

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu

registrikood: 80493301

telefon: +372 58229013

e-posti aadress: uus5akivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2018.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhustus on 3-liikmine. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1300 eurot, seal hulgas tegejuhile, kes on ka juhatuse esimees 700 eurot. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3 inimest.

Tehtud tööd: Konteinirite betoonialus paigaldamine.

Maja hooldus tööd: san tehnilised tööd, okste lõikamine ja ära vedu.

Majapidamistarbed (kojamehe varustus, kaubad maja jaoks, elektrikaubad, graniitliiv ja n.e.)

Revident leiab KÜ juhatuse töötegevus hinnata rahuldavaks ja rahalise ning materiaalse seisukorra stabiilse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 789	0
Nõuded ja ettemaksed	757	0
Kokku käibevarad	3 546	0
Kokku varad	3 546	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	391	0
Kokku lühiajalised kohustised	391	0
Kokku kohustised	391	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	659	0
Aruandeaasta tulem	2 496	0
Kokku netovara	3 155	0
Kokku kohustised ja netovara	3 546	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 610	0
Muud tulud	1 106	0
Kokku tulud	5 716	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 424	0
Tööjõukulud	-1 796	0
Kokku kulud	-3 220	0
Põhitegevuse tulem	2 496	0
Aruandeaasta tulem	2 496	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 496	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-757	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	391	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 130	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	659	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	659	0
Kokku rahavood	2 789	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 789	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 789	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	2 496	2 496
Asutajate ja liikmete sissemaksed	659		659
31.12.2018	659	2 496	3 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Uus 5a Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled polnud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Kokku nõuded ostjate vastu	757	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Eesti Energia AS	24	0
Ekovir OÜ	22	0
Kokku võlad tarnijatele	46	0

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Töötasude kohustis	345	0
Kokku võlad töövõtjatele	345	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Energia	89	0
Elektrienergia	89	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Postikulud	3	0
Pangakulud	5	0
Remondikulud	680	0
Kanaliseerimise puhastus	153	0
Hoolduskulud	350	0
Prügivedu	137	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 424	0

Hoolduskulud: san tehnilised tööd, okste lõikamine ja ära vedu ja majapidamistarbed (kojamehe varustus, kaubad maja jaoks, elektrikaubad, graniitliiv ja n.e.)

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Palgakulu	1 300	0
Sotsiaalmaksud	443	0
Pensionikulu	21	0
Muud	32	0
Kokku tööjõukulud	1 796	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Arvestatud tasu	700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	384 EUR
korter 2	205 EUR
korter 3	277 EUR
korter 4	386 EUR
korter 5	203 EUR
korter 6	294 EUR
korter 7	385 EUR
korter 8	203 EUR
korter 9	301 EUR
korter 10	291 EUR
korter 11	204 EUR
korter 12	382 EUR
korter 13	293 EUR
korter 14	204 EUR
korter 15	381 EUR
korter 16	294 EUR
korter 17	199 EUR
korter 18	383 EUR
Kokku:	5269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5a korteriühistu (registrikood: 80493301) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MÄNDLA	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58229013
E-posti aadress	uus5akivioli@gmail.com