

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila Tarbijate Ühistu

registrikood: 10088042

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 57a
maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 6580800

faks: +372 6580801

e-posti aadress: keilaty@keilaty.ee

veebilehe aadress: <http://www.keilaty.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Laenukohustised	18
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatarbekaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes. Ühistu opereeris 2018. aastal 12-ne kauplusega Harjumaal.

2018. aastal jätkasime 2017. aastal alustatud suuremate investeeringute elluviimisega. Kui 2017. aastal oli investeeringute peamiseks sihiks müügipindade ja nende kvaliteedi suurendamise, siis 2018. aastal olid valdavad investeeringud efektiivsusesse ja kulude kokkuhoidu järgnevatel aastatel.

Lisaks hoonete soojapidavuse parandamisele kaasajastati küttesüsteeme, valgustusi ja seadmete automaatjuhtimisi. Samuti kaasajastati ja laiendati iseteeninduskassade süsteeme.

Kokku kujunes 2018 aasta investeeringute mahuks 942 483 eurot.

Ettevõtte juhtimise ressursist läheb iga aasta üha suurem osa tööjõuga seotud probleemide lahendamiseks. See puudutab rahalisi ressursse, motivatsiooni instrumente nii värbamisel kui ka tööjõu hoidmisel.

2018 aasta oli alguseks hulga 2019. aastal ja 2020. aastal päevakorda tulevate projektide ettevalmistamisele. Seda nii kaupluste rekonstrueerimise osas kui ka uute seadusest tulenevate nõuete rakendamise osas alkoholi- ja tubakatoodete müügi piirangutele.

Seoses 2017 aasta investeeringutest tingitud müügitegevuse katkemisega kahes olulises kaupluses oli 2018 aasta müükide kasv võrdlusbaaside tõttu tavapärasest suurem.

Müügitulu kasvas 2017. aastaga võrreldes 11%.

Vaatamata c.a. 10% suurusele tööjõukulude kasvule, suutis ettevõtte eelmise majandusaastaga võrreldes kasvatada kasumit 9,7% ja EBITDA-d 10,6 % võrra.

Ka tegevuskulude kasv oli tavapärasest kõrgem ennekõike võrdlusbaaside ebavõrdsuse tõttu.

Kasumi kasvule andis oma positiivse panuse juurdehindluse taseme stabiilsus ja hästi ohjatud kaubakaod.

Makromajanduslik keskkond:

Üldist majanduslikku olukorda võib 2018. aastal pidada heaks.

Majanduskasv tugines kodumaisele nõudlusele. Majapidamiste sissetulekute kasv suurendas eratarbimist. Tööjõuturg on väga elav ja töötajate leidmine problemaatiline.

Hinnatõusud olid pisut aeglustunud.

Toidu- ja esmatarbekaupade müügipindade kasv jätkus ka 2018 aastal, mis hoolimata heast majanduskliimast piirab müügimahtude kiiremat kasvu.

2018. aasta puhaskasumiks kujunes 826 372 eurot.

Juhatus näeb 2019. aastal tarbimisele suuremat võimekust 2018. aastaga just esimesel poolaastal. Teisel poolaastal toimub stabiliseerumine või isegi mõningane negatiivne trend. Arvestada tuleb ka teguritega, mis on seotud uue valitsuse ja uute programmide mõjuga ettevõtlusele.

Lisaks mõjutab ettevõtte 2019. aasta tulemusi kindlasti varasemalt oluliselt enam tööjõu nappus ja -kallinemine.

Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

Finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu EUR	31 237 547	28 143 511
Müügitulu kasv %	10,99	-0,38
Puhaskasum EUR	826 372	753 092
Kasumi kasv %	9,73	1,83
Puhasrentaablus %	2,65	2,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,08
Vara puhasrentaablus ROA %	5,52	5,18
Omakapitali puhasrentaablus ROE %	9,26	9,26

