

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Rabaveere Farm

registrikood: 10926276

tänava/talu nimi, Maarja tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Viru-Nigula alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44001

telefon: +372 5142124

e-posti aadress: olav.kreen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Rabaveere Farm on registreeritud Viru registriosakonnas 2003. aastal.

Majandusaastal jätkas Osaühing Rabaveere Farm põllumajandussaaduste tootmist. Selleks kasutati osaühingule kuuluvaid kinnistuid, omaniku omanduses olevaid kinnistuid ja nendel olevaid maid, samuti renditud maid.

Majandusaasta põhitegevusala oli teravilja-, kaunvilja – ja õlitaimeseemnete kasvatuse. Omakasvatatud põllumajandussaaduste realiseerimine moodustas müügitulust 62,5%. Ostetud põllumajandussaaduste edasimüük moodustas käibest 12,9%. Põllumajandusettevõtetele osutati teenuseid 79645 euro eest, mis moodustas käibest 14,5 %

2018. aastal müügituluks kujunes 548349 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga 1316 euro võrra.

Müük toimus Eesti Vabariigis. .

Suurim vilja ja rapsi ostja oli Kevili PÜ

Oluline sissetulek Rabaveere Farmile oli aasta jooksul välja makstud põllumajandustoetused, mis moodustasid ettevõtte kogu sissetulekust 18,4%.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta 170702 eurose kasumiga. Kasum vähenes võrreldes eelmise aastaga 43186 euro võrra. Seos püüas aastaga vähenes põllumajandussaaduste kogutoodang.

Peamised finantssuhtearvud

	2018	2017
Müügitulu €	548349	549665
Käibe muutus%	-2,4	-10,5
Puhaskasum, Kahjum €	170702	213888
Puhasrentaablus %	31,1	38,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	3,9	3,6
Varade tootlus %	15,3	21,8
Omakapitali tootlus %	20,4	29,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus= (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum, kahjum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum, kahjum/ varad kokku* 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum, kahjum/ omakapital kokku* 100

Investeeringud

Majandusaastal soetas ettevõtte raskerandaaali oma - ja laenuvahendite abil..

Eesmärgid

Järgmisel majandusaastal kavatseb osaühing Rabaveere Farm oma tegevust jätkata. Põhilise tegevussuuna on kavas jätkata taimakasvatusega ja teha põllumajanduslike teenustoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	171 995	125 565	
Nõuded ja ettemaksed	106 742	18 803	
Nõuded ostjate vastu	1 868	18 193	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 874	610	2
Muud nõuded	100 000	0	
Kokku varud	104 279	130 545	
Tooraine ja materjal	47 879	101 445	
Valmistoodang	56 400	29 100	
Kokku käibevarad	383 016	274 913	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	185 241	154 988	
Materiaalsed põhivarad	547 909	551 058	3
Kokku põhivarad	733 150	706 046	
Kokku varad	1 116 166	980 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 237	14 187	
Võlad ja ettemaksed	67 913	62 791	
Võlad tarnijatele	0	46 405	
Võlad töövõtjatele	10 628	0	
Maksuvõlad	1 035	16 386	2
Muud võlad	56 250	0	
Kokku lühiajalised kohustised	98 150	76 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 499	172 167	
Kokku pikaajalised kohustised	180 499	172 167	
Kokku kohustised	278 649	249 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 003	515 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 702	213 888	
Kokku omakapital	837 517	731 814	
Kokku kohustised ja omakapital	1 116 166	980 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	548 349	549 665	
Muud äritulud	148 639	133 804	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	27 300	-5 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-443 082	-378 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 512	-42 310	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 099	-41 475	
Muud ärikulud	-4 736	-1 189	
Ärikasum (kahjum)	188 859	214 505	
Intressikulud	-6 776	-5 799	
Muud finantstulud ja -kulud	4 869	11 116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 952	219 822	
Tulumaks	-16 250	-5 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 702	213 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rabaveere Farm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud alla 10% osamakseid teistesse ettevõtetesse

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavd finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglases väärtuses. Tooraine ja materjalide varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varudes arvestatakse ettevõttes toodetud teravili arvestatuna turuhindades ja taimekasvatuse lõpetamata toodang tegelikes kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot või mille kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Varale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Põllumajanduse pindalatoetused kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena.

Investeeringute sihtfinantseerimist kajastatakse alates 2012 aastast tuluna. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali nõue on täidetud

Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osaühing Rabaveere Farm juhatuse liikmeid, lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 423			15 422
Üksikisiku tulumaks		1 035		964
Ettemaksukonto jääk	2 451		610	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 874	1 035	610	16 386

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	358 834	38 237	373 530	373 530	34 312			804 913
Akumuleeritud kulum		-3 008	-239 730	-239 730	-12 181			-254 919
Jääkmaksumus	358 834	35 229	133 800	133 800	22 131			549 994
Ostud ja parendused	23 000		16 257	16 257		4 470	4 470	43 727
Amortisatsioonikulu		-765	-35 793	-35 793	-4 917			-41 475
Müügid	-1 188							-1 188
31.12.2017								
Soetusmaksumus	380 646	38 237	389 787	389 787	34 312	4 470	4 470	847 452
Akumuleeritud kulum		-3 773	-275 523	-275 523	-17 098			-296 394
Jääkmaksumus	380 646	34 464	114 264	114 264	17 214	4 470	4 470	551 058
Ostud ja parendused			40 000	40 000				40 000
Amortisatsioonikulu		-765	-32 961	-32 961	-4 917			-38 643
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-4 506	-4 506				-4 506
Ümberliigitamised			4 470	4 470		-4 470	-4 470	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			4 470	4 470		-4 470	-4 470	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	380 646	38 237	392 460	392 460	34 312	0	0	845 655
Akumuleeritud kulum		-4 538	-271 193	-271 193	-22 015	0	0	-297 746
Jääkmaksumus	380 646	33 699	121 267	121 267	12 297	0	0	547 909

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		10 500
Kokku		10 500

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Osaühing Rabaveere Farm (registrikood: 10926276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAV KREEN	Juhatuse liige	03.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 702
Kokku	834 705
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	734 705
Kokku	834 705

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	664 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 702
Kokku	834 705
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	734 705
Kokku	834 705

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	342509	62.46%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	79645	14.52%	Ei
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	70660	12.89%	Ei
Metsavarumine	02201	55535	10.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Kreen	36602065211		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142124
E-posti aadress	olav.kreen@gmail.com