

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts INFLOT

registrikood: 10194382

tänavatalu nimi, Tuukri tn 58
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +372 6318339

faks: +372 6312206; +372 6312207

e-posti aadress: antonina@inflot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad tarnijatele	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Inflat juhtkonna igaaastane aruanne 2017

2017.a. jooksul jätkus sissetulekute langus ettevõtte kõikides suundades ja osades. Jätkus võlgnevuse kasv sadama ees, sest terminali töö sissetulekud ei katnud jooksvaid kulutusi ja läbiraakimistel sadamaga ei jõutud hoonestusõiguse tasu vähendamise küsimuses kokkuleppele. Varem läbiviidud personali koondamine ei osutunud piisavaks, et saavutada väikeste sissetulekutega rentaablus. Nendes oludes sai vastu võetud otsus panna müüki ettevõtte kinnisvara. Müüdnud on Paljassaare sadamas asuv külmiladu, müügis on Muugal asuv kompleks, milleks sõlmiti firmaga Investment Agency leping. Müügikuulutused on üleval nii Venemaa kui ka teiste välisriikide erinevatel kodulehtedel.

Ettevõtte kinnisvara ja selle lähiaja perspektiivid.

Kinnistu Vilja tn 5 on müüki pandud, mida korraldab rahvusvahelisel turul konsultatsiooni

ja investeerimisfirma. Kuni käesoleva ajani pole mingeid reaalseid pakkumisi

potentsiaalsetelt ostjatelt tulnud. Kinnistut kasutatakse jätkuvalt Muuga vabatsooni tehinguteks.

Vilja 5A kinnistu

Käesoleval ajal kasutatakse seda kinnistut harvaesinevate raudteeoperatsioonide korral ning kaupade lahtiseks ladustamiseks. Kinnistu on müügis koos Vilja 5 kinnistuga ühe paketina.

Olukord Vilja tn 5 asuvas büroohoones ei ole muutunud. Sellest hetkest kui 3. korruse

rentnikud kolisid meie juurest ära, vabastades kolmanda korruse tervenisti, pole me uusi

ruumide rentijaid leidnud kuigi otsingud käivad läbi kinnisvarabüroo Uus Maa. Endiselt on

peamiseks probleemiks see, et renditasu on võimatu tõsta, kompenseerimaks kulutusi ning

väljuda rentaabluse tasemele. Kohviku omanikud, kes rendivad 1. korrusel meilt ruume

oma ettevõtte jaoks on suutnud oma äritegevusega vastu pidada ning jätkavad

miinimumrenditasu ja eksploatatsioonikulude maksmist. Rohkem neilt praegu renditasu

võtta ei saa.

Tuukri 58 büroo on aastaringselt aktiivselt kasutuses agenteerimise osakonna poolt.

Tuukri 58 asuv korter 37 on müüdud. Korterimüügist saadud tuluga kaeti suurem osa

pangalaenust ja osaliselt Muuga sadamas renditava territooriumi võlgnevus.

Agenteerimine

2.1 Terve 2017.a. kruiisihooaja jooksul laabus kruiisilaevade teenindamine ilma täiendavate töötajate kaasamiseta, kuna meie poolt agenteeritavate laevade arv vähenes kuni 51.

Kogu 2017 kruiisihooaja vältel saatis kruiisilaevade jooksva teenindamisega seotud töid hulgaliselt ettevõtte äriiga mitte otseselt seotud üritusi nagu korporatiivse ärietika koodeksi (Business Partner Code of Conduct April 2014), Anti-Bribery CC jt. koostamine.

Agenteerimislepingu tingimused panevad meid äärmiselt sõltuvasse olukorda, kuid kruiisiliinide poolne rõhumine hinna osas tõusis märgatavalt. Ilmnevad kõik uued nõudmised agentidele, mida on väikesel ettevõttel raske rahuldavalt täita. Siin on ka agentide kohustuste kindlustamine ja pidevad moderniseerimised programipõhistel seadmetel ja arvelduste skeem ning korruptsioonivastase võitluse programm. Kõik see nõuab

täiendavat tööd, kuid agenteerimise komisjonitasu väheneb konkurentsi tõttu pidevalt.

Pikaajaline trend selle haru kasv on säilinud, ehitatakse üha suuremaid laevu, kuid sissetulekud agenteerimise pealt pidevalt langevad.

Seejuures personali oli meil jälle minimaalselt, oktoobrikuust alates jäi koosseisu ainult Andrei Sõrodojev üksinda.

