

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Melorell Varahaldus OÜ

registrikood: 12776384

tänavanimi: Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Melorell Varahaldus OÜ asutati 05.01.2015, ettevõtte jaoks on tegemist neljanda majandusaastaga. Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli sisekujundus, konsultatsioon ning muud haldusteenused. Müügitulu oli 12 871 eurot ning aasta lõppes 8 935 eurose kasumiga. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 922	28 157	
Nõuded ja ettemaksed	2 450	261	2
Kokku käibevarad	4 372	28 418	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Nõuded ja ettemaksed	33 000	0	2
Kokku põhivarad	33 100	100	
Kokku varad	37 472	28 518	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	19	0	
Kokku kohustised	19	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 018	25 446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 935	572	
Kokku omakapital	37 453	28 518	
Kokku kohustised ja omakapital	37 472	28 518	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 871	3 001	6
Muud äritulud	0	651	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-459	-546	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 328	-2 534	
Tööjõukulud	-69	0	8
Ärikasum (kahjum)	8 015	572	
Intressitulud	920	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 935	572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 935	572	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Melorell Varahaldus OÜ aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell Varahaldus käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	150	150		
Ostjatelt laekumata arved	150	150		
Muud nõuded	35 300	2 300	33 000	
Laenunõuded	35 300	2 300	33 000	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 450	2 450	33 000	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	261	261		
Ostjatelt laekumata arved	261	261		
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	28 275	20 814
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 069	5 204
Kokku tingimuslikud kohustised	35 344	26 018

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 871	3 001
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 871	3 001
Kokku müügitulu	12 871	3 001
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	0	925
Muud teenused	0	61
Konsultatsiooniteenused	1 120	1 325
Haldusteenused	3 751	690
Sisekujunduse teenused	8 000	0
Kokku müügitulu	12 871	3 001

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	651
Kokku muud äritulud	0	651

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	51	0
Sotsiaalmaksud	18	0
Kokku tööjõukulud	69	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 300	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Krikus OÜ	48 000	15 000	16%	EUR	2020
Cashflow Plus OÜ	4 000	1 700	15%	EUR	2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 935
Kokku	34 953
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 953
Kokku	34 953

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte tegevuse arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 935
Kokku	34 953
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 953
Kokku	34 953

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte tegevuse arendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	8000	62.16%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3751	29.14%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1120	8.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com