

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arhitektuurikaubamaja OÜ

registrikood: 11910449

tänavanimi, J. Tõnissoni tn 5-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 55601425

e-posti aadress: tiit@arhitektuurikaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Arhitektuurikaubamaja OÜ tegeles 2018. aastal tootjate ja arhitektidevahelise koostöö arendamisega.

Tulud, kulud, kasum

2018.aastal Arhitektuurikaubamaja OÜ müügitulu oli 15 715 eurot. Ärikasum oli 2018 aastal 9 158 eurot. Arhitektuurikaubamaja OÜ üldhalduskulud olid 3 652 eurot . Ettevõtte 2018 aasta puhaskasum moodustas 9 158 eurot.

Personal

Arhitektuurikaubamaja OÜ-l 2018 aastal ei olnud palgalisi töötajaid.

Eesmärgid aastaks 2019

Jätkata sama valdkonnaga arendamisega ja leida uusi koostööpartnereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	442	2 768	2
Nõuded ja ettemaksed	30 934	6 630	3
Kokku käibevarad	31 376	9 398	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 099	0	4
Immateriaalsed põhivarad	2 526	3 368	5
Kokku põhivarad	3 625	3 368	
Kokku varad	35 001	12 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 310	235	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 310	235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 980	1 978	6
Kokku pikaajalised kohustised	11 980	1 978	
Kokku kohustised	15 290	2 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 553	6 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 158	45	
Kokku omakapital	19 711	10 553	
Kokku kohustised ja omakapital	35 001	12 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 715	19 575	8
Muud äritulud	0	456	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 368	-13 471	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 652	-6 094	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 131	-421	4,5
Muud ärikulud	-406	0	
Ärikasum (kahjum)	9 158	45	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 158	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 158	45	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuurikaubamaja raamatupidamise 2018 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsete varaobjektidena võetakse arvele varad, millede puhul kehtib eeldus, et nende soetamise hetkel on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majanduslik kasu võib väljenduda ka kulude kokkuhoius. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasutusperioodist.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	442	2 768
Kokku raha	442	2 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 866	10 866
Ostjatelt laekumata arved	10 866	10 866
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 912	1 912
Muud nõuded	54	54
Viitlaekumised	54	54
Ettemaksed	18 102	18 102
Muud makstud ettemaksed	18 102	18 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 934	30 934
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Ettemaksed	6 600	6 600
Muud makstud ettemaksed	6 600	6 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 630	6 630

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 388	1 388	1 388
Amortisatsioonikulu	-289	-289	-289
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 388	1 388	1 388
Akumuleeritud kulum	-289	-289	-289
Jääkmaksumus	1 099	1 099	1 099

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 210	4 210
Akumuleeritud kulum	-842	-842
Jääkmaksumus	3 368	3 368
Amortisatsioonikulu	-842	-842
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 210	4 210
Akumuleeritud kulum	-1 684	-1 684
Jääkmaksumus	2 526	2 526

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	11 980		11 980		EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	11 980		11 980			
Laenukohustised kokku	11 980		11 980			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikelt	1 978		1 978		EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	1 978		1 978			
Laenukohustised kokku	1 978		1 978			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Maksuvõlad	1 792	1 792
Saadud ettemaksed	960	960
Muud saadud ettemaksed	960	960
Kokku võlad ja ettemaksed	3 310	3 310
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	235	235

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 165	19 575
Läti	550	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 715	19 575
Kokku müügitulu	15 715	19 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 7111	12 548	15 709
EMTAK 68201	3 167	3 866
Kokku müügitulu	15 715	19 575

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	223	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 145	13 471
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 368	13 471

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	3 132	0
Mitmesugused bürookulud	520	-6 094
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 652	-6 094

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sport Osaiühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	11 979	1 978

2018	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Sport OÜ	10 002	EUR	2019

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Sport OÜ	1 978	EUR	2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Arhitektuurikaubamaja OÜ (registrikood: 11910449) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SILD	Juhatuse liige	06.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 158
Kokku	15 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	12548	79.85%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3167	20.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sport Osaühing	11497937	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2200 EUR (Lihtomand)
Andrea Bronzini	37510010065	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55601425
E-posti aadress	martti@arhitektuurikaubamaja.ee
E-posti aadress	martin@arhitektuurikaubamaja.ee
E-posti aadress	tiit@arhitektuurikaubamaja.ee