Nagu näha alltoodust, kaotas Infлот hooajal teenindatud laevade poolst liidripositsiooni. Kuigi me õppisime töötama minimaalsete vahenditega ei olnud see piisav.

Agenteerimise realiseerimise maht moodustab 40923 eurot.

2.2. Kaubavedu

See suund on meie jaoks praktiliselt välja surnud. Saame üha harvem külastuste eest disbursementarvete päringuid, kuid kõik järelepärimised lõppesid tulemusteta.

3. Ekspedeerimine

Realiseerimise maht langes 2017. aastal 359 eurolt 2016. aastal 4358 euroni .

Kogu ekspedeerimistöö teostatakse ettevõtte juhi poolt oma jõududega. Firma koosseisust on kaotatud ekspediitori ametikoht.

3.1 Konteinerveod

Läbitöötatud on sadu erinevaid marsruute ja projekte, mis pole turule jõudnud. Tulemus on 0.

MTT OÜ

Majanduslik olukord oli jätkuvalt kogu aasta jooksul keeruline. Maailma majanduskriis on paigalseis. Venemaa ja lääne ühiskonna vahel jätkus vastasseis, mille tulemusena on poolte vahel kehtestatud sanktsioonid ja vastusanktsioonid, mis mõjutasid transiidimahtu läbi Tallinna sadamate negatiivselt. Selle tulemusena langes võrreldes 2016. aastaga ettevõtte realiseerimine 19%ni. Tööd oli kogu aasta vältel vähe ning see oli ebaühtlane.

Vaatamata kõikidele kasutusele võetud meetmetele kujunes 2016. aasta lõppkokkuvõttes plussiga. Kasum moodustas 6572 eurot. Ettevõtte käive langes kuni 283945 euroni, seevastu 2014.a. moodustas see 335000 eurot. Kokkuvõttes oli töömaht väike ja töö oli äärmiselt ebakorrapärane.

Neli dokkerit said ühes vahetuses lühendatud tööajaga töötades hakkama ilma täiendava tööjõuta. Tihti polnud üldse tööd ning ootasime juhulikke kliente. Sageli lükkus töö kliendi erinevate põhjuste tõttu edasi järgmisele päevale, nii et töötajaid ei saanud töölt ära lasta.

On ilmselge, et tammume ühe koha peal. Suurem arv käideldud konteinereid võrreldes 2016.aastaga ei räägi edust ja kasumlikkuse tõusust. Pigem õnnestus meil vähendada kahjumlikkust. Oleme suutelised ja peaksime käitlema tunduvalt rohkem kaupu, kuid seda pole.

Väljaminekud õnnestus firmal hoida madalal tasemel. See puudutab eelkõige töötasukulusi. Töötasufond moodustas 2017 aastal 119783 eurot, 2016. aastal 138895 eurot, seevastu 2014. aastal moodustasid need 184294 eurot ning maksud töötasudelt – 34985 eurot, seevastu 2014. aastal olid need 62436 eurot. Endiselt oleme olnud sunnitud palju kulutama vahendeid laadimistehnika remondile ja hooldusele.

Kasum moodustas 6572 eurot. Ettevõtte käive langes kuni 283945 euroni, seevastu 2012.a. moodustas

see 499441 eurot.

AS Infлот 2017. aasta töötulemused:

AS Infлот teenuste käive moodustas 108519 eurot, töötasukulud moodustavad 32452 eurot (2013.a.

45836 eurot), maksud töötasudelt 9831 eurot.

Aruandeaasta olulisemad finantssuhtarvud

	2017. aasta	2016. aasta		
Müügitulu kasv			-18%	-30%

Kahjum/ kasum	6 921	52 986
Puhasrentaablus	5%	32%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17	1,15

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}) / \text{puhaskasum 2016} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Vladimir Hill

AS Inflat juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 837	93 091	2
Nõuded ja ettemaksed	203 764	198 382	3,4,5
Kokku käibevarad	262 601	291 473	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	56 282	57 734	8
Materiaalsed põhivarad	538 429	550 028	9
Immateriaalsed põhivarad	0	56	
Kokku põhivarad	594 711	607 818	
Kokku varad	857 312	899 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 336	6 939	10
Võlad ja ettemaksed	216 691	246 390	5,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	224 027	253 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 966	22 332	10
Kokku pikaajalised kohustised	7 966	22 332	
Kokku kohustised	231 993	275 661	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 888	478 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 921	52 986	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	609 110	602 189	
Vähemususalus	16 209	21 441	
Kokku omakapital	625 319	623 630	
Kokku kohustised ja omakapital	857 312	899 291	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	137 204	167 785	14
Muud äritulud	52 218	113 894	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-4 188	15
Mitmesugused tegevuskulud	-102 206	-117 023	16
Tööjõukulud	-67 626	-79 175	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 106	-14 118	8,9
Muud ärikulud	-1 684	-4 277	
Ärikasum (kahjum)	4 517	62 898	
Intressitulud	8	16	
Intressikulud	-1 055	-5 030	19
Muud finantstulud ja -kulud	-1 782	206	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 688	58 090	
Tulumaks	0	-1 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 688	56 603	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 921	52 986	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-5 233	3 617	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 517	62 898
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	13 106	14 118
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	141 136
Kokku korrigeerimised	13 106	155 254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151 386	-189 219
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	108 909	107 990
Laekunud intressid	8	16
Makstud intressid	-2 837	-5 287
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 487
Kokku rahavood äritegevusest	-27 683	130 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 830
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	162	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 733	-110 127
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-157
Makstud dividendid	0	-5 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 571	-116 234
Kokku rahavood	-34 254	11 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 091	81 527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 254	11 101
Valuutakursside muutuste mõju	0	463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 837	93 091

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	63 910	6 391	484 852	17 824	572 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 986	3 617	56 603
Väljakuulutatud dividendid			-5 950		-5 950
31.12.2016	63 910	6 391	531 888	21 441	623 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 921	-5 232	1 689
Väljakuulutatud dividendid			0		0
31.12.2017	63 910	6 391	538 809	16 209	625 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideerimisgrupi AS Inflo 31.12.2017. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nouded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütar-ettevõtjate aktsiatesse ja osadesse.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid tütar-ettevõtjate aktsiatesse ja osadesse kajastatakse AS Inflo oma bilansis soetusmaksumuses.

AS Inflo koostab ja esitab konsolideeritud finantsaruanded, milles ta vastavalt RTJ 11 nõuetele konsolideerib oma investeeringud tütar-ettevõtetesse.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel ühendab AS Inflo riidarealt oma ja oma tütar-ettevõtete finantsaruanded liites ühesuguste varade, kohustiste, omakapitali, tulude ja kulude kirjeld.

Selleks, et konsolideeritud finantsaruanded esitaksid kontserni kohta finantsinformatsiooni nii, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega, tehakse järgmist:

- a) elimineeritakse AS Inflo poolt igasse tütar-ettevõttesse tehtud investeeringu bilansiline väärtus ja AS Inflo osa iga tütar-ettevõtte omakapitalis;
- b) määratletakse vähemusosalused konsolideeritud tütar-ettevõtete aruandeperioodi kasumis või kahjumis ja
- c) määratletakse vähemusosalusele kuuluv osa konsolideeritud tütar-ettevõtete netovarast, mis kajastatakse eraldi ema-ettevõtte omakapitalist. Vähemusosalus netovaras koosneb:
 - i) vähemusosaluste summast, mis on arvutatud äriühenduse kuupäeval vastavalt RTJ 11 ja
 - ii) vähemusosaluse osast omakapitali muutustes alates äriühenduse kuupäevast.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutab AS Inflo konsolideerimisgrupp sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste puhul ühtseid arvestusmeetodeid.

Kui konsolideerimisgrupi liige kasutab teatud tehingute ja sündmuste kajastamisel meetodeid, mis erinevad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute ja sündmuste kajastamiseks kasutatavatest arvestusmeetoditest, tehakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärgil selle konsolideerimisgrupi liikme aastaaruandesse vastavad korrigeerimised.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

2007.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 1,5%.
Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 383 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 383 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	1,5-15%
Rajatised	1,5-15%
Masinad ja seadmed	8-20%
Muu põhivara	10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,

milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarastulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Arvestatud dividendide tulumaks vähendab eelmiste perioodide kasumit, kuna vastavalt IAS 12 sätestatule arvestatakse tehingute ja muude sündmustega kaasnevaid maksumõjusid samamoodi kui tehinguid ja muid sündmusi endid. Seega kõikide otse omakapitalis kajastatud tehingute ja sündmuste puhul kajastatakse otse omakapitalis ka tehingute ja muude sündmustega seotud maksumõjud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	28 403	31 177
Arvelduskontod	30 434	61 914
Kokku raha	58 837	93 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	136 846	136 846	4
Ostjatelt laekumata arved	136 846	136 846	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 014	1 014	
Ettemaksed	65 904	65 904	
Tulevaste perioodide kulud	65 904	65 904	
Nõuded aruandvate isiku vastu	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 764	203 764	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	124 197	124 197	4
Ostjatelt laekumata arved	124 197	124 197	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	91	91	
Ettemaksed	69 692	69 692	
Tulevaste perioodide kulud	69 692	69 692	
Nõuded aruandvate isiku vastu	4 402	4 402	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 382	198 382	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	136 846	124 197
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	136 846	124 197

