

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu

registrikood: 80427557

telefon: +372 55903697

e-posti aadress: meri.dari@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 61a tegevust 13.07.2017.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2018.a. majandusaasta rahvusik-40130,00euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud
ekspluatatsioonikulude fond-1735,00 euro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojueenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-2690,00euro, sojusenergia-12229,00euro, energia-320,00euro, prügivedu-233,00euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	352	
Nõuded ja ettemaksed	11 419	2
Kokku käibevarad	11 771	
Kokku varad	11 771	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 049	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 049	
Kokku kohustised	2 049	
Netovara		
Reservid	1 720	
Aruandeaasta tulem	8 002	
Kokku netovara	9 722	
Kokku kohustised ja netovara	11 771	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 375	
Muud tulud	35	
Kokku tulud	38 410	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 471	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 735	4
Tööjõukulud	-3 426	5
Muud kulud	-9 776	6
Kokku kulud	-30 408	
Põhitegevuse tulem	8 002	
Aruandeaasta tulem	8 002	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 699
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 049
Kokku rahavood põhitegevusest	352
Kokku rahavood	352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	352

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		8 002	8 002
Muutused reservides	1 720		1 720
31.12.2018	1 720	8 002	9 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 61a raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompensseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 419	11 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 419	11 419

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 832	1 832
Maksuvõlad	167	167
Muud võlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 049	2 049

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
Energia	22
Elektrienergia	22
Mitmesugused bürookulud	126
Hooldus ja remondikulud	654
Juriidiline	813
Ruumide uurikulud	120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 735

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018
Palgakulu	2 561
Sotsiaalmaksud	845
Muud	20
Kokku tööjõukulud	3 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 776
Kokku muud kulud	9 776

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	17.11.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	1	0

Lisa 8 Täiendav lisa 1

2018.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2018.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2018.a. eest.

KÜ Järveküla tee 61a 2 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatuse deklaratsioon.

-Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 61a -2018 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

-kõik teadaolevad olulised, mis on seigunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaueandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-KÜ Järveküla tee 61a on jätkuvalt tegutsev.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	827 EUR
Korter 2	1180 EUR
Korter 3	1083 EUR
Korter 4	1038 EUR
Korter 5	791 EUR
Korter 6	1006 EUR
Korter 7	1035 EUR
Korter 8	998 EUR
Korter 9	711 EUR
Korter 10	1397 EUR
Korter 11	553 EUR
Korter 12	640 EUR
Korter 13	942 EUR
Korter 14	639 EUR
Korter 15	967 EUR
Korter 16	713 EUR
Korter 17	661 EUR
Korter 18	1191 EUR
Korter 19	1875 EUR
Korter 20	710 EUR
Korter 21	752 EUR
Korter 22	1133 EUR
Korter 23	1046 EUR
Korter 24	705 EUR
Kokku:	22593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 61a korteriühistu (registrikood: 80427557) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	05.05.2019
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903697
E-posti aadress	meri.dari@mail.ee