

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2018.a. konsolideeritud käive oli 6500 eurot, 2017.a. 700 eurot.

Kasumiks kujunes 920 eurot (2017: kahjum 564 eurot).

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2017-2018.a. palgalist tööjõudu. Juhatusele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 042	2 425	
Nõuded ja ettemaksed	18 608	18 305	2
Kokku käibevarad	21 650	20 730	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257	5
Kokku põhivarad	52 257	52 257	
Kokku varad	73 907	72 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	414	6
Kokku lühiajalised kohustised	414	414	
Kokku kohustised	414	414	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 505	70 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-564	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 493	72 573	
Kokku omakapital	73 493	72 573	
Kokku kohustised ja omakapital	73 907	72 987	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 500	700	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 242	-492	
Brutokasum (-kahjum)	1 258	208	
Üldhalduskulud	-338	-772	
Äri kasum (kahjum)	920	-564	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	920	-564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-564	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	920	-564	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	920	-564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	-11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	40
Kokku rahavood äritegevusest	617	-535
Kokku rahavood	617	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 425	2 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042	2 425

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	512	70 069	73 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-564	-564
31.12.2017	2 556	512	69 505	72 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)			920	920
31.12.2018	2 556	512	70 425	73 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

2018. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisiseseid nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401	401
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 608	18 608
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 856	8 856
Ostjatelt laekumata arved	8 856	8 856
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	97	97
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 305	18 305

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		374		374
Käibemaks	100		97	
Ettemaksukonto jääk	301			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	374	97	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	52 257	12 037	12 037	64 294
Akumuleeritud kulum	0	-12 037	-12 037	-12 037
Jääkmaksumus	52 257	0	0	52 257
31.12.2017				
Soetusmaksumus	52 257	12 037	12 037	64 294
Akumuleeritud kulum		-12 037	-12 037	-12 037
Jääkmaksumus	52 257	0	0	52 257
Müügid		0		
31.12.2018				
Soetusmaksumus	52 257	0		52 257
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	52 257	0		52 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 000	
Transpordi- vahendid	4 000	
Kokku	4 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 500	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	700
Kokku müügitulu	6 500	700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	2 500	700
põhivara müük	4 000	0
Kokku müügitulu	6 500	700

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 856	8 856

Lisa 9 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	824	208
Nõuded ja ettemaksed	10 663	10 359
Kokku käibevarad	11 487	10 567
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257
Kokku põhivarad	54 813	54 813
Kokku varad	66 300	65 380
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 066	22 066
Kokku lühiajalised kohustised	22 066	22 066
Kokku kohustised	22 066	22 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 502	41 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-564
Kokku omakapital	44 234	43 314
Kokku kohustised ja omakapital	66 300	65 380

Lisa 10 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 500	700
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 242	-492
Brutokasum (-kahjum)	1 258	208
Üldhalduskulud	-338	-772
Kokku äriksusum (-kahjum)	920	-564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	920	-564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920	-564

Lisa 11 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	920	-564
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-304	-11
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	40
Kokku rahavood äritegevusest	616	-535
Kokku rahavood	616	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208	743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	616	-535
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	824	208

Lisa 12 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	41 066	43 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-564	-564
31.12.2017	2 556	256	40 502	43 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			920	920
31.12.2018	2 556	256	41 422	44 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920
Kokku	70 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)	920
Kokku	70 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee