

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80473907

e-posti aadress: Kardo.Laev@ee.issworld.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kirsi tn 46 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS ISS Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	224	
Nõuded ja ettemaksed	935	2
Kokku käibevarad	1 159	
Kokku varad	1 159	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	462	3
Kokku lühiajalised kohustised	462	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	197	4
Kokku pikaajalised kohustised	197	
Kokku kohustised	659	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	500	
Kokku netovara	500	
Kokku kohustised ja netovara	1 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	576
Kokku tulud	576
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-576
Kokku kulud	-576
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 516
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-576
Muud rahavood põhitegevusest	-1 716
Kokku rahavood põhitegevusest	224
Kokku rahavood	224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	500
31.12.2018	500	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	668	668
Muud nõuded	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	935

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2019.

Muud nõuded summas 267 eurot on korteriomanike poolt AS-i ISS Eesti arveldusarvele tasutud summad, mis kantakse korteriühistule üle jaanuaris 2019.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	197	197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197	197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	197	197

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4

Vahendatavad teenused 01.06.2018 - 31.12.2018

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	955,95	955,95
Külm vesi (ost, müük)	745,25	745,25
Üldelekter (ost, müük)	113,33	113,33
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	64,66	64,66
Prügivedu (ost, müük)	287,84	287,84

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1282 EUR
korter 2	1322 EUR
korter 3	1630 EUR
korter 4	1540 EUR
Kokku:	5774 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2019

Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80473907) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	02.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@ee.issworld.com