

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Eurotel Invest

registrikood: 11066077

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10148

telefon: +372 5177444, +372 56646644

e-posti aadress: urandmae@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Eurotel Investi põhitegevusalaks on ehitus ja haljastustegevus ning ehitusmasinate rent. Põhitegevus algas 02.09.2004.a. Aruandeaasta müügitulu oli 92443 eurot. Müügitulu moodustas 100 % -liselt Eesti Vabariigis toimunud ehitus- ja haljastustöödest ning ehitusmasinate rendist. OÜ Eurotel Investi ärikasum oli 9868 eurot ja aruandeaasta kasum kokku 9868 eurot. Põhitegevus toimus põhiliselt Harjumaal. Aastal 2019 ei planeerita olulisi muudatusi tegevussuundades ega tootmismahu suurendamist. Tegutseni nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtu korras. Kavas on jätkata koostööd teiste ehitus- ja kinnisvarafirmadega. OÜ Eurotel Investi juhatus koosneb ühest liikmest. Kokku arvestati aruandeaastal töötasu 5712 eurot. Keskmine töötajate arv oli 1,0 inimest. Aruandeaastal ei investeeritud oluliselt materiaalsesse põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 038	12 435	
Nõuded ja ettemaksed	150 244	157 114	2
Varud	28 618	0	3
Kokku käibevarad	191 900	169 549	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 353	25 896	5
Kokku põhivarad	3 353	25 896	
Kokku varad	195 253	195 445	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 595	159 995	6
Võlad ja ettemaksed	8 165	1 825	7
Kokku lühiajalised kohustised	151 760	161 820	
Kokku kohustised	151 760	161 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 813	18 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 868	12 037	
Kokku omakapital	43 493	33 625	
Kokku kohustised ja omakapital	195 253	195 445	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	92 443	121 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 411	-82 713
Mitmesugused tegevuskulud	-2 187	-9 211
Tööjõukulud	-7 643	-9 616
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 276	-7 449
Muud ärikulud	-22 058	25
Ärikasum (kahjum)	9 868	12 049
Intressikulud	0	-6
Muud finantstulud ja -kulud	0	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 868	12 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 868	12 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eurotel Investi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendab Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid.

OÜ Eurotel Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud)kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,12 eurotja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninormid on 5-40 % kasuliku elueaga 2,5-20 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled osaühingu mõistes on juhatuse liikmed ja eelpool nimetatud isikutega seotud lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 451	7 451
Ostjatelt laekumata arved	7 451	7 451
Muud nõuded	142 793	142 793
Laenunõuded	142 793	142 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 244	150 244
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 576	13 576
Ostjatelt laekumata arved	13 576	13 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	745	745
Muud nõuded	142 793	142 793
Laenunõuded	142 793	142 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 114	157 114

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018
Tooraine ja materjal	28 618
Materjal	28 618
Kokku varud	28 618

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	671		507
Üksikisiku tulumaks	35		137
Sotsiaalmaks	155		297
Kohustuslik kogumispension	9		18
Töötuskindlustusmaksed	11		22
Ettemaksukonto jääk		745	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881	745	981

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 491	73 317	74 808	74 808
Akumuleeritud kulum	-257	-41 207	-41 464	-41 464
Jääkmaksumus	1 234	32 110	33 344	33 344
Amortisatsioonikulu	-596	-6 852	-7 448	-7 448
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 491	56 700	58 191	58 191
Akumuleeritud kulum	-853	-31 442	-32 295	-32 295
Jääkmaksumus	638	25 258	25 896	25 896
Ostud ja parendused	791		791	791
Muud ostud ja parendused	791		791	791
Amortisatsioonikulu	-796	-480	-1 276	-1 276
Müügid		-22 058	-22 058	-22 058
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 582	4 800	6 382	6 382
Akumuleeritud kulum	-949	-2 080	-3 029	-3 029
Jääkmaksumus	633	2 720	3 353	3 353

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	143 595	143 595		
Lühiajalised laenud kokku	143 595	143 595		
Laenukohustised kokku	143 595	143 595		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu lühiajaline laen	159 995	159 995		
Lühiajalised laenud kokku	159 995	159 995		
Laenukohustised kokku	159 995	159 995		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 019	6 019
Võlad töövõtjatele	1 265	1 265
Maksuvõlad	881	881
Kokku võlad ja ettemaksed	8 165	8 165

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Võlad töövõtjatele	539	539
Maksuvõlad	981	981
Kokku võlad ja ettemaksed	1 825	1 825

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	446	0
Puhkusetasude kohustis	596	539
Kogumispensionimakse	10	0
Kinnipeetud tulumaks	36	0
Sotsiaalmaks	165	0
Töötuskindlustusmaks	12	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 265	539

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 712	7 195
Sotsiaalmaksud	1 931	2 421
Kokku tööjõukulud	7 643	9 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 595	159 995

2018	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Olulise osalusega omanik	16 400

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Olulise osalusega omanik	12 520	20 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2019

Osaühing Eurotel Invest (registrikood: 11066077) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS RANDMÄE	Juhatuse liige	08.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 868
Kokku	40 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 868
Kokku	40 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	92239	99.78%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	204	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Randmäe	36805090420	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177444
Mobiiltelefon	+372 56646644
E-posti aadress	urandmae@hotmail.ee