõtte tegevuse. Saneerimiskava on jõustunud 20.11.2018 ning bilansipäevajärgselt toimub ettevõttes tegevus antud kava kohaselt. Samuti on Maksu-ja Tolliametiga sõlmitud ajatamisgraafik.

Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte omakapital negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Lisaks on käibekapital negatiivne. Saneerimiskava järgmine tagab järgneva paari aastaga omakapitali taastamise ning negatiivne käibekapital ei ohusta tegevuse jätkuvust kuna saneerimiskava

tagab selle.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO LILL	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS K-MOST üldkoosolekule

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima AS K-MOST (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Mind määrati ettevõtte auditiiriks seisuga 30.05.2018. Seoses toimunud enamusaktsionäri (15.06.2017) ja juhatuse vahetumisega (04.07.2017) seoses asjaoluga, et ettevõtte osalus võõrandati endise emaeettevõtte (Bauschmidt OÜ pankrotis) pankrotimenetluse käigus ning äritegevuse ülevõtmise protsess oli raskendatud (vaata palun lisa 11), ei olnud minul võimalik praktiiliste auditi protseduuridega hankida piisavat ja asjakohast tõendusmaterjali finantsaruandluses kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude väärtuse ning raamatupidamises kajastamise korrektsuse osas ning kasutatud ja rakendatud arvestusprintsipiide osas (s.h. kas tulude-kulude vastavuse printsiipi, tegevuse jätkuvuse printsiipi on järgitud) seisuga 31.12.2017 ning samuti asjaolude osas, kas kõik tehingud seotud osapooltega on kajastatud ning avalikustatud vastavalt kehtivale raamatupidamisstandardile seisuga 31.12.2017. Sarnane asjaolu eksisteeris kas seisuga 31.12.2016 ning on väljastatud arvamusest loobumine seisuga 17.06.2018 siis vastavalt 2016 majandusaasta osas.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamisearuanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsip. Seisuga 20.11.2018 on kinnitatud ettevõtte saneerimiskava ning samuti on sõlmitud ajatamisgraafik Maksu-ja Tolliametiga. Lisas 11 ja lisas 12 on välja toodud peamised asjaolud, millest sõltub ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkus ning bilansipäevajärgsete sündmuste mõju ettevõtte tegevusele. Auditi käigus meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata erinevate vaidlustatud tehingute ja algatatud kohtuvaidluste mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ning võimalikule maksejõuetusele. Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud saneerimiskava täitmisega ning pooleli olevate kohtuvaidluste tulemusega. Tuginedes läbiviidud auditi protseduuridele esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega tuginedes bilansipäevajärgsetele sündmustele. Seega ei ole me suutnud auditi käigus hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali selle kohta, et finantsaruannete koostamisel tegevuse jätkuvuse põhimõtte rakendamine juhtkonna poolt on olnud põhjendatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

06.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS K-MOST (registrikood: 10066253) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	06.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 055 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 638 348
Kokku	-583 201

Saneerimine jõustunud novembris 2018. Tegevust jätkatakse saneerimiskava alusel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Silla- ja tunneliehitus	42131	757074	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000800
Telefon	+372 6000805
Faks	+372 6000801
E-posti aadress	baumost@baumost.ee