

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SAVALA MASINAÜHISTU

registrikood: 10160348

küla: Uniküla

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 42322

telefon: +372 56989843

e-posti aadress: erraagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Savala MÜ peamiseks tegevusalaks on veisekasvatus, peamiseks tuluallikaks on toorpiima müük. Lisaks tegeleme teravilja ja rapsi kasvatusel ning söötade varumisega.

Veisekasvatus

Kõik lehmikud kasvatame piimakarja täiendamiseks, samas oleme müünud ka tiineid mullikais. Enamus pullid müüme ära, kuid osa pulle kasvasime üles lõppnuuma pullideks.

Keskmine lehmade arv 2018 aastal oli 153, keskmise väljalüpsiga 7932kg, piima kogutoodang 1299 tonni. Müüdud on 1197 tonni keskmise hinnaga 320 eur/tonn. Võrreldes eelmise aastaga on piimahind langenud. Lehmade arv on stabiliseerunud, samas kriisi eelset arvu ei suuda me niipea taastada.

Taimikasvatus

2018 aasta oli taimikasvatuses väga keeruline aasta- vegetatsiooniperioodil oli suur pöud ning kõrged temperatuurid. Pingutasime kõvasti, et saada kokku enam-vähem vajalik sööda kogus. Lisaks kannats ilmade tõttu ka toodetud sööda kvaliteet - taimik vananes tavapärasest kiiremini ning lõpptulemusena saime madala kvaliteediga silod ja heinad. Nimetatud probleemid kanduvad üle ka 2019 aasta loomakasvatusele. Põllukultuuridest kasvasime põhiliselt teravilja, rapsi ja uba, Pöud ja kuumus olid ka siin olulised tegurid ja põllukultuuride saagikus jäi rekordiliselt madalale tasemele. Sellest tulenevalt olid müüdava vilja kogused oluliselt väiksemad kui tavapäraselt.

Investeeringud

Jätkasime majandamist suurenenud mahus - alates 2015 aasta juulist majandame ka AS Revino Farmingu pindadel.

AS Revino Farming keskmine lehmade arv oli 547. Aasta keskmine väljalüps lehma kohta ulatus 9961 kg-ni, piima kogutoodang 4805 tonni, müügipiim 4462tonni.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu 2018.a. oli 2 781 912eurot (2016.a. oli müügitulu 3 114 624 eurot).

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

Nimetus	Valem	Suhtarv 31.12.2018	Suhtarv 31.12.2017
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/keskmine omakapital	-0,95	0,003
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/Varade maksumus	-0,12	0,001
Omakapitali kordaja (EM)	Varad/omakapital	7,73	4,03
Osakapitali tulukus (EPS)	Puhaskasum/osakapital	-171,75	1,1
Likviidsussuhe	Käibevarad/Lühiajalised kohustused	0,84	0,98

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajaliste laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga ei ole juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade suurt muutust, mille tulemusel ei ole ette näha intressikulude tõusu.

Personal

2018a. majandusaastal töötas keskmiselt 47 töötajat. Töötajatele arvestati tasusid koos sotsiaalmaksuga 657 784 eurot. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kogu põllumajanduse tegevus allub vähemal või rohkemal määral looduse poolt ette dikteeritud tsüklilisusele. Sellest tulenevalt jaotuvad ka kulud ja tulud erinevatele aegadele, mis omakorda tähendab suhteliselt keerulist rahavoogude juhtimist.

Peamiseks eesmärgiks 2019 aastal on tootlikuse tõstmine ning nii taime- kui loomakasvatuses. Lisaks sellele püüame loomakasvatuses võimalusel karja suurendada ning säilitada piima kvaliteeti. Teiseks eesmärgiks on teravilja ja rapsi saagikuse tõstmine, et tagada karjale vajalik täiendsööda kogus ning suurendada müüdava vilja ja rapsi kogust.

Juhtkonnal ei ole võimalik antud majandussituatsioonis usaldusväärselt prognoosida, milline on makromajandamise mõju Ettevõtte tegevusele, jätkusuutlikkusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 764	4 851	
Nõuded ja ettemaksed	1 189 499	1 026 631	2
Varud	860 216	745 284	3
Bioloogilised varad	113 208	188 249	8
Kokku käibevarad	2 198 687	1 965 015	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	227 735	227 735	6
Materiaalsed põhivarad	1 569 309	1 866 715	7
Bioloogilised varad	882 344	911 565	8
Kokku põhivarad	2 679 388	3 006 015	
Kokku varad	4 878 075	4 971 030	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 112 929	858 729	11
Võlad ja ettemaksed	1 497 890	1 128 461	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 610 819	1 987 190	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 364 768	1 478 485	11
Võlad ja ettemaksed	271 864	271 864	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 636 632	1 750 349	
Kokku kohustised	4 247 451	3 737 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 510	3 510	14
Kohustuslik reservkapital	351	351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 630	1 225 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602 867	3 856	
Kokku omakapital	630 624	1 233 491	
Kokku kohustised ja omakapital	4 878 075	4 971 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 781 912	3 114 624	15
Muud äritulud	904 010	835 835	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-315 217	53 110	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-112 189	8 312	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	31 855	-54 728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 670 619	-2 932 278	17
Mitmesugused tegevuskulud	-252 220	-119 970	18
Tööjõukulud	-657 784	-651 783	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-195 592	-193 837	7
Muud ärikulud	-34 148	-2 901	20
Ärikasum (kahjum)	-519 992	56 384	
Intressitulud	19 999	0	
Intressikulud	-102 874	-70 404	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17 876	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-602 867	3 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602 867	3 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Savala Masinaühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid seotud osapoolte vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on kaasnenud varude soetamisega.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendada RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talvilja oras ja rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talvilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 1278 eurot. Varad, mida ei klassifitseerita põhivara, alla, kuid mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Tootmiseseadmed	3-5 aastat
Muud masinad, seadmed	3-5 aasta
Muu inventar ja IT seadmed	3-10 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Teenuste osutamisest saadavat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Savala masinaühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	352 274	352 274	
Ostjatelt laekumata arved	352 274	352 274	
Nõuded seotud osapoolte vastu	522 658	522 658	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 310	7 310	4
Ettemaksed	1 085	1 085	
Muud makstud ettemaksed	1 085	1 085	
Nõue sihtfinantseerimisest	305 601	305 601	13
Nõue sotsiaalameti vastu	571	571	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 189 499	1 189 499	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 265	380 265	
Ostjatelt laekumata arved	380 265	380 265	
Nõuded seotud osapoolte vastu	498 192	498 192	
Ettemaksed	831	831	
Muud makstud ettemaksed	831	831	
Nõue sihtfinantseerimisest	146 426	146 426	13
Nõue sotsiaalameti vastu	917	917	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 631	1 026 631	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	400 199	222 374
Söödad	173 141	120 633
Taimekaitsevahendid	4 912	13 894
Eriotstarbeline diiselkütus	1 926	5 523
Marerjalid	210 940	70 946
Seemned	9 280	11 378
Lõpetamata toodang	87 425	55 570
Valmistoodang	372 592	467 340
Kokku varud	860 216	745 284

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 310	0	1 527
Üksikisiku tulumaks	0	13 621	14 020
Sotsiaalmaks	0	27 617	27 086
Kohustuslik kogumispension	0	1 250	1 226
Töötuskindlustusmaksed	0	2 403	1 908
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 513	179
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 310	46 404	45 946

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10682354	FT Eesti OÜ	Eesti	011111 teraviljakasvatus	50	50

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	227 735	227 735
31.12.2017	227 735	227 735
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2017	227 735	227 735
31.12.2018	227 735	227 735

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed		
31.12.2016								
Soetusmaksumus	431 868	448 359	44 500	1 498 127	1 542 627			2 422 854
Akumuleeritud kulum		-195 315	-20 162	-389 853	-410 015			-605 330
Jääkmaksumus	431 868	253 044	24 338	1 108 274	1 132 612			1 817 524
Ostud ja parendused	30 566	4 400	93 494	114 568	208 062			243 028
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 566	4 400						34 966
Muud ostud ja parendused			93 494	114 568	208 062			208 062
Amortisatsioonikulu		-25 601	-10 697	-157 539	-168 236			-193 837
31.12.2017								
Soetusmaksumus	462 434	452 758	135 167	1 589 199	1 724 366			2 639 558
Akumuleeritud kulum		-220 915	-28 032	-523 896	-551 928			-772 843
Jääkmaksumus	462 434	231 843	107 135	1 065 303	1 172 438			1 866 715
Ostud ja parendused	14 110			40 670	40 670	49 776	49 776	104 556
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 110							14 110
Muud ostud ja parendused				40 670	40 670	49 776	49 776	90 446
Amortisatsioonikulu		-25 538	-18 741	-151 313	-170 054			-195 592
Müügid	-7 500			-198 870	-198 870			-206 370
31.12.2018								
Soetusmaksumus	469 044	452 758	135 167	1 369 866	1 505 033	49 776	49 776	2 476 611
Akumuleeritud kulum		-246 453	-46 773	-614 076	-660 849			-907 302
Jääkmaksumus	469 044	206 305	88 394	755 790	844 184	49 776	49 776	1 569 309