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	36	0	36
Käibemaks	1 014	2 251	91	5 942
Üksikisiku tulumaks	0	673	0	661
Erisoodustuse tulumaks	0	11	0	70
Sotsiaalmaks	0	1 775	0	2 437
Kohustuslik kogumispension		23	0	31
Töötuskindlustusmaksed	0	97	0	102
Intress	0	0	0	29
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 014	4 866	91	9 308

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11012816	Inflot Worldwide Eesti OÜ	Eesti	Laevade agenteerimine	51	51

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ MTT	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	7 718	422 975	430 693
Akumuleeritud kulum	0	-228 782	-228 782
Jääkmaksumus	7 718	194 193	201 911
Müügid		-141 136	-141 136
Amortisatsioonikulu	0	-3 041	-3 041
31.12.2016			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-46 809	-46 809
Jääkmaksumus	7 718	50 016	57 734
Amortisatsioonikulu	0	-1 452	-1 452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 718	96 825	104 543
Akumuleeritud kulum	0	-48 261	-48 261
Jääkmaksumus	7 718	48 564	56 282

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	243 000

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	525 701	7 682	1 101	39 094	47 877	18 998	293 632	293 632	886 208
Akumuleeritud kulum	-267 074	-4 225	-564	-38 609	-43 398	-17 521			-327 993
Jääkmaksumus	258 627	3 457	537	485	4 479	1 477	293 632	293 632	558 215
Ostud ja parendused						2 830			2 830
Amortisatsioonikulu	-7 872	-1 536	-115	-228	-1 879	-1 266			-11 017
31.12.2016									
Soetusmaksumus	525 701	7 682	1 101	39 094	47 877	21 828	293 632	293 632	889 038
Akumuleeritud kulum	-274 946	-5 761	-679	-38 837	-45 277	-18 787			-339 010
Jääkmaksumus	250 755	1 921	422	257	2 600	3 041	293 632	293 632	550 028
Amortisatsioonikulu	-7 872	-1 537	-115	-228	-1 880	-1 847			-11 599
31.12.2017									
Soetusmaksumus	525 701	7 682	1 101	39 094	47 877	21 828	293 632	293 632	889 038
Akumuleeritud kulum	-282 818	-7 298	-794	-39 065	-47 157	-20 634			-350 609
Jääkmaksumus	242 883	384	307	29	720	1 194	293 632	293 632	538 429

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	15 302	7 336	7 966		5.5% + 6 kuu euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	15 302	7 336	7 966				
Laenukohustised kokku	15 302	7 336	7 966				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kreediidikaart	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused	29 271	6 939	22 332		5.5% + 6 kuu euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	29 271	6 939	22 332				
Laenukohustised kokku	29 271	6 939	22 332				

Kreediidikaart 0 euro seisuga 31.12.2017

Kreediidikaart 0 euro seisuga 31.12.2016

AS-ilt Swedbank saadud laenu intressimäätak 5,5%+Euro 6 kuu EURIBOR aastas.

Seega moodustasid pikaajalised laenukohustused kokku 31.12.17.a.seisuga 22538 euro.

AS-i Swedbank kasuks on seotud hüpoteek järgmistele kinnisvaraobjektidele:

- hoonestusõigus aadressil Vilja tn.5, Viimsi vald asuvale tootmismale (bilanssimaksumuses 236 744 euro.)

-OÜ MTT garantii vastavalt garantiikirjale.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 220	145 220	12
Võlad töövõtjatele	6 020	6 020	13
Maksuvõlad	4 866	4 866	5
Saadud ettemaksed	56 544	56 544	
Muud saadud ettemaksed	56 544	56 544	
Võlad aruandvate isikute vastu	4 041	4 041	
Kokku võlad ja ettemaksed	216 691	216 691	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 269	163 269	12
Võlad töövõtjatele	8 341	8 341	13
Maksuvõlad	9 308	9 308	5
Saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Muud saadud ettemaksed	60 910	60 910	
Võlad aruandvate isikute vastu	4 562	4 562	
Kokku võlad ja ettemaksed	246 390	246 390	

Lisa 12 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	145 220	163 269	11
Kokku võlad tarnijatele	145 220	163 269	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 296	4 385	
Puhkusetasude kohustis	4 724	3 956	
Kokku võlad töövõtjatele	6 020	8 341	11

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 922	132 023
Küpros	40 923	30 848
Saksamaa	359	4 434
Läti	0	480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 204	167 785
Kokku müügitulu	137 204	167 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laevade agenteerimine	72 368	75 527
Veode korraldamine	359	4 358
Enda kinnisvara üürileandmine	64 477	87 900
Kokku müügitulu	137 204	167 785

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Ekspedeerimisteenused	-283	-4 188
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-4 188

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 672	-1 138
Energia	-18 792	-21 922
Elektrienergia	-15 341	-19 076
Kütus	-3 451	-2 846
Mitmesugused bürookulud	-7 718	-7 492
Lähetuskulud	-378	-1 027
Riiklikud ja kohalikud maksud	-72	0
Raamatupidamisteenused	-1 679	-1 770
Sõiduauto kulud	-1 604	-990
Postikulud	-1 539	-114
Audiitorkontroll	-1 100	-1 300
Hoonestusõiguse tasu	-38 547	-38 161
Hoone valve	-6 000	-5 500
Kindlustus	-817	-766
Remondikulud	0	-4 602
Vesi ja kanalisatsioon	-1 623	-1 441
Maamaks	-6 133	-6 979
Paljassaare tee T-1 kasutamine	0	-450
Kommunaalteenused	-1 680	-3 576
Erisoodustused	-576	-888
Vahendustasu	-5 120	-5 700
Muud	-5 156	-13 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 206	-117 023

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-50 653	-59 297
Sotsiaalmaksud	-16 973	-19 878
Kokku tööjõukulud	-67 626	-79 175
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 055	-5 030
Kokku intressikulud	-1 055	-5 030

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	74 491	70 247	73 386	70 085
Sidusettevõtjad	35 365	0	91 050	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	3 312	0	3 312
Sidusettevõtjad	7 349	62 143	7 200	72 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 929	14 394

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 878	31 830
Nõuded ja ettemaksed	268 533	256 519
Kokku käibevarad	279 411	288 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 005	13 005
Kinnisvarainvesteeringud	56 282	57 734
Materiaalsed põhivarad	537 149	545 681
Immateriaalsed põhivarad	0	56
Kokku põhivarad	606 436	616 476
Kokku varad	885 847	904 825
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	70 247	69 788
Võlad ja ettemaksed	195 054	219 828
Kokku lühiajalised kohustised	265 301	289 616
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 302	22 332
Kokku pikaajalised kohustised	15 302	22 332
Kokku kohustised	280 603	311 948
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	63 910	63 910
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 576	473 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 367	49 221
Kokku omakapital	605 244	592 877
Kokku kohustised ja omakapital	885 847	904 825

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	108 519	125 949
Muud äritulud	52 218	113 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283	-4 188
Mitmesugused tegevuskulud	-92 849	-108 884
Tööjõukulud	-42 624	-54 951
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 040	-11 641
Muud ärikulud	-1 498	-4 199
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 443	55 979
Intressitulud	8	16
Intressikulud	-1 055	-5 030
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 367	50 708
Tulumaks	0	-1 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 367	49 221

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 443	55 979
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 040	11 641
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	141 136
Kokku korrigeerimised	10 040	152 777
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 014	-45 281
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 774	-33 743
Laekunud intressid	8	16
Makstud intressid	-1 084	-5 287
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 487
Kokku rahavood äritegevusest	-14 381	122 974
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	162	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 733	-110 127
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-157
Makstud dividendid	0	-5 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 571	-116 234
Kokku rahavood	-20 952	6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 830	25 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 952	6 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 878	31 830

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	63 910	6 391	479 305	549 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 221	49 221
Väljakuulutatud dividendid			-5 950	-5 950
31.12.2016	63 910	6 391	522 576	592 877
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				22 317
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				602 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 367	12 367
Väljakuulutatud dividendid			0	0
31.12.2017	63 910	6 391	534 943	605 244
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 005
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				16 871
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				609 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR HILL	Juhatuse liige	01.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts INFLOT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts INFLOT ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

02.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts INFLOT (registrikood: 10194382) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	01.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 921
Kokku	538 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 809
Kokku	538 809

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	531 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 921
Kokku	538 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 809
Kokku	538 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	67237	61.96%	Jah
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	40923	37.71%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	359	0.33%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6318339
Faks	+372 6312206; +372 6312207
E-posti aadress	antonina@inflat.ee