

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80326313

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: heino.viik@uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2018. aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

2018. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

2019. a on plaanis majas teostada järgmised ehitustööd. Maja küttesüsteemi vahetus (sh uus soojasõlm ja radiaatorite vahetus), vee- ja kanalisatsioonipistikute vahetus ja maja üldehitustööd (uus välisuks, välistrepiastmete remont, hoovipoolse fassaadi värvimine, keldri remont ja keldribokside väljaehitamine).

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 251	2 464	
Nõuded ja ettemaksed	4 037	3 527	2
Kokku käibevarad	7 288	5 991	
Kokku varad	7 288	5 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 043	3 825	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 043	3 825	
Kokku kohustised	5 043	3 825	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 847	1 326	
Aruandeaasta tulem	79	521	
Kokku netovara	2 245	2 166	
Kokku kohustised ja netovara	7 288	5 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	305	726
Muud tulud	595	589
Kokku tulud	900	1 315
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-788
Muud kulud	-30	-6
Kokku kulud	-821	-794
Põhitegevuse tulem	79	521
Aruandeaasta tulem	79	521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-510	-1 501
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 218	983
Kokku rahavood põhitegevusest	787	3
Kokku rahavood	787	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 464	2 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	787	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 251	2 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	319	1 326	1 645
Aruandeaasta tulem	0	521	521
31.12.2017	319	1 847	2 166
Aruandeaasta tulem	0	79	79
31.12.2018	319	1 926	2 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 716	2 716
Ostjatelt laekumata arved	2 716	2 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 321	1 321
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 037	4 037
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 443	3 443
Ostjatelt laekumata arved	3 443	3 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 527	3 527

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11	0	110
Ettemaksukonto jääk	1 310	84	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 321	84	110

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 043	5 043
Kokku võlad ja ettemaksed	5 043	5 043
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 715	3 715
Maksuvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele 2018 ja 2017 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 190	2 449

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt.38-1	2363 EUR
Pärnu mnt.38-2	2400 EUR
Pärnu mnt.38-3	2412 EUR
Pärnu mnt.38-4	2409 EUR
Pärnu mnt.38-5	2348 EUR
Pärnu mnt.38-6	2377 EUR
Pärnu mnt.38-7	2400 EUR
Pärnu mnt.38-8	2432 EUR
Pärnu mnt.38-9	1958 EUR
Pärnu mnt.38-10	1566 EUR
Pärnu mnt.38-11	2097 EUR
Pärnu mnt.38-12	477 EUR
Pärnu mnt.38-13	895 EUR
Kokku:	26134 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2019

Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80326313) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	03.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee