

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Premium Agent OÜ

registrikood: 12548529

tänavanimi, maja ja korteri number: Roostiku tn 53-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

e-posti aadress: roruman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Premium Agent OÜ registreeriti 07.10.2013 eesmärgiga pakkuda erinevatele lepingulistele klientidele IT- juhtimise teenust. 2018. majandusaasta lõppes majandusnäitajatelt juhatusele ootuspäraselt.

Premium Agent OÜ juhatus oli aruandeperioodil ühe-liikmeline. Juhatusel tasu 2018. aastal ei makstud, samuti puudusid ettevõttel lepingulised töötajad.

2019. aastal jätkatakse senist kasumlikku majandustegevust.

Olulised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	90 178	32 294
Tulu kasv %	179	23
Brutokasumimäär %	99	94
Puhaskasum	40 507	-2 467
Kasumi kasv %	1 742	-212
Puhasrentaablus %	45	-8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15,5	2,2
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	15,5	2,2
ROA %	61	-4
ROE %	65	-11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 776	1 198	
Nõuded ja ettemaksed	25 060	27 767	2
Kokku käibevarad	60 836	28 965	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 322	29 856	
Kokku põhivarad	5 322	29 856	
Kokku varad	66 158	58 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 916	13 083	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 916	13 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	24 003	
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 003	
Kokku kohustised	3 916	37 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 735	24 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 507	-2 467	
Kokku omakapital	62 242	21 735	
Kokku kohustised ja omakapital	66 158	58 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	90 178	32 294	4
Muud äritulud	-15	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 121	-2 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 419	-19 949	
Tööjõukulud	-1 551	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 992	-6 893	
Muud ärikulud	-410	-4 831	
Ärikasum (kahjum)	42 670	-1 443	
Intressitulud	249	0	
Intressikulud	-812	-524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 107	-1 967	
Tulumaks	-1 600	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 507	-2 467	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Premium Agent OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 445	14 445
Ostjatelt laekumata arved	14 445	14 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301
Ettemaksed	10 314	10 314
Tulevaste perioodide kulud	651	651
Muud makstud ettemaksed	9 663	9 663
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 060	25 060
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	25 000	25 000
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	2 767	2 767
Tulevaste perioodide kulud	767	767
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 767	27 767

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	276	276
Maksuvõlad	847	847
Muud võlad	2 500	2 500
Võlg aruandvale isikule	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	3 916	3 916
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 106	1 106
Maksuvõlad	2 371	2 371
Võlg aruandvale isikule	9 606	9 606
Kokku võlad ja ettemaksed	13 083	13 083

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 178	32 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 178	32 294
Kokku müügitulu	90 178	32 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused (EMTAK 62091)	90 178	26 752
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük (EMTAK 45111)	0	5 542
Kokku müügitulu	90 178	32 294

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	1 551	0
Kokku tööjõukulud	1 551	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 750	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2019

Premium Agent OÜ (registrikood: 12548529) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE ORUMAN	Juhatuse liige	26.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 507
Kokku	62 242
Jaotamine	
Dividendideks	17 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 342
Kokku	62 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 507
Kokku	62 242
Jaotamine	
Dividendideks	17 900
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 342
Kokku	62 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	90178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Oruman	38401074225	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roruman@gmail.com