

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ MOLTER Agro

registrikood: 10816978

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Molter Agro on Eesti kapitalil loodud põllumajandusettevõte. Kasvatame erinevaid tera- ja kaunvilju. Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele ja turustamisele tegeleme vähesel määral ka metsamajandusega.

Möödud aastal jätkasime oma tavapärase tegevust ja katsume seda jätkata ka järgmistel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 111	16 905	2
Nõuded ja ettemaksed	18 980	39 641	3
Kokku käibevarad	22 091	56 546	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 336 954	2 332 209	
Kokku põhivarad	2 336 954	2 332 209	
Kokku varad	2 359 045	2 388 755	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 213 629	1 440 856	6
Võlad ja ettemaksed	22 036	19 086	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 235 665	1 459 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	412 778	412 778	
Kokku pikaajalised kohustised	412 778	412 778	
Kokku kohustised	1 648 443	1 872 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 535	221 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 567	291 917	
Kokku omakapital	710 602	516 035	
Kokku kohustised ja omakapital	2 359 045	2 388 755	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	775 368	607 916	10
Muud äritulud	275 822	121 764	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 687	-332 477	12
Mitmesugused tegevuskulud	-150 325	-70 043	13
Tööjõukulud	-33 132	-21 740	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 264	-9 317	5
Olulised käibevara allahindlused	-22 500	0	
Muud ärikulud	-13 466	-2 992	15
Ärikasum (kahjum)	195 816	293 111	
Intressitulud	2 103	201	17
Intressikulud	-3 352	-1 395	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194 567	291 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 567	291 917	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Molter Agro OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtte võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lühendatud aruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Molter Agro OÜ vastab väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aruandeaasta vormile.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real " ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "aruandeperioodil laekumata tulud".

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Molter Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	3 111	16 905
Kokku raha	3 111	16 905

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	500	500
Muud nõuded	18 000	18 000
Laenunõuded	18 000	18 000
Ettemaksed	480	480
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 980	18 980
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141	141
Muud nõuded	39 500	39 500
Laenunõuded	39 500	39 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 641	39 641

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 169	141	
Üksikisiku tulumaks	105		174
Sotsiaalmaks	673		416
Kohustuslik kogumispension	25		10
Töötuskindlustusmaksed	49		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 021	141	630

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 443 690		54 500			1 498 190
Akumuleeritud kulum			-12 467			-12 467
Jääkmaksumus	1 443 690		42 033			1 485 723
Ostud ja parendused	456 086		10 000	414 000	414 000	880 086
Amortisatsioonikulu			-6 100			-6 100
Müügid	-11 000		-16 500			-27 500
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 888 776		48 000	414 000	414 000	2 350 776
Akumuleeritud kulum	0		-18 567			-18 567
Jääkmaksumus	1 888 776		29 433	414 000	414 000	2 332 209
Ostud ja parendused	63 550	500 000	15 000			578 550
Amortisatsioonikulu		-6 664	-10 600			-17 264
Müügid	-243 565					-243 565
Ümberliigitamised				-312 976	-312 976	-312 976
Muud ümberliigitamised				-312 976	-312 976	-312 976
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 708 761	500 000	63 000	101 024	101 024	2 372 785
Akumuleeritud kulum	0	-6 664	-29 167			-35 831
Jääkmaksumus	1 708 761	493 336	33 833	101 024	101 024	2 336 954

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	235 267	
Masinad ja seadmed		20 000
Muud masinad ja seadmed		20 000
Kokku	235 267	20 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud	1 213 629	1 213 629			
Lühiajalised laenud kokku	1 213 629	1 213 629			
Pikaajalised laenud					
Laen	412 778			412 778	2
Pikaajalised laenud kokku	412 778			412 778	
Laenukohustised kokku	1 626 407	1 213 629		412 778	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen	1 440 856	1 440 856			
Lühiajalised laenud kokku	1 440 856	1 440 856			
Pikaajalised laenud					
Laen	412 778			412 778	2
Pikaajalised laenud kokku	412 778			412 778	
Laenukohustised kokku	1 853 634	1 440 856		412 778	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 216	12 216
Võlad töövõtjatele	3 533	3 533
Maksuvõlad	3 021	3 021
Muud võlad	3 266	3 266
Intressivõlad	1 903	1 903
Muud viitvõlad	1 363	1 363
Kokku võlad ja ettemaksed	22 036	22 036
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 016	13 016
Võlad töövõtjatele	2 684	2 684
Maksuvõlad	630	630
Muud võlad	2 756	2 756
Intressivõlad	1 903	1 903
Muud viitvõlad	853	853
Kokku võlad ja ettemaksed	19 086	19 086

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	2 551	1 877
Puhkusetasude kohustis	982	808
Kokku võlad töövõtjatele	3 533	2 685

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	775 368	607 916
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	775 368	607 916
Kokku müügitulu	775 368	607 916
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja- ja kaunviljakasvatus	748 368	586 916
Muu tulu	27 000	21 000
Kokku müügitulu	775 368	607 916

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	19 062	6 717
Trahvid, viivised ja hüvitised	256 305	115 047
Muud	455	0
Kokku muud äritulud	275 822	121 764

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	0	293 946
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	11 000
Alltöövõtutööd	581 912	0
Maarent	26 464	21 821
Muud kulud	10 311	5 710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	618 687	332 477

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 360	0
Energia	135 047	61 477
Elektrienergia	1 630	1 887
Kütus	133 417	59 590
Mitmesugused bürookulud	410	171
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 745
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 824
Muud kulud	13 508	3 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 325	70 043

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	24 809	16 248
Sotsiaalmaksud	8 324	5 492
Kokku tööjõukulud	33 133	21 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud ärikulud	13 466	2 992
Kokku muud ärikulud	13 466	2 992

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	3 352	1 395
Kokku intressikulud	3 352	1 395

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	2 103	0
Muud intressitulud	0	201
Kokku intressitulud	2 103	201

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laen	18 000	41 800	41 800	2

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 664	83 017	111 676

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

OÜ MOLTER Agro (registrikood: 10816978) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	03.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	513 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 567
Kokku	708 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	708 102
Kokku	708 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	748368	96.52%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee