

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 151-Sissepääs A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Tulumaks	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

TEGEVUSARUANNE

Osahingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.), samuti kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimine, ehitiste audit ja ehitusprojektide ekspertiis ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suurettevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2018. a. jätkus Eesti ehitus- ja projekteerimisturu elavnemine ning suurenes hinnapäringute hulk. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Märkimisväärselt kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskkonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

Keskkonnatööde (keskkonnamõtjude hindamine, keskkonnalubade taotluste koostamine, suurõnnetuse ohuga ettevõtete riskihindamine, ohutuse tagamise süsteemi dokumentide koostamine) osakaal on võrreldes eelmise aastaga vähenenud ja moodustab meie käibest 3%.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive suurenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 775 tuh. euro võrra ja oli 2018. aastal 2 100 767 eurot. Sellest moodustas projekteerimistööde käive ca 97% ehk 2 033 753 eurot, ülejäänud käive tuli keskkonnatöödest. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 27% ja oli 1 682 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2018. a. lõpu seisuga 626 921 eurot, mis moodustab netokäibest ca 30%. OÜ EstKONSULT varad kasvasid aruandeaastal 1 258 049 euron.

Omanike otsusega maksti 2018. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividendide 102 240 eurot. Ettevõtte käibevara suurenes 2018. a. lõpuks 644 064 euro võrra 1 171 972 euron, põhivara vähenes 29 781 euro võrra 86 077 euron. Ettevõtte omakapital suurenes ja oli 2018. a. lõpus 935 636 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2018. a lõpus ca 28% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2018. a. oli 27. Tööjõukulud suurenesid ca 24% ja olid 2018. a. ligikaudu 991 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2018. a. töödest väärivad esile toomist:

- Kentmanni tn 28 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Lauluväljaku kõlaekraani laudise vahetuse ja peahoone katuse ehitusprojekti koostamine;
- Toom-Kuninga tn 15 äripindadega korterelamu ehitusprojekti koostamine;
- Reidi tee ehitamisega seonduvate rajatiste ehitusprojektide koostamine;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- Ülemiste kaubanduskeskuse laienduse ehitusprojekti koostamine;
- Tallinna Kalaranna kvartali hoonestuse ehitusprojekti koostamine;
- Paekalda korterelamute ehitusprojekti koostamine;
- Kelnase, Leppneeme, Kaberneeme, Tammneeme, Kihnu, Heltermaa, Vikati, Mustvee, Värati, Munalaiu, Papissaare, Bekkeri, Väike-Pakri, Noblessneri ja Abaja sadamate ehitusprojektid;

samuti Tallinna Vanasadama, Muuga Sadama ja Paldiski sadamate ehitusprojektide ekspertiisid, kontrollarvutused ja seisukorra auditid;

- Mitmete maantee ja kergliiklustee sildade ehitusprojektid - kokku 15 ja Reidi tee ning Sillamäe rannapromenaadi rajatiste ehitusprojektid;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku 30 mahukamat.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktivsete jooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimis (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2018. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas üheltpoolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõttel on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti. 3 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi.

Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktsioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 2D FEM tarkvara. Lisaks kasutatakse raudbetoonarvutuste arvutamisel paketti Adapt ja pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis V8.

Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuse liikmetena jätkavad Heiki Meos, Ahti Lääne ja Merike Männikus. Juhatuse volitused on jõus kuni 2021. aasta detsembrini.

2018. aasta tegevuse eest juhatusele preemiat ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 5 sõiduautot. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Seoses ühinemisega on lisandunud keskkonna- ja riskihindamise tööd.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Heiki Meos
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	487 519	254 425	
Nõuded ja ettemaksed	572 036	182 366	2
Varud	112 417	91 117	3
Kokku käibevarad	1 171 972	527 908	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	0	4,5
Nõuded ja ettemaksed	11 336	0	2
Materiaalsed põhivarad	20 989	59 642	6
Immateriaalsed põhivarad	53 502	56 216	7
Kokku põhivarad	86 077	115 858	
Kokku varad	1 258 049	643 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 444	
Võlad ja ettemaksed	322 413	229 367	8,9
Kokku lühiajalised kohustised	322 413	232 811	
Kokku kohustised	322 413	232 811	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 875	265 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 921	118 938	
Kokku omakapital	935 636	410 955	
Kokku kohustised ja omakapital	1 258 049	643 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 100 767	1 325 851	12
Muud äritulud	182 174	141	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	20 686	2 870	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 931	-229 285	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 163	-144 781	
Tööjõukulud	-990 733	-801 974	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 310	-27 260	6,7
Muud ärikulud	-5 885	-6 631	
Ärikasum (kahjum)	652 605	118 931	
Intressitulud	36	7	
Muud finantstulud ja -kulud	-160	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	652 481	118 938	
Tulumaks	-25 560	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 921	118 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, millela pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinaid ja seadmeid: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis;
- kohustise realiseerumine on tõenäoline;
- kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustis avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitest saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingust saadav tasu laekumine on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	363 396	363 396	
Ostjatelt laekumata arved	363 396	363 396	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152 813	152 813	
Muud nõuded	13 080	1 744	11 336
Laenuõuded	13 080	1 744	11 336
Ettemaksed	54 083	54 083	
Tulevaste perioodide kulud	40 728	40 728	
Muud makstud ettemaksed	13 355	13 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	583 372	572 036	11 336

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	170 737	170 737	
Ostjatelt laekumata arved	170 737	170 737	
Ettemaksed	11 629	11 629	
Tulevaste perioodide kulud	3 758	3 758	
Muud makstud ettemaksed	7 871	7 871	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 366	182 366	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata tööd	112 417	91 117
Kokku varud	112 417	91 117

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	250	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14460550	Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	Eesti	inseneritegevused ning nendega seotud nõustamine	0	250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016					
Soetusmaksumus	74 163	85 313	159 476	27 068	186 544
Akumuleeritud kulum	-51 147	-70 429	-121 576	-3 723	-125 299
Jääkmaksumus	23 016	14 884	37 900	23 345	61 245
Ostud ja parendused		7 962	7 962	1 495	9 457
Amortisatsioonikulu	-3 650	-4 610	-8 260	-2 800	-11 060
31.12.2017					
Soetusmaksumus	78 167	119 491	197 658	28 563	226 221
Akumuleeritud kulum	-58 801	-101 255	-160 056	-6 523	-166 579
Jääkmaksumus	19 366	18 236	37 602	22 040	59 642
Ostud ja parendused		2 532	2 532	2 579	5 111
Amortisatsioonikulu	-19 366	-8 918	-28 284	-15 480	-43 764
31.12.2018					
Soetusmaksumus	39 163	20 768	59 931	24 620	84 551
Akumuleeritud kulum	-39 163	-8 918	-48 081	-15 481	-63 562
Jääkmaksumus	0	11 850	11 850	9 139	20 989

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	240 779	240 779
Akumuleeritud kulum	-203 318	-203 318
Jääkmaksumus	37 461	37 461
Ostud ja parendused	34 955	34 955
Amortisatsioonikulu	-16 200	-16 200
31.12.2017		
Soetusmaksumus	286 264	286 264
Akumuleeritud kulum	-230 048	-230 048
Jääkmaksumus	56 216	56 216
Ostud ja parendused	39 242	39 242
Amortisatsioonikulu	-34 546	-34 546
Müügid	-7 410	-7 410
31.12.2018		
Soetusmaksumus	118 048	118 048
Akumuleeritud kulum	-64 546	-64 546
Jääkmaksumus	53 502	53 502

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Arvutitarkvara	7 410	0
Kokku	7 410	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 702	111 702	
Võlad töövõtjatele	91 101	91 101	9
Maksuvõlad	119 610	119 610	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 413	322 413	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 429	32 429	
Võlad töövõtjatele	99 004	99 004	9
Maksuvõlad	97 934	97 934	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 367	229 367	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	42 659	53 066	
Puhkusetasude kohustis	47 155	43 664	
Viitvõlad töötajatele	1 287	2 274	
Kokku võlad töövõtjatele	91 101	99 004	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	5

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	727 037	307 292
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	181 759	76 823
Kokku tingimuslikud kohustised	908 796	384 115

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 100 767	1 325 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 100 767	1 325 851
Kokku müügitulu	2 100 767	1 325 851
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 100 767	1 325 851
Kokku müügitulu	2 100 767	1 325 851

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu põhitegevusega mitteseotud müügist	26 641	0
Bilansivälise nõude arvele võtmine	155 533	0
Muud	0	141
Kokku muud äritulud	182 174	141

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	732 097	596 861
Sotsiaalmaksud	244 561	201 689
Puhkusereservi muudatus	9 561	3 424
Muud	4 514	0
Kokku tööjõukulud	990 733	801 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	26

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 240	25 560	0	0
Eesti	102 240	25 560	0	0
Kokku	102 240	25 560	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 812	18 096	0	0

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	13 080	5%	EUR	30.04.2024

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Estkonsult Keskkonnatehnika OÜ	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	42 070	29 061	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	52 275	40 283

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE MÄNNIKUS	Juhatuse liige	12.04.2019
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	12.04.2019
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	12.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 1 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (Eesti) 2400 (muudetud). (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruande tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruande ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

12.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	12.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 921
Kokku	908 796
Jaotamine	
Dividendideks	294 652
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	614 144
Kokku	908 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	626 921
Kokku	908 796
Jaotamine	
Dividendideks	294 652
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	614 144
Kokku	908 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2100767	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eerik	48107140255	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Priit Põldre	37903310280	Püha küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	388 EUR (Lihtomand)
Märt Kärbis	37412060215	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	386 EUR (Lihtomand)
Martin Truuts	38906290302	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Martin Pihl	38604060273	Mõisaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Kätlin Mülberg	48706064231	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Jürgen Einpaul	38305110230	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2669 EUR (Lihtomand)
Andrus Kuusk	38710190341	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Andres Käes	38702220304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Ahti Lääne	37301190230	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee