

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Melorell OÜ

registrikood: 12093159

tänavä, Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Melorell OÜ on tegutsenud alates 18.aprillist 2011. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus. Renditakse korterit ja tegeletakse sisekujunduse projektidega.

Aruandeaasta müügitulud olid 21 105 eurot ja need suurenesid võrreldes eelmise aastaga 4 korda. Aruandeaastal ei tehtud investeeringuid. Ettevõtte investeerimistegevus on finantseeritud peamiselt osaniku laenuga.

Aruandeaasta lõppes ettevõttele 14 047 euro suuruse kasumiga. Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 841	726
Nõuded ja ettemaksed	152	20 152
Varud	0	561
Kokku käibevarad	14 993	21 439
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	63 000	63 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 500	4 500
Materiaalsed põhivarad	5 157	6 977
Kokku põhivarad	75 157	76 977
Kokku varad	90 150	98 416
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	23
Kokku lühiajalised kohustised	0	23
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 175	60 465
Kokku pikaajalised kohustised	38 175	60 465
Kokku kohustised	38 175	60 488
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 428	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 047	11 260
Kokku omakapital	51 975	37 928
Kokku kohustised ja omakapital	90 150	98 416

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	21 105	5 324
Muud äritulud	3	15 843
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 119	-1 141
Mitmesugused tegevuskulud	-2 661	-3 499
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 820	-2 013
Ärikasum (kahjum)	13 508	14 514
Intressitulud	539	800
Intressikulud	0	-4 054
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 047	11 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 047	11 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Melorell OÜ aruande puhul on tegemist väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Investeering tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus

osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 152	152	40 000
Ostjatelt laekumata arved	40 152	152	40 000
Muud nõuded	23 000		23 000
Laenunõuded	23 000		23 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 152	152	63 000
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 152	152	40 000
Ostjatelt laekumata arved	40 152	152	40 000
Muud nõuded	43 000	20 000	23 000
Laenunõuded	43 000	20 000	23 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 152	20 152	63 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	4 500	13 500	18 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 400	-5 400
Jääkmaksumus	4 500	8 100	12 600
Müügid	0	-7 650	-7 650
Amortisatsioonikulu	0	-450	-450
31.12.2017			
Soetusmaksumus	4 500	0	4 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 500	0	4 500
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 500	0	4 500
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 500	0	4 500

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-1 141
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		26 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 400	1 400		1 400
Akumuleeritud kulum	-560	-560		-560
Jääkmaksumus	840	840		840
Ostud ja parendused			7 700	7 700
Amortisatsioonikulu	-280	-280	-1 283	-1 563
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 400	1 400	7 700	9 100
Akumuleeritud kulum	-840	-840	-1 283	-2 123
Jääkmaksumus	560	560	6 417	6 977
Amortisatsioonikulu	-280	-280	-1 540	-1 820
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 400	1 400	7 700	9 100
Akumuleeritud kulum	-1 120	-1 120	-2 823	-3 943
Jääkmaksumus	280	280	4 877	5 157

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Omaniku laen	38 175		38 175		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	38 175		38 175			
Laenukohustised kokku	38 175		38 175			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
omaniku laen	60 465		60 465		0%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	60 465		60 465			
Laenukohustised kokku	60 465		60 465			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 580	28 342
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 895	7 086
Kokku tingimuslikud kohustised	49 475	35 428

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 105	5 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 105	5 324
Kokku müügitulu	21 105	5 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu müügitulud	1 700	2 336
Kinnisvara üür, majutus	6 955	2 988
Sisekujundusteenused	12 450	0
Kokku müügitulu	21 105	5 324

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	15 843
Muud	3	0
Kokku muud äritulud	3	15 843

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	63 152		63 152	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		38 175		60 465

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanik	22 290	0%	EUR

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Krikus OÜ	23 000			3%	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
omanik		52 000	22 631	0%	EUR	

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	450	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Melorell OÜ (registrikood: 12093159) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 047
Kokku	49 475
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 475
Kokku	49 475

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte tegevuse arendamiseks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 047
Kokku	49 475
Jaotamine	
0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 475
Kokku	49 475

Kasumit sel aastal ei jaotata ning suunatakse edasi ettevõtte tegevuse arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	12450	58.99%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8655	41.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com