

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Krypton Group

registrikood: 10677838

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 137

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

e-posti aadress: alo@vtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Krypton Group registreeriti 26.06.2000.a.

OÜ Krypton Group üheks põhitegevuseks on infotehnoloogiliste lahenduste väljatöötlus, arendused ja teenuste pakkumine. IT teenuseid ja lahendusi luuakse põhiliselt projektijuhtimise korras läbi allhangete.

OÜ Krypton Group arendab läbi oma tütarfirmade internetil baseeruvaid teenuseid, mis loovad ja pakuvad laiapõhjalist ettevõtetele ning teistele kasutajatele suunatud elektroonse suhtlemise infrastruktuuri teenuseid ja projektijuhtimise ja –arenduse võimalusi.

Teiseks põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. OÜ Krypton Group omab kahte kinnistut Tallinna lähedal perspektiivses rajoonis, millele plaanib ehitada ja realiseerida koos partneriga üksik-, rida- ja kortermaju.

OÜ Krypton Group planeerib 2019.a.-ks arendus- ja uurimistöödeks otse ning läbi tütarfirmade 50 000 eurot.

OÜ Krypton Group plaanib finantseerida järgneva aasta arendustöid ja põhitegevust põhiliselt omavahendite abil ning vajalikul määral laenude arvelt.

Peamised suhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (eur)	19513	18314
Tulu kasv/kahanemine	6,5 %	-4,6%
Puhaskasum (eur)	-317116	125517
Kasumi kasv	-352,6%	26,7%
Puhasrentaabilus	-1625%	685%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,31	3,82
ROA	-13,95%	3,76%
ROE	-19,89%	6,30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 – müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 – puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 758	22 525
Finantsinvesteeringud	354 677	582 231
Nõuded ja ettemaksed	2 227	4 489
Kokku käibevarad	362 662	609 245
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	771 675	983 327
Kinnisvarainvesteeringud	1 139 000	1 139 000
Kokku põhivarad	1 910 675	2 122 327
Kokku varad	2 273 337	2 731 572
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 000	0
Võlad ja ettemaksed	139 693	159 321
Kokku lühiajalised kohustised	156 693	159 321
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	521 959	580 450
Kokku pikaajalised kohustised	521 959	580 450
Kokku kohustised	678 652	739 771
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 403	1 403
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 907 842	1 862 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 116	125 517
Kokku omakapital	1 594 685	1 991 801
Kokku kohustised ja omakapital	2 273 337	2 731 572

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	19 513	18 314
Mitmesugused tegevuskulud	-32 426	-29 332
Tööjõukulud	-19 152	-15 960
Ärikasum (kahjum)	-32 065	-26 978
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-131 652	56 114
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-106 834	79 994
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-41 524	-986
Muud finantstulud ja -kulud	-5 042	17 372
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-317 116	125 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 116	125 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krypton Gruop OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on majandustehingud kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

1. jaanuaril 2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Krypton Group OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tüter- ja sidusettevõtetes) kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitali-instrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahiondlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeerimisobjekti omakapitalis toimunud muutustes ja investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuste vahe elimineerimise või amorti-satsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringu-objekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita. Kinnisvara ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Ettevõtte omanikud puutuvad pidevalt kokku ettevõtte finantsinfoga ja puuduvad välised osapooled, kes vajaksid infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega varade õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eur

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	485 952	485 952
Soetamine	16 285	16 285
Müük müügihinnas või lunastamine	-7	-7
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 001	80 001
31.12.2017	582 231	582 231
Soetamine	48 637	48 637
Müük müügihinnas või lunastamine	-161 775	-161 775
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-114 416	-114 416
31.12.2018	354 677	354 677

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		56		
Käibemaks	329		8	
Üksikisiku tulumaks		470		320
Sotsiaalmaks		884		660
Kohustuslik kogumispension		48		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	329	1 458	8	1 020

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10957840	Trend Capital OÜ	Eesti	Kinnisvara	50	50
11284087	XDOC OÜ	Eesti	Infotehnoloogia	45.81	45.81

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Trend Capital OÜ	812 791	-80 000	-91 373	641 418
XDOC OÜ	170 537		-40 279	130 258
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	983 328	-80 000	-131 652	771 676

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 139 000	1 139 000
Jääkmaksumus	1 139 000	1 139 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 605	4 538
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	3 248	4 582
1-5 aasta jooksul	0	7 853

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	17 000	17 000			2	EUR	10.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000					
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	493 959		493 959		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	5 000		5 000		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	23 000		23 000		0	EUR	02.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	521 959		521 959				
Laenukohustised kokku	538 959	17 000	521 959				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen omanikult							
Laen omanikult							
Pikaajalised laenud							
Laen juhatuse liikmelt	552 450		552 450		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	5 000		5 000		0	EUR	02.01.2020
Laen omanikult	23 000		23 000		2	EUR	02.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	580 450		580 450				
Laenukohustised kokku	580 450		580 450				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 592	3 592
Võlad töövõtjatele	941	941
Maksuvõlad	1 458	1 458
Muud võlad	133 702	133 702
Intressivõlad	3 961	3 961
Dividendivõlad	103 793	103 793
Muud viitvõlad	25 948	25 948
Kokku võlad ja ettemaksed	139 693	139 693
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 277	1 277
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	1 020	1 020
Muud võlad	156 240	156 240
Intressivõlad	26 499	26 499
Dividendivõlad	103 793	103 793
Muud viitvõlad	25 948	25 948
Kokku võlad ja ettemaksed	159 321	159 321

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 513	18 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 513	18 314
Kokku müügitulu	19 513	18 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitteeluruumide rent	7 583	7 335
Haldusteenus	11 930	10 979
Kokku müügitulu	19 513	18 314

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	1 150	1 204
Kütus	1 150	1 204
Lähetuskulud	8 693	6 584
Arvutustehnika kulud	334	0
Kasutusrent	4 605	4 538
Kinnisvaraga seotud Kulud	22	2 858
Telefon ja side	1 020	1 853
Raamatupidamine ja auditeerimine	3 100	3 100
Pangateenus	1 457	1 499
Muud kulud sõiduautodele	1 742	2 823
Muud	10 303	4 873
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 426	29 332

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 400	12 000
Sotsiaalmaksud	4 752	3 960
Kokku tööjõukulud	19 152	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	542 920	606 949

Ostud ja müügid

	2017
	Müügid
Sidusettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 400	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

Osaühing Krypton Group (registrikood: 10677838) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO KOOP	Juhatuse liige	02.05.2019
ÜLLE KOOP	Juhatuse liige	02.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 907 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 116
Kokku	1 590 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 590 726
Kokku	1 590 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11930	61.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7583	38.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Koop	46302220268	Keila linn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alo@vtg.ee