	Arvutamise metoodika
Müügitulu kasv (%)	$\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017} / \text{müügitulu 2017} \times 100$
Kasumi kasv (%)	$\text{puhaskasum 2018} - \text{puhaskasum 2017} / \text{puhaskasum 2017} \times 100$
Müügitulu puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara / lühiajalised kohustused
Vara puhasrentaablus ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$
Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 105 610	1 283 031	2
Nõuded ja ettemaksed	268 888	396 007	3,4
Varud	2 617 174	2 641 245	5
Kokku käibevarad	3 991 672	4 320 283	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 967 474	10 665 172	7,9
Immateriaalsed põhivarad	9 251	3 842	8
Kokku põhivarad	10 976 725	10 669 014	
Kokku varad	14 968 397	14 989 297	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	898 841	863 229	9,11
Võlad ja ettemaksed	3 076 017	3 120 793	6,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	3 974 858	3 984 022	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 656 975	2 495 083	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	1 656 975	2 495 083	
Kokku kohustised	5 631 833	6 479 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 820	2 820	
Kohustuslik reservkapital	284 883	284 883	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 222 489	7 469 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	826 372	753 092	
Kokku omakapital	9 336 564	8 510 192	
Kokku kohustised ja omakapital	14 968 397	14 989 297	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	31 237 547	28 143 511	14
Muud äritulud	424 338	393 373	10,15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 364 913	-21 893 040	5,16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 718 231	-1 578 616	10,17
Tööjõukulud	-4 032 005	-3 665 171	18,20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-639 283	-558 837	7,8
Muud ärikulud	-7 112	-7 531	
Ärikasum (kahjum)	900 341	833 689	
Intressikulud	-73 727	-80 336	19
Muud finantstulud ja -kulud	-242	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	826 372	753 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	826 372	753 092	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	900 341	833 689	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	639 283	558 836	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 525	-6 406	7,8
Kokku korrigeerimised	635 758	552 430	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 119	-93 070	
Varude muutus	24 071	-168 761	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45 429	321 025	
Laekunud intressid	95	98	
Muud rahavood äritegevusest	-337	-359	
Kokku rahavood äritegevusest	1 641 618	1 445 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-830 999	-1 199 315	7,8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 750	6 601	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-826 249	-1 192 714	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenuade tagasimaksed	-777 729	-191 469	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	450	-146	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-141 784	-218 799	11,9
Makstud intressid	-73 727	-80 336	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-992 790	-490 750	
Kokku rahavood	-177 421	-238 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 283 031	1 521 443	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-177 421	-238 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 105 610	1 283 031	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	6 377	284 883	5 985	7 459 855	7 757 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)				753 092	753 092
31.12.2017	6 377	284 883	5 985	8 212 947	8 510 192
Vigade parandamise mõju	-3 557		-5 985	9 542	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 820	284 883		8 222 489	8 510 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)				826 372	826 372
31.12.2018	2 820	284 883	0	9 048 861	9 336 564

Osakapitali inventeerimise käigus avastatud eelmiste perioodide vead.

Osakapitalist välja kandmata kehtetud liikmed.

Osakapitalist kanda 3557.- eurot eelmiste perioodi jaotamata kasumisse.

Muudest reservidest kanda 5985.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Osakapitali inventeerimise käigus avastatud eelmiste perioodide vead.

Osakapitalist välja kandmata kehtetud liikmed.

Osakapitalist kanda 3557.- eurot eelmiste perioodi jaotamata kasumisse.

Kehtetute liikmete osakapital kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 5717.- eurot.

Sisseastumismaks reservis kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse summas 268.- eurot.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse edatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubanduses varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, tootmises FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kasutamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Kasumeid (kahjumeid) põhivarade müügist kajastatakse netosummana (põhivarade müügist saadud tulu miinus müüdud vara bilansiline jääkmaksumus ja kaasnevad müügikulutused).

Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutamisele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitise ja rajatised	12-67
Arvutid ja arvutitarkvara	2-10
Masinad ja seadmed	2-20
Transpordivahendid	5-10
Muu põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete aluse nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrent

Kasutusrendi perioodil makstavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassades	75 815	111 819
Arvelduskontod	959 810	1 144 162
Raha teel	69 985	27 050
Kokku raha	1 105 610	1 283 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	231 747	231 747	4
Ostjatelt laekumata arved	231 747	231 747	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 269	1 269	20
Ettemaksed	32 207	32 207	
Tulevaste perioodide kulud	32 207	32 207	
Mitmesugused nõuded	3 665	3 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 888	268 888	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	372 087	372 087	
Ostjatelt laekumata arved	372 087	372 087	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 251	1 251	
Ettemaksed	19 691	19 691	
Tulevaste perioodide kulud	19 691	19 691	
Mitmesugused nõuded	2 978	2 978	
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 007	396 007	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	231 747	372 087	3
ostjatelt laekumata arved	127 263	111 596	
laekumata pangakaardiga maksed	104 484	260 491	
Kokku nõuded ostjate vastu	231 747	372 087	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	2 614 764	2 638 980
Ettemaksed varude eest	2 410	2 265
Kokku varud	2 617 174	2 641 245

Varusid on 2018. aasta jooksul inventuuride tulemusena alla hinnatud ja kasutuskõlbmatuks tunnistatud 171 714 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.

2017. aastal vastavalt 156 378 eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	154 666	149 288
Üksikisiku tulumaks	30 108	40 798
Erisoodustuse tulumaks	6 022	4 838
Sotsiaalmaks	173 249	164 459
Kohustuslik kogumispension	3 485	3 591
Töötuskindlustusmaksed	7 487	7 126
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375 017	370 100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	232 127	11 070 896	45 301	470 460	3 075 910	3 591 671	635 942	54 488	54 488	15 585 124
Akumuleeritud kulum		-2 458 718	-45 301	-387 744	-2 729 987	-3 163 032	-425 216			-6 046 966
Jääkmaksumus	232 127	8 612 178	0	82 716	345 923	428 639	210 726	54 488	54 488	9 538 158
Ostud ja parendused		1 500	63 050	30 465	559 151	652 666	26 973	1 004 744	1 004 744	1 685 883
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 500						1 004 744	1 004 744	1 006 244
Muud ostud ja parendused			63 050	30 465	559 151	652 666	26 973			679 639
Amortisatsioonikulu		-284 393	-4 550	-42 181	-155 530	-202 261	-67 300			-553 954
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 269	16 543	1 401	-2 395	15 549	-1 025			13 255
Müügid			-16 543	-1 627		-18 170				-18 170
Ümberliigitamised		1 059 232						-1 059 232	-1 059 232	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 059 232						-1 059 232	-1 059 232	
31.12.2017										
Soetusmaksumus	232 127	12 123 652	91 808	446 453	3 519 157	4 057 418	644 802	0	0	17 057 999
Akumuleeritud kulum		-2 736 404	-33 308	-375 679	-2 772 008	-3 180 995	-475 428			-6 392 827
Jääkmaksumus	232 127	9 387 248	58 500	70 774	747 149	876 423	169 374	0	0	10 665 172
Ostud ja parendused			22 151	27 302	173 591	223 044	25 782	693 657	693 657	942 483
Muud ostud ja parendused			22 151	27 302	173 591	223 044	25 782	693 657	693 657	942 483
Amortisatsioonikulu		-298 372	-13 047	-37 767	-225 008	-275 822	-62 031			-636 225
Allahindlused väärtuse languse tõttu			14 914	-2 563	4 707	17 058	-107			16 951
Müügid			-14 914		-5 993	-20 907				-20 907
Ümberliigitamised		575 428			19 658	19 658	81 131	-676 217	-676 217	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		575 428			19 658	19 658	81 131	-676 217	-676 217	
31.12.2018										
Soetusmaksumus	232 127	12 699 080	99 045	309 629	3 649 834	4 058 508	722 055	17 440	17 440	17 729 210
Akumuleeritud kulum		-3 034 776	-31 441	-251 883	-2 935 730	-3 219 054	-507 906			-6 761 736
Jääkmaksumus	232 127	9 664 304	67 604	57 746	714 104	839 454	214 149	17 440	17 440	10 967 474

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Masinad ja seadmed	4 750	6 601
Transpordi- vahendid	2 750	6 401
Arvutid ja arvutisüsteemid		200
Muud masinad ja seadmed	2 000	
Kokku	4 750	6 601

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 116 567 eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
Ostud ja parendused	980	3 025	4 005
Amortisatsioonikulu	-163		-163
31.12.2017			
Soetusmaksumus	980	3 025	4 005
Akumuleeritud kulum	-163		-163
Jääkmaksumus	817	3 025	3 842
Amortisatsioonikulu	-327	5 736	5 409
31.12.2018			
Soetusmaksumus	817	8 761	9 578
Akumuleeritud kulum	-327		-327
Jääkmaksumus	490	8 761	9 251

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising AS nr.1	2 345	2 345			6kuu Euribor+2,255%	EURO	10.02.2019	
SEB Liising AS nr.2	17 003	12 696	4 307		6kuu Euribor+2,5%	EURO	15.04.2020	
SEB Liising AS nr.3	29 751	12 536	17 215		6kuu Euribor+2,5%	EURO	15.04.2021	
SEB Liising AS nr.4	131 482	22 487	96 224	12 771	6kuu Euribor+2,65%	EURO	10.06.2024	
SEB Liising AS nr.5	146 762	23 557	100 806	22 399	6kuu Euribor+2,65%	EURO	10.10.2024	
SEB Liising AS nr.6	59 502	27 034	32 468		6kuu Euribor+2,65%	EURO	10.02.2021	
Kapitalirendinõuded kokku	386 845	100 655	251 020	35 170				11

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	386 845	100 655	251 020	35 170			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	412 062	84 718	240 912	86 432	6kuu Euribor+2,6%	EURO	
Kapitalirendikohustised kokku	412 062	84 718	240 912	86 432			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinaid ja seadmeid	341 662	323 252
Kokku	341 662	323 252

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 116 567 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	84 534	83 424	15

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	83 421	82 244	
1-5 aasta jooksul	333 684	328 976	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	497 535	514 557	
Kokku	497 535	514 557	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	131 938	129 153	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	132 841	129 535	
1-5 aasta jooksul	531 364	471 275	

