

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.02.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ÄKSI LAEVASELTS

registrikood: 14422348

tänava/talu nimi, Kaste tee 2

maja ja korteri number:

küla: Eametsa küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 85001

telefon: +372 5136378

e-posti aadress: kennart.kose@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Äksi Laevaselt on asutatud 05.02 2018.

Ülevaade majandustegevusest

Osaühing Äksi Laevaselts põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine. Selleks soetati kinnistu koos tootmis- ja ärimaaga. Esimesel tegevusaastal tegeleti hoone renoveerimisega. Majandusaasta lõpuks hoone renoveerimistöödega lõpuni ei jõutud ja seetõttu ei teenitud ka müügitulu.

Personal

OÜ Äksi Laevaseltsil ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatus on 2-liikmeline ja aruandeperioodil tasu ei saanud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019-nda aasta eesmärgiks on jõuda lõpuni renoveerimistöödega ja alustada ruumide renditeenuse pakkumisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	05.02.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 899	2 500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	2 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 899	0	
Kokku käibevarad	3 915	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 017	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 089	0	3
Kokku põhivarad	38 106	0	
Kokku varad	42 021	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 521	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 521	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	0	
Kokku kohustised	39 521	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	42 021	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Muud äritulud	10 792	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 870	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 146	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-776	2,3
Ärikasum (kahjum)	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äksi Laevaselt OÜ 2018.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja -tulemust ning selles avaldatud informatsioon on asjakohane ning tõepäraselt esitatud. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on 11 kuud.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetena on kajastatud maksude ettemaksukonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis võetud arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu parendusteks tehtud kulutused on kajastatud kinnisvarainvesteeringu koosseisus, kuna osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda koos tema lähedaste pereliikmetega ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	8 400	29 082	37 482
Amortisatsioonikulu		-465	-465
31.12.2018			
Soetusmaksumus	8 400	29 082	37 482
Akumuleeritud kulum		-465	-465
Jääkmaksumus	8 400	28 617	37 017

	05.02.2018 - 31.12.2018	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 954	

Äksi Laevaselts OÜ on soetanud kinnistu koos tootmis- ja ärimaaga renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Muud masinad ja seadmed		
Ostud ja parendused	1 400	1 400	1 400
Amortisatsioonikulu	-311	-311	-311
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 400	1 400	1 400
Akumuleeritud kulum	-311	-311	-311
Jääkmaksumus	1 089	1 089	1 089

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	9 521	9 521		
Lühiajalised laenud kokku	9 521	9 521		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	30 000			30 000
Pikaajalised laenud kokku	30 000			30 000
Laenukohustised kokku	39 521	9 521		30 000

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	05.02.2018 - 31.12.2018	05.02.2018 - 05.02.2018
Muud	10 792	0
Kokku muud äritulud	10 792	0

Äksi Laevaselt OÜ ei teeninud 2018-ndal aastal müügitulu, kuna tegeleti ruumide ehituse ja töökorda seadmisega. Muude äritulude all on kajastatud ettevõtte omanike poolt tehtud väljaminekud, mida ei ole kajastatud laenuna ja mis jäävad kui investeeringud ettevõttesse.

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	05.02.2018 - 31.12.2018	05.02.2018 - 05.02.2018
Väheväärtuslik põhivara	2 600	0
Masinate, seadmete rent	1 190	0
Muud	80	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 870	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	05.02.2018 - 31.12.2018	05.02.2018 - 05.02.2018
Ruumide hooldus-, remondikulud	5 684	0
Muud	462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 146	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Äksi Laevaselts OÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 521

05.02.2018 - 31.12.2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	39 521

Äksi Laevaselt OÜ ei ole aruandeperioodil tegevjuhtkonnale arvestanud tasusi ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2019

OÜ ÄKSI LAEVASELTS (registrikood: 14422348) 05.02.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KENNART KOSE	Juhatuse liige	25.04.2019
MAIU KAJAMÄE	Juhatuse liige	25.04.2019

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Kajakäe	47503180338	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kennart Kose	37610114225	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5136378
E-posti aadress	kennart.kose@gmail.com