

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: P.R. Maaviljeluse OÜ

registrikood: 10537706

talu nimi: Uuesauna talu

küla: Vana-Aespa küla

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79748

telefon: +372 5165450, +372 56628182, +372 55520200

e-posti aadress: priit.randpold@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

P.R. Maaviljeluse OÜ on Äriregistrisse kantud 18.02.1999. Juhatuses üks liige.

Põllumajanduslik tegevus toimub Kohila vallas Raplamaal. Põhiliselt teravilja ja rapsi kasvatuseks, lisaks osutatakse teenuseid teistele põllumeestele. Müügitulu kahanes võrreldes eelmise majandusaastaga 398 533 euro võrra. Kasutatakse oma, rendi ja kasutusvalduses olevaid maaüksusi.

Majandusaastal rekonstrueeriti kuivatit. Tasuti laene, liisinguid, järelmakse.

Aasta lõppes kasumiga 98 560 eurot (2017.a. 149 465 eurot). Varudena on laos vilja, heina, sisendeid, järgmisse majandusaastasse üleminevaid kulusid ning kaubaks ostetud transpordivahend.

Saadi põllumajanduslikke hektaripõhiseid toetusi 196 088 eurot (2017.a. 188 994 eurot).

Omakapital suurenes kasumi võrra, aasta lõpuks on näitaja 1 430 301 eurot (2017.a. 1 331 741 eurot).

Bilansinäitaja on 1 959 809 eurot (2017.a. 1 938 249 eurot).

Finantsnäitajad paranesid vaatamata vähenenud müügitulule.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid, selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Uuel majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 592	4 438	2
Nõuded ja ettemaksed	310 160	224 511	3
Varud	106 353	96 454	4
Kokku käibevarad	443 105	325 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 759	50 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 481 945	1 562 846	6
Kokku põhivarad	1 516 704	1 612 846	
Kokku varad	1 959 809	1 938 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	268 095	218 715	7,8
Võlad ja ettemaksed	111 279	80 686	9
Kokku lühiajalised kohustised	379 374	299 401	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 134	307 107	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	150 134	307 107	
Kokku kohustised	529 508	606 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 748	2 748	
Kohustuslik reservkapital	275	275	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 718	1 179 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 560	149 465	
Kokku omakapital	1 430 301	1 331 741	
Kokku kohustised ja omakapital	1 959 809	1 938 249	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	216 248	614 781	12
Muud äritulud	207 879	192 152	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-22 055	-124 709	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-159 768	-332 595	14
Mitmesugused tegevuskulud	-41 860	-51 794	15
Tööjõukulud	-52 502	-91 955	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 407	-35 664	6
Muud ärikulud	-540	-1 508	
Ärikasum (kahjum)	104 995	168 708	
Intressitulud	6 901	5 900	
Intressikulud	-13 336	-13 193	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 560	161 415	
Tulumaks	0	-11 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 560	149 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 995	168 708	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 407	35 664	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 975	1 506	
Kokku korrigeerimised	34 432	37 170	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 263	12 751	3
Varude muutus	-9 899	313 635	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30 593	-276 993	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 950	0	
Kokku rahavood äritegevusest	103 908	255 271	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 681	-55 880	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	60 150	39 000	6
Antud laenud	-16 694	-22 390	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	14 398	
Laekunud intressid	6 901	5 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 176	-18 972	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	11 412	
Saadud laenude tagasimaksed	-55 812	-55 600	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	55 177	-29 377	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 937	-111 519	7
Makstud intressid	-13 336	-13 193	17
Makstud dividendid	0	-47 800	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 022	-952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 930	-247 029	
Kokku rahavood	22 154	-10 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 438	15 168	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 154	-10 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 592	4 438	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 748	275	1 227 053	1 230 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 465	149 465
Väljakuulutatud dividendid			-47 800	-47 800
31.12.2017	2 748	275	1 328 718	1 331 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 560	98 560
31.12.2018	2 748	275	1 427 278	1 430 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P.R.Maaviljeluse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Jätkuvalt on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1. Aruanne on koostatud täiseuroded.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga kliendi kohta eraldi, arvestades infot kliendi maksevõime osas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses või võrreldavates müügihindades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooni arvestamine toimub lineaarselt. Määra muudetakse vastavalt objekti füüsilisele olukorrale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot.

Finantskohustised

Kohustused, mille tasumise tähtaeg algab bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustusena. Bilansis on kajastatud kõik teadaolevad kohustused.

Sihtfinantseerimine

Põllumajanduslikud tulutoetused kajastatakse muude ärituludena nende laekumise hetkel. Investeeringutoetused vähendavad põhivara maksumust - netomeetodil.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- 1) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- 2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida sestatakse omandiga ning puudub kontroll toote või teenuse üle;
- 3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- 4) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- 5) tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omaniku-juhatajaga seotud teised äriühingud.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavoog kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	26 592	4 438

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	110 612	110 612		
Ostjatelt laekumata arved	110 612	110 612		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	730	730		5
Muud nõuded	233 520	198 761	34 759	
Laenunõuded	233 520	198 761	34 759	
Ettemaksed	57	57		
Tulevaste perioodide kulud	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 919	310 160	34 759	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	54 375	54 375		
Ostjatelt laekumata arved	54 375	54 375		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1		5
Muud nõuded	219 325	169 325	50 000	
Laenunõuded	219 325	169 325	50 000	
Ettemaksed	810	810		
Tulevaste perioodide kulud	810	810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 511	224 511	50 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	15 287	17 807
Lõpetamata toodang	34 945	40 647
Valmistoodang	43 977	38 000
Müügiks ostetud kaubad	12 144	0
Kokku varud	106 353	96 454

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				11 950
Käibemaks		702		35 048
Üksikisiku tulumaks		625		1 549
Sotsiaalmaks		1 374		4 309
Kohustuslik kogumispension		26		87
Töötuskindlustusmaksed		69		100
Ettemaksukonto jääk	730		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	730	2 796	1	53 043

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	448 899	345 476	75 512	1 056 800	1 132 312	28 724	1 955 411
Akumuleeritud kulum	0	-129 022	-34 010	-200 493	-234 503	-8 750	-372 275
Jääkmaksumus	448 899	216 454	41 502	856 307	897 809	19 974	1 583 136
Ostud ja parendused	45 000	10 880					55 880
Amortisatsioonikulu	0	-3 000	-4 086	-26 320	-30 406	-2 258	-35 664
Müügid	-32 000					-10 900	-42 900
Muud muutused						2 394	2 394
31.12.2017							
Soetusmaksumus	461 899	356 356	75 512	1 056 800	1 132 312	17 824	1 968 391
Akumuleeritud kulum	0	-132 022	-38 096	-226 813	-264 909	-8 614	-405 545
Jääkmaksumus	461 899	224 334	37 416	829 987	867 403	9 210	1 562 846
Ostud ja parendused		11 181	2 500		2 500		13 681
Amortisatsioonikulu		-3 000	-8 462	-30 645	-39 107	-300	-42 407
Müügid			-9 583	-87 000	-96 583		-96 583
Muud muutused			9 583	34 825	44 408		44 408
31.12.2018							
Soetusmaksumus	461 899	367 537	68 429	969 800	1 038 229	17 824	1 885 489
Akumuleeritud kulum	0	-135 022	-36 975	-222 633	-259 608	-8 914	-403 544
Jääkmaksumus	461 899	232 515	31 454	747 167	778 621	8 910	1 481 945

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		30 000
Masinad ja seadmed	60 150	
Transpordi- vahendid	650	
Muud masinad ja seadmed	59 500	
Muud materiaalsed põhivarad		9 000
Kokku	60 150	39 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L 303969	2 507	2 507		1,989		2019
L 306241	1 743	1 743		1,967		2019
L 358969	31 501	23 533	7 968	1,95		2020
L 201509055	42 851	14 681	28 170	1,15		2020
L 3506153	22 232	11 600	10 632	1,9		2020
L 3506582	48 244	30 600	17 644	1,9		2020
L 3506822	29 610	14 040	15 570	1,9		2021
Kapitalirendikohustised kokku	178 688	98 704	79 984			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L 303969	12 148	9 690	2 458	1,989	euro	2019
L 306241	6 907	5 150	1 757	1,967	euro	2019
L 358969	54 595	23 054	31 541	1,95	euro	2020
L 201509055	57 353	14 502	42 851	1,15	euro	2020
L 3506153	33 832	12 566	21 266	1,9	euro	2020
L 3506582	76 500	25 500	51 000	1,9	euro	2020
L 3506822	43 290	14 040	29 250	1,9	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	284 625	104 502	180 123			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	621 358	627 882
Kokku	621 358	627 882

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L88501626	100 000	50 000	50 000		1,9		2020	
Pikaajalised laenud kokku	100 000	50 000	50 000					
Kapitalirendikohustised kokku	178 688	98 704	79 984					7
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	118 369	118 369						
Järelmaks	21 172	1 022	20 150					
Muud laenukohustised kokku	139 541	119 391	20 150					
Laenukohustised kokku	418 229	268 095	150 134					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
L 88501626	150 000	50 000	100 000		1,9	euro	2020	
PR Metsanduse OÜ	5 812		5 812					
Pikaajalised laenud kokku	155 812	50 000	105 812					
Kapitalirendikohustised kokku	284 625	104 502	180 123					7
Muud laenukohustised								
Arvelduskrediit	63 191	63 191						
Maade järelmaks	22 194	1 022	4 088	17 084				
Muud laenukohustised kokku	85 385	64 213	4 088	17 084				
Laenukohustised kokku	525 822	218 715	290 023	17 084				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 567	107 567	
Võlad töövõtjatele	916	916	
Maksuvõlad	2 796	2 796	5
Kokku võlad ja ettemaksed	111 279	111 279	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 283	24 283	
Võlad töövõtjatele	3 360	3 360	
Maksuvõlad	53 043	53 043	5
Kokku võlad ja ettemaksed	80 686	80 686	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 141 822	1 062 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	285 456	265 744
Kokku tingimuslikud kohustised	1 427 278	1 328 718

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Toetused tootmisele	196 088	188 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	196 088	188 994
Kokku sihtfinantseerimine	196 088	188 994

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 248	614 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 248	614 781
Kokku müügitulu	216 248	614 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps, kaunvili, hein	168 830	564 848
Taimekasvatuse abitegevused	47 418	8 243
Metsamaterjali müük	0	41 690
Kokku müügitulu	216 248	614 781

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 975	0
Tulu sihtfinantseerimisest	196 088	188 994
Muud	3 816	3 158
Kokku muud äritulud	207 879	192 152

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	23 982	224 980
Energia	36 130	83 259
Elektrienergia	5 967	4 617
Kütus	30 163	78 642
Ostuteenused	99 656	24 356
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	159 768	332 595

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	22 586	24 781
Üür ja rent	4 187	4 154
Mitmesugused bürookulud	4 141	5 618
Koolituskulud	0	6 299
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 446	2 456
Kindlustus	8 500	8 486
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 860	51 794

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	39 428	68 903
Sotsiaalmaksud	13 074	23 052
Kokku tööjõukulud	52 502	91 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	8 854	6 740
Intressikulu kapitalirendilt	4 432	6 405
Muud intressikulud	50	48
Kokku intressikulud	13 336	13 193

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 920	206 725	5 812

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 300	13 596	13 464	8 253

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 208	18 795

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

P.R. Maaviljeluse OÜ (registrikood: 10537706) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT RANDPÕLD	Juhatuse liige	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 560
Kokku	1 427 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 427 278
Kokku	1 427 278

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 328 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 560
Kokku	1 427 278
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 427 278
Kokku	1 427 278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	168830	78.07%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	47418	21.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Randpõld	36809220305	Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	2748 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628182
Mobiiltelefon	+372 5165450
Mobiiltelefon	+372 55520200
E-posti aadress	priit.randpold@gmail.com