Välja toodud ruumide ja transpordivahendite kasutusrendikulu.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	1 232	1 232				EURO	20.01.219	
Lühiajalised laenud kokku	1 232	1 232						
Pikaajalised laenud								
SEB Liising AS	2 167 739	796 954	1 370 785		3kuuEuribor+2,35%	EURO	01.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 167 739	796 954	1 370 785					
Kapitalirendikohustised kokku	386 845	100 655	251 020	35 170				9
Laenukohustised kokku	2 555 816	898 841	1 621 805	35 170				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Virtuaalkaart	10	10						
Krediitkaart	772	772					20.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	782	782						
Pikaajalised laenud								
SEB Liising AS	2 945 468	777 729	2 167 739		3kuu Euribor+2,35%	EURO	01.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	2 945 468	777 729	2 167 739					
Kapitalirendikohustised kokku	412 062	84 718	240 912	86 432				
Laenukohustised kokku	3 358 312	863 229	2 408 651	86 432				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	9 668 581	9 458 079
Kokku	9 668 581	9 458 079

Hüpoteek järgmistel hoonetel:

Saue Kaubakeskus, Turba kauplus, Nissi kauplus, Rõõmu Kaubamaja, administratsiooni hoone, Jaama kauplus, Kallaste kauplus, Keila kauplus, Laitse kauplus, laohooned, pumbajaam, Treppoja kauplus, Keila-Joa kauplus, Saue Kaubakeskuse parkla.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 320 495	2 320 495	
Võlad töövõtjatele	355 026	355 026	13
Maksuvõlad	375 017	375 017	6
Muud võlad	2 585	2 585	
Muud viitvõlad	2 585	2 585	
Saadud ettemaksed	22 894	22 894	
Muud saadud ettemaksed	22 894	22 894	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076 017	3 076 017	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 394 353	2 394 353	
Võlad töövõtjatele	333 874	333 874	
Maksuvõlad	370 100	370 100	
Muud võlad	2 949	2 949	
Muud viitvõlad	2 949	2 949	
Saadud ettemaksed	19 517	19 517	
Muud saadud ettemaksed	19 517	19 517	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 120 793	3 120 793	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	244 316	227 940	
Puhkusetasude kohustis	110 710	105 934	18
Kokku võlad töövõtjatele	355 026	333 874	12

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 237 547	28 143 511
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 237 547	28 143 511
Kokku müügitulu	31 237 547	28 143 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekaubandus	30 801 655	27 745 588
Toitlustamine	40 042	33 748
Pandipakendi müük taaskasutuseks	366 215	334 846
Väikesaiade tootmine	29 635	29 329
Kokku müügitulu	31 237 547	28 143 511

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 525	6 406	
Rendi- ja üüritulu	84 534	83 424	10
Müügikampaania	180 549	165 656	
Teenustasu	126 843	110 639	
Muud	28 887	27 248	
Kokku muud äritulud	424 338	393 373	

Vastavalt RTJ2 on elimineeritud rentnike hoolduskulusid summas 31 745 eurot.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	171 714	156 378
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	24 193 199	21 736 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 364 913	21 893 040

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	0	5 904
Üür ja rent	177 756	175 124
Energia	545 242	518 931
Elektrienergia	463 884	421 730
Soojusenergia	59 800	75 184
Kütus	21 558	22 017
Veevarustusteenused	7 304	7 099
Mitmesugused bürookulud	12 258	10 950
Lähetuskulud	15 402	12 026
Koolituskulud	5 559	10 746
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 948	10 926
Pangakulud	197 704	177 721
Tööjõu rent	7 506	0
Remonditööd	105 758	96 064
Kasutusrendikulud	177 756	175 124
Valvekulud	66 854	64 693
Muud	382 184	313 308
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 718 231	1 578 616

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	3 037 461	2 747 735	
Sotsiaalmaksud	994 544	904 886	
Puhkusereservi muutus	4 775	12 550	13
Kokku tööjõukulud	4 036 780	3 665 171	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	276	273	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	284	282	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3	

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	62 027	73 238
Intressikulu kapitalirendilt	11 700	7 098
Kokku intressikulud	73 727	80 336

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 269	1 251

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 760	19 620	1 480	19 494
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 620		14 634	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	147 437	132 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MÄLL	Juhatuse liige	24.04.2019
AIGAR KADASTU	Juhatuse liige	24.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

2017 aastaaruande auditeeris teine audiitor, kes väljastas 17.05.2018 modifitseerimata vandeauditiitori aruande.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditiitori number 342

Grow Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

02.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	02.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 222 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	826 372
Kokku	9 048 861

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 222 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	826 372
Kokku	9 048 861

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	30801655	98.60%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	366215	1.17%	Ei
Muu toitlustamine	56291	40042	0.13%	Ei
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	29635	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6580800
Faks	+372 6580801
E-posti aadress	keilaty@keilaty.ee
Veebilehe aadress	http://www.keilaty.ee/