

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Heki tee 4

registrikood: 80278028

telefon: +372 5262387

e-posti aadress: urmasj@inversion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Heki tee 4 eesmärgiks on Heki tee 4 asuva elamu korterimandite esemeteks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 512	7 760	2
Nõuded ja ettemaksed	17 775	18 955	
Kokku käibevarad	31 287	26 715	
Kokku varad	31 287	26 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 033	9 799	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 487	10 576	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 520	20 375	
Kokku kohustised	24 520	20 375	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 193	3 193	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 147	2 422	
Aruandeaasta tulem	427	725	
Kokku netovara	6 767	6 340	
Kokku kohustised ja netovara	31 287	26 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 149	17 829	5
Muud tulud	394	531	6
Kokku tulud	17 543	18 360	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 800	-11 086	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 286	-6 500	8
Muud kulud	-31	-50	
Kokku kulud	-17 117	-17 636	
Põhitegevuse tulem	426	724	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	427	725	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	426	724
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 180	-4 666
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 145	93
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 752	-3 848
Kokku rahavood	5 752	-3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 760	11 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 752	-3 848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 512	7 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 193	2 422	5 615
Aruandeaasta tulem		725	725
31.12.2016	3 193	3 147	6 340
Aruandeaasta tulem		427	427
31.12.2017	3 193	3 574	6 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Heki tee 4 on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete järgi.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	13 512	7 760

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 717	10 717
Saadud ettemaksed	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	11 033	11 033
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 799	9 799
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 799	9 799

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 005	9 900	-10 329	10 576
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 005	9 900	-10 329	10 576
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 005	9 900	-10 329	10 576
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 576	11 690	-8 779	13 487
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 576	11 690	-8 779	13 487
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 576	11 690	-8 779	13 487

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 349	6 743
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 800	11 086
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 149	17 829

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	357	493
Muud	37	38
Kokku muud tulud	394	531

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	9 800	11 086
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 800	11 086

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-ja hoolduskulud	7 286	6 500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 286	6 500

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. väljamakseid töötasudeks ei tehtud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

2017.a. seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2204 EUR
2	1080 EUR
3	874 EUR
4	2188 EUR
5	1194 EUR
6	2404 EUR
7	3126 EUR
8	985 EUR
9	1621 EUR
10	1971 EUR
11	909 EUR
12	2704 EUR
13	1434 EUR
14	2015 EUR
15	2209 EUR
16	1707 EUR
17	2430 EUR
18	1711 EUR
19	975 EUR
20	2624 EUR
21	1321 EUR
22	2580 EUR
23	2056 EUR
24	930 EUR
25	1831 EUR
26	1747 EUR
27	2511 EUR
28	1731 EUR
29	2768 EUR
30	2335 EUR
31	1915 EUR
32	2226 EUR
33	1579 EUR
34	1990 EUR
35	1050 EUR
36	1086 EUR
37	2198 EUR
38	1409 EUR
39	2052 EUR
40	2420 EUR
41	1228 EUR
42	2124 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1090 EUR
44	905 EUR
45	2196 EUR
46	1409 EUR
47	1757 EUR
48	1601 EUR
49	1545 EUR
50	2694 EUR
51	897 EUR
52	1582 EUR
53	2242 EUR
54	1284 EUR
55	2064 EUR
56	1247 EUR
57	2810 EUR
58	2088 EUR
59	1737 EUR
60	3608 EUR
61	1094 EUR
62	1751 EUR
Kokku:	113049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Korteriühistu Heki tee 4 (registrikood: 80278028) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÄRVE	Juhatuse liige	06.05.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262387
E-posti aadress	urmasj@inversion.ee