

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80159418

telefon: +372 4533797, +372 4539575

e-posti aadress: aktsioon@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ-l Turu 4 on kümme liiget, neist üks juriidiline isik.

Korteriühistu bilansimaht on 1816€, millest netovara moodustab 1466 €. 2018 aruandeaasta tulem 232 €.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline. 2018 aastal juhatusele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 150	1 098
Nõuded ja ettemaksed	666	339
Kokku käibevarad	1 816	1 437
Kokku varad	1 816	1 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	350	203
Kokku lühiajalised kohustised	350	203
Kokku kohustised	350	203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 145	828
Aruandeaasta tulem	232	317
Kokku netovara	1 466	1 234
Kokku kohustised ja netovara	1 816	1 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 621	1 637
Muud tulud	137	0
Kokku tulud	1 758	1 637
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 525	-1 320
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-1 526	-1 320
Põhitegevuse tulem	232	317
Aruandeaasta tulem	232	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	232	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-326	122
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146	114
Kokku rahavood põhitegevusest	52	553
Kokku rahavood	52	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 098	545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52	553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 150	1 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	89	828	917
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2017	89	1 145	1 234
Aruandeaasta tulem	0	232	232
31.12.2018	89	1 377	1 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 4 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Elanikelt laekumata summad on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvates summades. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muidu lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas		51
Raha pangas		1 047
Kokku raha		1 098

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	512	512
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	114	114
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	666	666
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	224	224
Ostjatelt laekumata arved	224	224
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	115	115
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339

Rentnike võlgnevusest (üle 1 kuu) 30.04 laekumata 26,46 eurot.

Ettemakstud kindlustus 2019.a.

Muud ettemaksed - ekslikult detsembrikuus topelt tasutud prügiarve Ragn Sells as, tasaarveldus jaanuaris 2019.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Kokku võlad ja ettemaksed	203	203

Võlgnevused hankijatele - detsembrikuu kulud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 621	1 621
Sihotstarbelised tasud		
Vesi ja prügi	0	16
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 621	1 637

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Vesi	
Prügivedu	
Kindlustus	

2018.a. puuduvad

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	46	15
Elektrienergia	46	15
Mitmesugused bürookulud	65	50
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	56
Panga teenustasud	20	18
hooldusremondid	456	0
Muud	938	1 181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 525	1 320

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	512	281

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Turu 4-1	174 EUR
Turu 4-2	414 EUR
Turu 4-3	174 EUR
Turu 4-4	417 EUR
Turu 4-5	263 EUR
Turu 4-6	42 EUR
Turu 4-7	580 EUR
Turu 4-8	181 EUR
Turu 4-9	389 EUR
Turu 4-10	464 EUR
Kokku:	3098 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Turu tn 4 korteriühistu (registrikood: 80159418) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI NÕMM	Juhatuse liige	04.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4539575
Telefon	+372 4533797
E-posti aadress	aktsioon@tt.ee