

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Esmar Vesiroos

registrikood: 10356711

tänava/talu nimi, Ringi tn 37-21

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 56453604

faks:

e-posti aadress: esmar.vesiroos@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Esmar Vesiroos äritegevuse põhieesmärgiks on kinnisvaraarendus, kinnisvaravahendus.

Aktsiaselts omab 100% osalust osaühingus Papiniidu Investeeringud. Tütarettevõttel on Pärnu linnas 7 maatükki eesmärgiga ehitada väikeelamuid. 2017. aastal lõpetas OÜ Papiniidu Investeeringud 7-korteriga elumaja ehituse ja realiseeris ka kõik korterid.

2018. aastal tütarettevõtte kinnisvara arendustegevust ei teostanud. Tütarettevõtte lõpetas 2018.a. majandustegevuse kahjumiga 5 114 eur. Papiniidu Investeeringud OÜ omakapital on 2018. aasta lõpuks negatiivne summas 44 998 eur. Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

Tulud, Kulud ja Kasum

Aktsiaseltsil Esmar Vesiroos aruandeaastal müügitulu puudus ja aasta lõppes kahjumiga 36 889 eurot. (2017.a. kahjum 46 752 eurot).

Bilansi kogumaht oli 674 380 eurot (2017.a. 662 894 eurot).

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

2018. aastal toimus prognoositud üleminek majandustsükli tõusufaasi ning Eesti jõudis majanduse elavnemise seisu.

Osaühingu olulisemad finantsnäitajad

Näitajad (eurodes)	2018	2017
Müügitulu	0	0
Ärikasum	-11 824	-26 125
Puhaskasum (-kahjum)	-36 889	-46 752
Varad	674 380	662 894
Omakapital	130 607	167 496
ROA (puhaskasum / varad)	-5,4 %	-7,1 %
ROE (puhaskasum /omakapital)	-28,2 %	-27,9 %

Personal ja juhtimine

Aktsiaseltsi juhib 3-liikmeline nõukogu ja 1-liikmeline juhatuse.

Nõukogu ja juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega väljamakseid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1) Emiteerida tütarettevõttes uued osad omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetega.

2) Nõustada tütarettevõtet uute elamute ehitamisel.

3) Tütarettevõttel alustada vähemalt ühe uue kortermaja ehitusega.

Juhatuse liige

Viacheslav Pavlikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192	29	
Nõuded ja ettemaksed	841	18	2
Kokku käibevarad	1 033	47	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	559 606	549 106	2
Kinnisvarainvesteeringud	113 741	113 741	5
Kokku põhivarad	673 347	662 847	
Kokku varad	674 380	662 894	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	449 159	416 824	7
Võlad ja ettemaksed	94 614	78 574	8
Kokku lühiajalised kohustised	543 773	495 398	
Kokku kohustised	543 773	495 398	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 931	188 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 889	-46 752	
Kokku omakapital	130 607	167 496	
Kokku kohustised ja omakapital	674 380	662 894	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-11 760	-6 647	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-18 843	
Muud ärikulud	-64	-635	
Ärikasum (kahjum)	-11 824	-26 125	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-274	4
Intressikulud	-25 065	-20 353	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 889	-46 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 889	-46 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESMAR VESIROOS juhatus on koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS ESMAR VESIROOS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Esmar Vesiroos AS-ile kuulub 100%-line osalus tütaretevõttes Papiniidu Investeeringud OÜ, kuid emaettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaastaaruande koostamise kohustusest Raamatupidamise Seaduse § 29 lg. 2 alusel - konsolideeritud näitajad ei ületa piirmäärasid (varad 4 miljonit, müügitulud 8 miljonit ja töötajate arv 50).

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüharetevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tüharetevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Investeering on arvele võetud soetusmaksumuses ja edaspidiselt kajastatud soetusmaksumuse meetodil ja vajadusel allahindlusega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantsvarad (nõuded ostjatele, muud nõuded, ettemaksed) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatel laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest ostuga seotud otsestest kulutustest.

Arenduskuludena kajastatakse kinnisvara arenduseks tehtud kulutusi.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodi valikul on juhtkond lähtunud asjaolust, ettevõtte põhiomanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringu regulaarseks hindamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalet tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 - 4 aastat
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata aruandeaasta kasumit, vaid tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid juhul kui eeldatakse olulise mõju olemasolu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841		3
Muud nõuded	559 606		559 606	
Laenunõuded	559 606		559 606	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 447	841	559 606	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		3
Muud nõuded	549 106		549 106	
Laenunõuded	549 106		549 106	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 124	18	549 106	

AS Esmar Vesiroosil on 2018. aasta lõpuks nõue OÜ Papniidu Investeeringud vastu summas 559 606 eurot. Tegemist on tähtajatu ja intressideta laenuga.

OÜ Papniidu Investeeringud varadest 515 847 eurot moodustavad varudes kajastatud kinnistud 504 902 eurot, mille turuväärtus võib osutuda madalamaks nende bilansilisest väärtusest, mis võib omakorda mõjutada pikaajalise nõude laekumise tõenäosust tulevikus.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	841	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	841	18

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11525059	Papniidu Investeeringud OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Emaettevõtte bilansis on investeering tütarettevõttesse hinnatud nullini lähtudes tütarettevõtte negatiivsest omakapitalist 45 tuhat eurot (2017.aastal oli tütarettevõtte negatiivne omakapital 39,9 tuhat eurot).

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	113 741	113 741
Jääkmaksumus	113 741	113 741
31.12.2018		
Soetusmaksumus	113 741	113 741
Jääkmaksumus	113 741	113 741

	2018	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Audru osavallas (Pärnu linn) asuvad kaks kinnistut, mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	190 370	190 370	190 370
Akumuleeritud kulum	-190 370	-190 370	-190 370
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	190 370	190 370	190 370
Akumuleeritud kulum	-190 370	-190 370	-190 370
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud aktsionäridelt	191 276	191 276			6%	eur	tähtajatu	11
Laen Edenton OÜ-lt	135 300	135 300			12%	eur	tähtajatu	11
Laenud aktsionäridelt	122 583	122 583			0%	eur	tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	449 159	449 159						
Laenukohustised kokku	449 159	449 159						
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud aktsionäridelt	416 824	416 824			5 - 6%		tähtajatu	11
Lühiajalised laenud kokku	416 824	416 824						
Laenukohustised kokku	416 824	416 824						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 472	4 472	
Muud võlad	90 142	90 142	
Intressivõlad	90 142	90 142	11
Kokku võlad ja ettemaksed	94 614	94 614	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250	250	
Muud võlad	78 324	78 324	
Intressivõlad	78 324	78 324	11
Kokku võlad ja ettemaksed	78 574	78 574	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 on 105 042 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 21 008 eurot. Seega netodividende on võimalik välja maksta 84 034 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Riiklikud ja kohalikud maksud	-18	-18	3
Kindlustuskulud	0	-572	
Kommunaalkulud	0	0	
Põhivara korrashoiukulud	-7 608	-1 417	
Audit	-920	-895	
Raamatpidamine, internet, telefon	-3 174	-2 250	
Muud	-40	-1 495	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 760	-6 647	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	559 606		549 106	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		539 295		495 148

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Papiniidu Investeeringud OÜ	11 500	1 000			0%	eur	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Edenton OÜ			192 300	57 000	12%	eur	tähtajatu
Eraisikust aktsionärid			21 485	124 450	0 - 6%	eur	tähtajatu

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Papiniidu Investeeringud OÜ	83 619	309	0%	eur	tähtajatu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Edenton OÜ		2 920	6%		tähtajatu
Eraisikust aktsionärid		64 026	0-6%		tähtajatu

Aktsionäridest eraisikutelt saadud laenudelt on arvestatud intresse 11 818 eurot (lisa 8). (2017.a. oli 20 110 eurot, vaata 2017.a. lisa 9). Edenton OÜ laenult on 2018.a. arvestatud ja tasutud intresse 13 247 eurot.

AS ESMAR VESIROOS, reg.kood 10356711
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2018

ALLKIRJALEHT

Mina, VIACHESLAV PAVLIKOV, isikukood 37512120131, kinnitan oma allkirjaga, et AS Esmar Vesiroos 2018.a. majandusaasta arunne on juhatuse poolt heaks kiidetud ja kinnitatud ning aruande lõpetamise kuupäev on 3. mail 2019.a.

Allkiri (подпись) Вячеслав Павликов

3 мая 2019 год



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Esmar Vesiroos aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Esmar Vesiroos (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.detsember 2018.a. on kajastatud pikaajalisi nõudeid tütarettevõtte vastu väärtuses 559,6 tuhat eurot. Tütarettevõtte varud, mille alusel on nõue tekkinud on hinnatud sõltumatu kinnisvara hindaja poolt. Hindamisaktide alusel (aktid 08.05.2014.a.) hinnatud varude turuväärtuseks 270 tuhat eurot. 2017.a. realiseeriti üks kinnistu, mille tõttu on varude väärtus veelgi madalam. Tütarettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018 kajastuvad nimetatud varud summas 504,9 tuhat eurot. Kuna varud on tütarettevõtte pea ainus vara, siis võib nõude laekumine summas 559,6 tuhat eurot osutada olulises summas ebatõenäoliseks. Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2018.a. on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid 113,7 tuhat eurot, mille turuväärtus on ligikaudu 50 tuhat eurot, seega 63,7 tuhat eurot madalam

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Osahing Audiitorfirma Klea

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli tn 51, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

05.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Esmar Vesiroos (registrikood: 10356711) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	05.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 889
Kokku	105 042
Katmine	
Kokku	105 042

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 889
Kokku	105 042
Katmine	
Kokku	105 042

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4470535
Faks	+372 4470535
Mobiiltelefon	+372 53784682
E-posti aadress	esmar.vesiroos@rambler.ru