

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80502460

telefon: +372 5537652

e-posti aadress: ain91@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Muud kulud	8
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2019 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2018.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 1532 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2018.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 237	2
Kokku käibevarad	6 237	
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 697	2
Kokku põhivarad	12 697	
Kokku varad	18 934	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 447	3
Võlad ja ettemaksed	188	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 635	
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 697	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	602	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 299	
Kokku kohustised	18 934	
Kokku kohustised ja netovara	18 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 483	6
Muud tulud	264	7
Kokku tulud	3 747	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 532	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 951	9
Muud kulud	-264	10
Kokku kulud	-3 747	
Põhitegevuse tulem	0	
Intressitulud	827	
Intressikulud	-827	
Aruandeaasta tulem	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Räpina linn, Aia tn 1 aastaaruanne seisuga 31.12.2018 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi- ja kommunaalasutuste nõuded liikmete vastu	188	188	
Sihtotstarbelised tasud, annetused/toetused	602	602	
Laenuõuded liikmete vastu	18 144	5 447	12 697
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 934	6 237	12 697

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping 5-3972016	18 144	5 447	12 697	
Pikaajalised laenud kokku	18 144	5 447	12 697	
Laenukohustised kokku	18 144	5 447	12 697	

Remondikulu tasumise leping nr. 5-39/2016 intressimäär on 4% ja tähtaeg 31.07.2022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 206	928	-1 532	602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 206	928	-1 532	602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 206	928	-1 532	602

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 951
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	1 532
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 483

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	264
Kokku muud tulud	264

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kasutatud remonditasud	1 532
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 532

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja hoolduskulu	1 951
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 951

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Viivis	264
Kokku muud kulud	264

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	18

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2018 Kogus	Summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	72	239
Keskküte	MWh	114,1	6684
Vee- ja heitvee abonementtasu	krt	18	259
Vesi ja kanal	m³	648	1686
Prügivedu	m³	72	1067
Üldelekter	kWh	845	77
Kokku			10012

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia, 1 - 1	982 EUR
Aia, 1 - 2	917 EUR
Aia, 1 - 3	1289 EUR
Aia, 1 - 4	834 EUR
Aia, 1 - 5	1041 EUR
Aia, 1 - 6	1147 EUR
Aia, 1 - 7	844 EUR
Aia, 1 - 8	1290 EUR
Aia, 1 - 9	468 EUR
Aia, 1 - 10	1124 EUR
Aia, 1 - 11	874 EUR
Aia, 1 - 12	1144 EUR
Aia, 1 - 13	1013 EUR
Aia, 1 - 14	1198 EUR
Aia, 1 - 15	780 EUR
Aia, 1 - 16	1311 EUR
Aia, 1 - 17	1300 EUR
Aia, 1 - 18	782 EUR
Kokku:	18338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80502460) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PUUSAAR	Juhatuse liige	01.05.2019
AIN HEIMOLA	Juhatuse liige	02.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537652
E-posti aadress	ain91@hotmail.ee