

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu

registrikood: 80442918

e-posti aadress: helena.piirisalu@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Rüütli tn 32 on loodud 08.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS ISS Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 805	
Nõuded ja ettemaksed	450	2
Kokku käibevarad	22 255	
Kokku varad	22 255	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	123	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 129	
Kokku lühiajalised kohustised	22 252	
Kokku kohustised	22 252	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	3	
Kokku netovara	3	
Kokku kohustised ja netovara	22 255	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 576
Muud tulud	1
Kokku tulud	1 577
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-1 476
Kokku kulud	-1 576
Põhitegevuse tulem	1
Intressitulud	2
Aruandeaasta tulem	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	24 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 577
Laekunud intressid	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-100
Muud rahavood põhitegevusest	-700
Kokku rahavood põhitegevusest	21 805
Kokku rahavood	21 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 805

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	3	3
31.12.2018	3	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	360	360
Muud nõuded	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	450	450

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Vahendatavad teenused 01.06.2018 - 31.12.2018

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Külm vesi (ost, müük)	369,90	369,90
Elektrienergia (ost, müük)	20,25	20,25
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	77,56	77,56
Prügivedu (ost, müük)	355,76	355,76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	844 EUR
korter 2	1160 EUR
korter 3	640 EUR
korter 4	699 EUR
mitteeluruum 1	739 EUR
mitteeluruum 2	354 EUR
Kokku:	4436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2019

Pärnu linn, Rüütli tn 32 korteriühistu (registrikood: 80442918) 08.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helena.pirisaalu@ee.issworld.com