

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ UNUSUAL PROJECTS

registrikood: 11504034

tänavatalu nimi, Sombre tee 42
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 56606681, +372 56644790

e-posti aadress: unusualprojects@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Unusual Projects on asutatud 21.04.2008 aastal. Põhitegevusalaks on lillede hulgimüük ja floristika. EMTAK-i kohased tegevusalad on : **47761** - lillede ja taimede jaemüük ja **90031** - kunstialane loometegevus.

OÜ Unusual Projects juhtimisorganiks on juhatus. Juhatuse esimees on Peter Aloysius Boeijkens.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas OÜ Unusual Projects müügitulu 443 447 eurot. Müügitulust moodustas 1% stilistika ja 99% floristika ja taimede jaemüük.

Majandusaasta kasumiks kujunes 18 301 eurot. Ettevõtte 2018. aasta põhivarade kulum moodustas 6 704 eurot .

Personal

OÜ Unusual Projects juhatuse liikmetele ei ole 2018. aastal makstud eraldi juhatuse liikme tasu, ei ole tehtud soodustusi ning ei ole väljastatud garantiisid ning ei ole võetud potentsiaalseid kohustusi.

Juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel.

OÜ Unusual Projects keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 56 565 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017a. veebruaris avati lillepood Rotermanni keskuses, mis osutus väga edukaks. 2018a. VI kvartalis avati teine kauplus Telliskivi Loomelinnakus.

OÜ Unusual Projects põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata senist majandustegevust , kasvatada käivet 10-15% ning suurendada püsiklientide arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	7 084	8 509	2 448	1
Nõuded ja ettemaksed	36 052	26 904	20 917	
Nõuded ostjate vastu	29 286	24 391	18 527	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	127	26	25	2
Muud nõuded	0	75	0	
Ettemaksed	6 639	2 412	2 365	
Kokku varud	11 298	5 657	0	
Müügiks ostetud kaubad	0	5 657	0	
Ettemaksed varude eest	11 298	0	0	
Kokku käibevarad	54 434	41 070	23 365	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	23 960	23 347	30 338	3
Kokku põhivarad	23 960	23 347	30 338	
Kokku varad	78 394	64 417	53 703	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	3 576	3 505	3 437	4
Võlad ja ettemaksed	25 199	26 018	9 913	
Võlad tarnijatele	6 307	11 918	4 162	
Võlad töövõtjatele	5 187	3 483	1 448	
Maksuvõlad	13 534	10 617	4 303	2
Muud võlad	171	0	0	
Kokku lühiajalised kohustised	28 775	29 523	13 350	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	6 745	10 321	13 826	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 745	10 321	13 826	
Kokku kohustised	35 520	39 844	27 176	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 761	20 647	36 724	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 301	1 114	-16 076	
Kokku omakapital	42 874	24 573	23 460	
Kokku kohustised ja omakapital	78 394	64 417	50 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	443 447	259 769	6
Muud äritulud	0	1 204	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-287 480	-165 832	7
Mitmesugused tegevuskulud	-73 878	-51 015	8
Tööjõukulud	-56 565	-35 496	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 704	-6 991	3
Muud ärikulud	-276	-213	
Ärikasum (kahjum)	18 544	1 426	
Intressikulud	-243	-312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 301	1 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 301	1 114	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unusual Projects 2018.aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. FFinantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ Unusual Projects kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastail ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	3 - 5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuteks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on:

- osatähtsuse juhulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool toodud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 355		6 674
Üksikisiku tulumaks		702		874
Erisoodustuse tulumaks		79		0
Sotsiaalmaks		2 998		2 311
Kohustuslik kogumispension		101		61
Töötuskindlustusmaksed		201		162
Aktiisimaks		98		535
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	0	26	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	13 534	26	10 617

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 792	399	4 887	27 078	19 509	46 587
Akumuleeritud kulum	-1 090	-399	-4 051	-5 540	-10 709	-16 249
Jääkmaksumus	20 702	0	836	21 538	8 800	30 338
Amortisatsioonikulu	-4 358		-836	-5 194	-1 797	-6 991
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 792	0	4 887	26 679	17 819	44 498
Akumuleeritud kulum	-5 448	0	-4 887	-10 335	-10 816	-21 151
Jääkmaksumus	16 344	0	0	16 344	7 003	23 347
Ostud ja parendused					7 317	7 317
Muud ostud ja parendused					7 317	7 317
Amortisatsioonikulu	-4 358			-4 358	-2 346	-6 704
31.12.2018						
Soetusmaksumus	21 792		0	21 792	25 136	46 928
Akumuleeritud kulum	-9 806		0	-9 806	-13 162	-22 968
Jääkmaksumus	11 986		0	11 986	11 974	23 960

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising Aktiaselts	10 321	3 576	6 745		Eur	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	10 321	3 576	6 745			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising Aktsiaselts	13 826	3 505	10 321	6 kuu euribor+1,99%	Eur	15.10.2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 826	3 505	10 321			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	16 344	16 344
Kokku	16 344	16 344

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	443 447	259 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	443 447	259 769
Kokku müügitulu	443 447	259 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Stilistika	6 511	6 670
Lilled jaemüük ja floristika	436 936	253 099
Kokku müügitulu	443 447	259 769

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	243 457	138 689
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 400	1 874
Transpordikulud	37 623	24 888
Muud	0	381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	287 480	165 832

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	28 589	18 303
Mitmesugused bürookulud	8 739	4 463
Lähetuskulud	2 402	2 491
Koolituskulud	181	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 032	535
Ruumide hooldus ja remont	15 862	10 646
IT teenused, arvutitarvikud	16	292
Telefon, internet	3 406	2 520
Raamatupidamisteenus	4 525	3 585
Autode kindlustus	959	988
Autode hooldus ja remondikulud	787	1 221
Autode kütus	1 687	1 157
Muud tegevuskulud	641	432
Autode kasutusrent	2 767	3 732
Reklaamikulud	285	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 878	51 015

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	42 094	25 990
Sotsiaalmaksud	14 471	9 083
Kokku tööjõukulud	56 565	35 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 436	18 938

OÜ Unusual Projects juhatuse liikmetele ei ole 2018a. makstud eraldi juhatuse liikme tasu ning ei ole tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmed töötavad töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2019

OÜ UNUSUAL PROJECTS (registrikood: 11504034) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIT BOEIJKENS	Juhatuse liige	28.04.2019
PETRUS ALOYSIUS BOEIJKENS	Juhatuse liige	28.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 301
Kokku	40 062

Juhatus otsustas kasumi jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 301
Kokku	40 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	436936	98.53%	Jah
Kunstialane loometegevus	90031	6511	1.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Petrus Aloysius Boeijkens	35608240089	Suurupi küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606681
Mobiiltelefon	+372 56644790
E-posti aadress	unusualprojects@gmail.com