

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse Agro OÜ

registrikood: 12397865

tänava/talu nimi, Purtse tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Lüganuse alevik

vald: Lüganuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43301

telefon: +372 56638303

e-posti aadress: vent.aare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Kapitalirent	8
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad tarnijatele	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lüganuse Agro OÜ 2018 a.ei investeerinud põhivara soetamisse v.a.kapitalirendi maksed ja pangalaenu tagasi maksed.

Seoses väga keeruliste ilmastiku oludega kujunes teravilja saak 40% väiksemaks ja tuli ka põhivara müüa.Tootmistegevuse kahjumiks kujunes 115165 eurot.

2019.a.jätkab Lüganuse Agro OÜ nii põllumajanduse kui ka kõrvaltegevustega .Sügisel panustasime rohkem taliviljale et,ebasoodsate ilmastikutingimuste korral on siiski võimalik saada suuremat tulu.

Investeeringuid plaanis pole v.a.kui tekib võimalus maa ostuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 124	36 033	2
Nõuded ja ettemaksed	1 510	7 374	3,5
Varud	100 810	173 636	4
Kokku käibevarad	249 444	217 043	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	683 947	826 506	6
Kokku põhivarad	683 947	826 506	
Kokku varad	933 391	1 043 549	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	139 281	88 669	7,8
Võlad ja ettemaksed	28 707	21 131	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	167 988	109 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 723	133 904	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	80 723	133 904	
Kokku kohustised	248 711	243 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 845	788 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 165	7 346	
Kokku omakapital	684 680	799 845	
Kokku kohustised ja omakapital	933 391	1 043 549	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	336 530	513 960	12
Muud äritulud	143 157	134 243	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-9 150	-7 250	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 318	-15 411	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 400	45 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 262	-375 086	14
Mitmesugused tegevuskulud	-51 354	-57 644	15
Tööjõukulud	-124 401	-135 233	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 945	-91 474	
Muud ärikulud	-3 267	0	17
Ärikasum (kahjum)	-110 774	11 105	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 391	-3 759	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-115 165	7 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 165	7 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lüganuse Agro OÜ on kantud Äriregistrisse reg nr.12397865 osaühinguna 28.12.2012 a. Aruande periood on 01.01.2018-31.12.2018 a. Raamatupidamine on koostatud lähtudes Heast Raamatupidamise tavast ja seadutestest ning määrustest. Raamatupidamine toimub Merit Aktiva raamatupidamisprogrammiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentideks on sularaha kassas ja pangaarvel olev raha.

Varud

Varud on arvestatud soetamismaksumuses või tootmisomahinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud soetamismaksumuses millelt arvestatakse amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
masinad, seadmed	10
muu materiaalne põhivara	5

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja alusel moodustada reasevkapitali 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud kajastatakse müügiarvete alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ostuarvete alusel.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kohustustes maksmata palgamaksud ja tasumisele kuuluv käibemaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	954	890
Raha kontol	146 170	35 143
Kokku raha	147 124	36 033

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 363	1 059
Kokku nõuded ostjate vastu	1 363	1 059

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	16 992	52 586
Lõpetamata toodang	62 218	90 300
Valmistoodang	21 600	30 750
Kokku varud	100 810	173 636

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 662		10 536
Üksikisiku tulumaks		1 359		1 663
Sotsiaalmaks		2 043		2 898
Kohustuslik kogumispension		75		145
Töötuskindlustusmaksed		160		231
Ettemaksukonto jääk	87		5 864	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	10 299	5 864	15 473

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	737 676	737 676	978 340
Akumuleeritud kulum	0	-5 454	-257 171	-257 171	-262 625
Jääkmaksumus	55 000	180 210	480 505	480 505	715 715
Ostud ja parendused			202 266	202 266	202 266
Amortisatsioonikulu		-9 283	-82 192	-82 192	-91 475
31.12.2017					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	940 285	940 285	1 180 949
Akumuleeritud kulum	0	-14 737	-339 706	-339 706	-354 443
Jääkmaksumus	55 000	170 927	600 579	600 579	826 506
Amortisatsioonikulu		-9 283	-92 662	-92 662	-101 945
Müügid			-40 614	-40 614	-40 614
31.12.2018					
Soetusmaksumus	55 000	185 664	891 910	891 910	1 132 574
Akumuleeritud kulum	0	-24 020	-424 607	-424 607	-448 627
Jääkmaksumus	55 000	161 644	467 303	467 303	683 947

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	40 614	0
Kokku	40 614	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L17103559	16 776	4 917	11 859	0	3kuu euribor+1,95%	15.04.22
201727376	88 758	22 831	65 927	0	3kuu euribor+0,99%	16.10.22
Kapitalirendinõuded kokku	105 534	27 748	77 786	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
L17103559	21 597	4 821	16 776	0	3kuu euribor+1,95%	15.04.22
201727376	134 386	45 628	88 758	0	3kuu euribor+0,99%	16.10.22
Kapitalirendinõuded kokku	155 983	50 449	105 534			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	105 534	27 748	77 786	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	155 983	50 449	105 534	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	134 612	150 154
Kokku	134 612	150 154

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
2018002048	100 000	100 000			3kuu eurobor+2,65%	25.02.2019
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000				
Pikaajalised laenud						
2015006934	14 470	11 533	2 937	0	3kuu eurobor+2,69%	28.03.20
Pikaajalised laenud kokku	14 470	11 533	2 937	0		
Kapitalirendikohustised kokku	105 534	27 748	77 786	0		
Laenukohustised kokku	220 004	139 281	80 723	0		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
lep.2015006934	25 690	11 220	14 470	0	3kuu euribor+2,69%	28.03.20
osaniku laen	40 900	27 000	13 900	0		31.12.19
Pikaajalised laenud kokku	66 590	38 220	28 370	0		
Kapitalirendikohustised kokku	155 983	50 449	105 534	0		
Laenukohustised kokku	222 573	88 669	133 904	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	115 928	122 582
Kokku	115 928	122 582

Laen lep.nr.2018002048 tasutud 25.02.2019 a.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	18 408	5 657
Kokku võlad tarnijatele	18 408	5 657

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

Dividende 2019.aastal ei maksta.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	336 530	513 960
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	336 530	513 960
Kokku müügitulu	336 530	513 960
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põllumajandussaaduste realiseerimine	256 943	439 752
teenused	6 360	307
kauba müük	48 399	53 542
mittepõllumajandus toodangu müük	24 828	20 359
Kokku müügitulu	336 530	513 960

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2018	2017
PRIA-st otsetoetused	137 137	134 243
Muud	6 020	0
Kokku muud äritulud	143 157	134 243

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	119 576	164 581
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	64 202	62 866
Energia	35 240	40 620
Elektrienergia	11 999	12 907
Kütus	23 241	27 713
Veevarustusteenused	740	595
Transpordikulud	6 750	9 225
Maarent	13 125	31 795
tehnikapargi remont,hooldus	18 528	28 696
seadmete hooldusteenus	1 085	2 991
ehitusmaterjal	1 901	13 417
muud materjalid	3 940	7 444
väheväärtuslik põhivara	1 035	6 479
Muud	6 140	6 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	272 262	375 086

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	13 125	31 795
Üür ja rent	1 182	0
Mitmesugused bürookulud	3 461	2 944
Riiklikud ja kohalikud maksud	728	167
koolituskulud	0	0
nõustamine	0	23
kindlustuskulud	5 549	4 622
tööriided,kaitsevahendid	1 900	1 012
tehnika remont	0	0
väheväärtuslik põhivara	0	0
transpordi teenus	0	0
riigilõiv	226	0
pangateenus	1 004	0
Muud	24 179	17 081
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 354	57 644

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	95 355	102 108
Sotsiaalmaksud	29 046	33 125
Kokku tööjõukulud	124 401	135 233
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	3 267	0
Kokku muud ärikulud	3 267	0

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
intressitulu	0	1
intressikulu laenudelt	-2 990	-2 292
intressikulu kapitalirendilt	-1 401	-1 468
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 391	-3 759

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on FIE Vendi aiandustalu Aare Vent

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Lüganuse Agro OÜ (registrikood: 12397865) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE VENT	Juhatuse liige	04.05.2019
Resolutsioon:	Lüganuse Agro OÜ 2018.a. aastaaruanne kinnitatud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	795 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-115 165
Kokku	680 680
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 500
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	680 680
Kokku	684 680

Dividende välja ei maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	256943	76.35%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	48399	14.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Vent	36101122244		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56638303
E-posti aadress	vent.aare@gmail.com