

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu

registrikood: 80314221

telefon: +372 5342 4722

e-posti aadress: kaija.kibal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu asutati 26. oktoobril 2009. a. üldkoosolekul, kus valiti juhatus ja revisjonikomisjon. Registreeriti korteriühistu 01. septembril 2010. a.

Korteriühistu hooldab kinnistut, millel asub kolmekorruseline korterelamu elamispinnaga 689,5 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 080	3 542	2
Nõuded ja ettemaksed	1 269	3 040	3
Kokku käibevarad	8 349	6 582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 769	14 821	4
Kokku põhivarad	13 769	14 821	
Kokku varad	22 118	21 403	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255	76	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 605	1 688	
Kokku lühiajalised kohustised	7 860	1 764	
Kokku kohustised	7 860	1 764	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 642	21 155	
Aruandeaasta tulem	-5 381	-2 513	
Kokku netovara	14 258	19 639	
Kokku kohustised ja netovara	22 118	21 403	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 057	11 185	
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	2 064	11 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-617	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 521	-11 803	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 052	-1 895	4
Muud kulud	-4 255	0	
Kokku kulud	-7 445	-13 698	
Põhitegevuse tulem	-5 381	-2 513	
Aruandeaasta tulem	-5 381	-2 513	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 381	-2 513	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 052	1 895	
Kokku korrigeerimised	1 052	1 895	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 771	171	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 096	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 538	-445	
Kokku rahavood	3 538	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 542	3 987	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 538	-445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 080	3 542	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	997	21 155	22 152
Aruandeaasta tulem		-2 513	-2 513
31.12.2017	997	18 642	19 639
Aruandeaasta tulem		-5 381	-5 381
31.12.2018	997	13 261	14 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu asutati 01.09.2010. aastal. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid, mida saab vajadusel katkestada ilma põhiosas kaotamata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri. Maa ja ehitised võetakse arvele põhivarana sõltumata maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 556

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mitesihtotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulud mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruaruande rida mitmesugused tegevuskulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangas	7 080	3 542
Kokku raha	7 080	3 542

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 121	1 121
Ostjatelt laekumata arved	1 121	1 121
Ettemaksed	148	148
Tulevaste perioodide kulud	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 269	1 269
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 040	3 040
Ostjatelt laekumata arved	3 040	3 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 040	3 040

Tulevaste perioodide kuludena on näidatud järgneva perioodi eest tasutud kindlustusmakse.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	18 611	18 611
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	16 716	16 716
Amortisatsioonikulu	-1 895	-1 895
31.12.2017		
Soetusmaksumus	16 716	16 716
Akumuleeritud kulum	-1 895	-1 895
Jääkmaksumus	14 821	14 821
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052
31.12.2018		
Soetusmaksumus	21 030	21 030
Akumuleeritud kulum	-7 261	-7 261
Jääkmaksumus	13 769	13 769

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175	175	6
Muud võlad	80	80	
Muud viitvõlad	80	80	
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76	76	6
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76	

Muude võlgade all kajastub võlgnevus aruandvatele isikutele.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Vesi	24	26
Elekter	51	50
Prügi	15	0
Raamatupidamisteenus	60	0
Transpordi- ja tösteteneused	25	0
Kokku võlad tarnijatele	175	76

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	4 948
Elektrienergia	0	377
Soojusenergia	0	4 271
Kütus	0	300
Mitmesugused bürookulud	1 480	42
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12	0
Prügi	0	181
Vesi	0	305
Remont ja hoolduskulud	29	4 817
Muud	0	1 510
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 521	11 803

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöölisi 2018. aastal ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1034 EUR
Korter 2	1133 EUR
Korter 3	1008 EUR
Korter 4	1124 EUR
Korter 5	986 EUR
Korter 6	1195 EUR
Korter 7	1027 EUR
Korter 8	1175 EUR
Korter 9	1184 EUR
Korter 10 ja 12	1349 EUR
Korter 11	1170 EUR
Kokku:	12385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

Antsla vald, Urvaste küla, Õpetajate korteriühistu (registrikood: 80314221) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIJA KIBAL	Juhatuse liige	06.05.2019
RITA PROOS	Juhatuse liige	06.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424722
E-posti aadress	kaija.kibal@gmail.com