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	660	0
Masinad ja seadmed	175 000	0
Muud masinad ja seadmed	175 000	0
Kokku	175 660	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	43 299			43 299
Soetused	46 162			46 162
Müügid	-28 200			-28 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	73 088			73 088
Muud muutused	-72 444			-72 444
31.12.2017	61 905			61 905
Soetused	9 016			9 016
Müügid	-39 300			-39 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	76 500			76 500
Muud muutused	-66 138			-66 138
31.12.2018	41 983			41 983
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	879 904			879 904
Müügid	-201 150			-201 150
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	76 462			76 462
Muud muutused	156 349			156 349
31.12.2017	911 565			911 565
Müügid	-288 603			-288 603
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	249 756			249 756
Muud muutused	9 626			9 626
31.12.2018	882 344			882 344

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016		104 801	0	104 801
Soetused		126 344	0	126 344
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-104 801	0	-104 801
31.12.2017		126 344	0	126 344
Soetused		71 225		71 225
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		-126 344		-126 344
31.12.2018		71 225		71 225

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Põllumajandustehnika	528 866	146 134	382 732	0	eur	15.06.2023
AS Revino Farming loomad	633 721	0	633 721	0		
Kapitalirendikohustised kokku	1 162 587	146 134	1 016 453	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Teleskooplaadur	7 497	7 497	0	0	eur	21.11.2018
Põllumajandustehnika	808 879	215 308	593 571	0	eur	15.06. 2023
AS Revino Farming loomad	624 923	0	624 923	0		
Kapitalirendikohustised kokku	1 441 299	222 805	1 218 494	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	734 222	1 106 802
Muud varad	637 826	637 826
Kokku	1 372 048	1 744 628

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	150 093	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	543 706	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
FT Eesti OÜ	278 493	278 493			4%	eur	31.12.2019	
Agricom OÜ	96 725	96 725			4%	eur	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	375 218	375 218						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	698 402	551 316	147 086	0	3 kuuRIBO EUR+2,75%	eur	15.02.2022	
Hook Holding OÜ	40 124	40 124	0	0	5%	eur	31.12.2019	
Järelmaksuga maa ost	1 366	137	685	544	5%	eur	10.10.2028	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	200 000	0	200 000	0	4%	eur	16.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	939 892	591 577	347 771	544				
Kapitalirendikohustised kokku	1 162 587	146 134	1 016 453	0				9
Laenukohustised kokku	2 477 697	1 112 929	1 364 224	544				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	854 288	595 663	258 625	0	3 kuu EURIBOR+2,75%	eur	15.02.2022	
Hook Holding OÜ	40 124	40 124	0	0	5 %	eur	31.12.2018	
Järelmaksuga maa ost	1 503	137	685	681	5 5	eur	10.10.2028	
Pikaajalised laenud kokku	895 915	635 924	259 310	681				
Kapitalirendikohustised kokku	1 441 299	222 805	1 218 494	0				
Laenukohustised kokku	2 337 214	858 729	1 477 804	681				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	476 544	406 255
Ehitised	200 678	225 861
Kokku	677 222	632 116

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 386 949	1 386 949	0	
Võlad töövõtjatele	52 960	52 960	0	
Maksuvõlad	46 404	46 404	0	4
Muud võlad	11 577	11 577	0	
Intressivõlad	8 431	8 431	0	
Dividendivõlad	2 986	2 986	0	
Muud viitvõlad	160	160	0	
Võlad Revino Farming AS'le	271 864	0	271 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 769 754	1 497 890	271 864	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 021 188	1 021 188	0	
Võlad töövõtjatele	49 782	49 782	0	
Maksuvõlad	45 946	45 946	0	4
Muud võlad	11 545	11 545	0	
Intressivõlad	8 431	8 431	0	
Dividendivõlad	2 986	2 986	0	
Muud viitvõlad	128	128	0	
Võlad Revino Farming AS'le	271 864	0	271 864	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 400 325	1 128 461	271 864	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatamise toetus	-11 564	96 214	-98 903	-14 253
Keskkonnasõbralik majandamine	-160 263	160 263	-132 173	-132 173
Piimaturu toetus	-26 181	183 114	-156 933	0
Ühtne pindalatoetus	0	391 405	-391 405	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-198 008	830 996	-779 414	-146 426
Kokku sihtfinantseerimine	-198 008	830 996	-779 414	-146 426

