

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80183247

telefon: +372 53412052

e-posti aadress: kremkova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	10
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Revidendi arvamus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

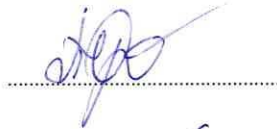
KÜ asutati 01.04.2003.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitistega maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksude, jne, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks..

Korteriühistu maksis palka 1-le inimesele. Kokku maksti palka 632.-eurot. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Oksana Pavlova, juhatus liige



Elena Lebedeva, juhatus liige



Marta Lambakahar, juhatus liige



06.04 2019.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 968	1 207	2
Nõuded ja ettemaksed	4 312	2 819	3
Kokku käibevarad	6 280	4 026	
Kokku varad	6 280	4 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 079	3 230	4,5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	5 079	3 230	
Kokku kohustised	5 079	3 230	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	700	4 694	
Aruandeaasta tulem	405	-3 994	
Kokku netovara	1 201	796	
Kokku kohustised ja netovara	6 280	4 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 934	5 645	8
Annetused ja toetused	0	3 196	9
Kokku tulud	2 934	8 841	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-788	-11 344	10
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-117	11
Tööjõukulud	-1 283	-1 283	12
Muud kulud	-239	-91	13
Kokku kulud	-2 529	-12 835	
Põhitegevuse tulem	405	-3 994	
Aruandeaasta tulem	405	-3 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	405	-3 994
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 493	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 849	1 447
Kokku rahavood põhitegevusest	761	-2 544
Kokku rahavood	761	-2 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 207	3 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	761	-2 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 968	1 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	96	4 694	4 790
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	96	4 694	4 790
Aruandeaasta tulem		-3 994	-3 994
31.12.2017	96	700	796
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	96	700	796
Aruandeaasta tulem		405	405
31.12.2018	96	1 105	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2018.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank AS	1 968	1 207
Kokku raha	1 968	1 207

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	4 312	2 819
Kokku nõuded ostjate vastu	4 312	2 819

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	10
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 941	1 941
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	28	28
Saadud ettemaksed	3 003	3 003
Tulevaste perioodide tulud	3 003	3 003
Kokku võlad ja ettemaksed	5 079	5 079

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 095	3 095
Võlad töövõtjatele	107	107
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	3 230	3 230

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kommunaalteenused	1 941	3 095
Kokku võlad tarnijatele	1 941	3 095

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	107	107
Kokku võlad töövõtjatele	107	107

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 146	2 145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	788	3 500
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 934	5 645

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 196
Kokku annetused ja toetused	0	3 196
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	3 196

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2018	2017
Rahaline annetus	0	3 196
Kokku annetused ja toetused	0	3 196

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-788	-11 344
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-788	-11 344

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-219	-117
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-219	-117

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 080	-1 080
Sotsiaalmaksud	-203	-203
Kokku tööjõukulud	-1 283	-1 283

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenused	-239	-91
Kokku muud kulud	-239	-91

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 15 Revidendi arvamus

Korteriühistu Sinimäe Pargi 5 registreeriti aprill 2003.a. Majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta, 01. 01.2018 - 31.12.2018.a., ning sisaldab ka majandustehinguid, mis tehti enne korteriühistu registreerimist, s.t. asutamiskulusid; osamaksude määramist, kogumist, laekumist jne.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuses koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi kolm juhatuses koosolekut: 2018.a. I poolaastal üks ja 2018.a. II poolaastal kaks juhatuses koosolekut. Juhatuses koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Töö võlgnikega.

Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2018.a

Korteriomanike võlgnevus bilansis kokku 1941.- eurot, sellest kõikide korterite võlg 2018.a. detsembrikuu eest, sest arved on tehtud 2018. a. jaanuarikuu alguses ja tasumise tähtajad saabuval samuti 2019. a.

Majandusküsimuste lahendamine.

2018.a.lahendati positiivselt ümbruse koristamise ja muruniitmise küsimused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 12 kuu kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018a., kahjumiga kujunes 404.-eurot kasjum ja bilansimahuga 6 280.- eurot.

Sinimäe, 06.04.2019.a.

Revident

Tamara Pavlova.....



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter nr 1	905 EUR
korter nr 2	665 EUR
korter nr 3	1787 EUR
korter nr 4	886 EUR
korter nr 5	775 EUR
korter nr 6	1531 EUR
korter nr 7	984 EUR
korter nr 8	857 EUR
korter nr 9	1434 EUR
korter nr 10	2143 EUR
korter nr 11	1480 EUR
korter nr 12	2292 EUR
korter nr 13	2188 EUR
korter nr 14	1973 EUR
korter nr 15	1741 EUR
Kokku:	21641 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2019

Narva-Jõesuu linn, Sinimäe alevik, Pargi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80183247) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Elena Lebedeva	Juhatuse liige	 _____
Marta Lambakahar	Juhatuse liige	 _____
Oksana Pavlova	Juhatuse liige	 _____

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412052
E-posti aadress	kremkova@hotmail.ee