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Loomade karjatamise toetus	-14 253	22 434	-12 617	-4 436
Keskkonnasõbralik majandamine	-132 173	132 173	-301 165	-301 165
Piimaturu toetus	0	153 827	-153 827	0
Ühtne pindalatoetus	0	412 478	-412 478	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-146 426	720 912	-880 087	-305 601
Kokku sihtfinantseerimine	-146 426	720 912	-880 087	-305 601

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 510	3 510
Osade arv (tk)	3	3
Ühistu liikmed:		
-Madis Olt 130 eurot (3,74%)		
-Liis Olt 3250 eurot (92,52%) juhatuse liige		
-Aleksandra Tumaš 130 eurot (3,74%)		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 781 912	3 114 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 781 912	3 114 624
Kokku müügitulu	2 781 912	3 114 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	1 827 234	1 899 726
Veiste müük	293 895	298 766
Teravili	548 734	860 944
Taimekasvatuse teenused	112 049	55 188
Kokku müügitulu	2 781 912	3 114 624

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	1 750	
PRIA-lt saadud põllumaj.toetused	880 087	779 414	13
Materjalide müük	23 923	54 671	
Kokku muud äritulud	904 010	835 835	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	605 525	687 534
Energia	309 374	466 562
Elektrienergia	74 769	64 829
Soojusenergia	10 601	63 626
Kütus	224 004	338 107
Maarent	141 512	108 159
Üür ja rent	325 829	320 840
Taimekasvatuse teenused	267 264	306 297
Loomakasvatuse teenused	73 108	70 871
Tehnika hooldus ja remont	235 066	289 797
Söödad	584 616	526 922
Seeme	128 325	155 296
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 670 619	2 932 278

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	325	280	
Energia	4 430	8 157	
Kütus	4 430	8 157	
Mitmesugused bürookulud	8 119	8 538	
Koolituskulud	1 217	305	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 725	15 877	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 665	
Transpordikulud	14 192	11 474	
Kinnistuga seotud kulud	2 055	1 125	
Pangakulud	5 551	3 754	
Muud personalikulud	2 006	3 111	
Kindlustused	15 728	15 955	
Juriidilised kulud	555	530	
Nõustamisteenus	23 682	26 803	
Kasutusrent	150 093	0	10
Muud	7 542	21 396	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252 220	119 970	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	499 180	494 645
Sotsiaalmaksud	158 604	157 138
Kokku tööjõukulud	657 784	651 783
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	47	48
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	47	48

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	30 709	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	949	1 409
Riigilõiv	638	881
Muud	1 852	611
Kokku muud ärikulud	34 148	2 901

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	7 324	313 734	101 475	19 390
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	571 076	269 145	476 957	26 969

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
FT Eesti OÜ	0	83 600	538 400	259 907	4%	eur	31.12.2019
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Erra Agro OÜ	297 820	78 993	0	0	4%	eur	31.12.2019
Agricom OÜ	96 401	169 456	99 340	2 615	4%	eur	31.12.2019
Matka Farm OÜ	28 094	43 094	0	0	4%	eur	31.12.2019
Struugade Hooldus OÜ	1 000	11 500	0	0	4%	eur	31.12.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
FT Eesti OÜ	83 600	0	22 823	376 613	4%	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Agricom OÜ	96 401	169 456	93 340	2 615	4%	eur	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Erra Agro OÜ	382 601	245 590	4 300	25 900	0	eur	31.12.2018
Agricom OÜ	119 710	106 150	0	0	0	eur	31.12.2018
Matka Farm OÜ	96 815	42 320	0	0	0	eur	31.12.2018
Struugade Hooldus OÜ	10 500	0	0	0	0	eur	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	52 022	7 324	520 222	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	420 383	140 661	181 371	117 337

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

SAVALA MASINAÜHISTU (registrikood: 10160348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS OLT	Juhatuse liige	30.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SAVALA MASINAÜHISTU üldkoosolekule.

Oleme üle vaadanud SAVALA MASINAÜHISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt SAVALA MASINAÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeaudiitori number: 372

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

03.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

SAVALA MASINAÜHISTU (registrikood: 10160348) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602 867
Kokku	626 763
Jaotamine	
Kokku	626 763

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 229 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-602 867
Kokku	626 763
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 763
Kokku	626 763

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1827234	65.68%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	548734	19.73%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	298766	10.74%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	107178	3.85%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989843
E-posti aadress	erraagro@hotmail.ee