

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Piirsalu Klubi Osühing

registrikood: 14230844

tänava/talu nimi, Nõmme

maja ja korteri number:

küla: Kuijõe küla

vald: Lääne-Nigula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90903

telefon: +372 5185265

e-posti aadress: PiirsaluKlubi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Piirsalu Klubi OÜ majandustegevuse tulem 2018. majandusaastal oli 3 198 eurot kahjumit.

Piirsalu Klubi OÜ põhitegevuseks on ruumide väljaüürimine.

2018. majandusaastal ei olnud Piirsalu Klubi OÜ 's palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele juhatuseliikme tasu ei makstud.

Osaühing kuulub 50 % liselt Elvo Leppmaa'le ja 50% liselt Sirje Leppmaa'le.

Olulisemad finantssuhtarvud:

		2018	2017
1.	Omakapitali puhasrentaablus - ROE (%)	-11,00	92,20
2.	Vara puhasrentaablus - ROA (%)	- 10,00	88,76
3.	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	2,17
4.	Müügitulu juurdekasvutempo (%)	899,0	100,0

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Omakapitali puhasrentaablus – ROE(%)= puhaskasum/keskmine omakapital x 100

Vara puhasrentaablus – ROA(%)= puhaskasum/keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu juurdekasvutempo(%)= (aruandeaasta müügitulu/aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu – 1) x 100

Juhatusel liige

Elvo Leppmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84	36	2
Nõuded ja ettemaksed	3 020	2 685	3
Kokku käibevarad	3 104	2 721	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 456	30 651	4
Kokku põhivarad	28 456	30 651	
Kokku varad	31 560	33 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	880	350	5
Võlad ja ettemaksed	1 757	901	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 637	1 251	
Kokku kohustised	2 637	1 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 621	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 198	29 621	
Kokku omakapital	28 923	32 121	
Kokku kohustised ja omakapital	31 560	33 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	29.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	2 846	285	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 839	-841	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-274	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 195	-1 099	
Muud ärikulud	0	31 550	
Ärikasum (kahjum)	-3 198	29 621	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 198	29 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 198	29 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	29.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 198	29 621	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 195	1 099	4
Kokku korrigeerimised	2 195	1 099	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	-185	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	856	901	6
Kokku rahavood äritegevusest	-482	31 436	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-31 750	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-31 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	530	350	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	530	350	
Kokku rahavood	48	36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	36	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	36	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
29.03.2017	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 621	29 621
31.12.2017	2 500	29 621	32 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 198	-3 198
31.12.2018	2 500	26 423	28 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piirsalu Klubi OÜ 2018. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS)RpS §3 punkt7.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aastaaruanne elektrooniliselt

Piirsalu Klubi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused

Raha

Rahana lähemdid on rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääk.

Piirsalu Klubi OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringu- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest kuludest. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele maksumusega alates 2000 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	15 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pangakonto	84	36
Kokku raha	84	36

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	520	520
Ostjatelt laekumata arved	520	520
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 020	3 020
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	185	185
Ostjatelt laekumata arved	185	185
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 685	2 685

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	390	31 360	31 750
Amortisatsioonikulu		-1 099	-1 099
31.12.2017			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-1 099	-1 099
Jääkmaksumus	390	30 261	30 651
Amortisatsioonikulu		-2 195	-2 195
31.12.2018			
Soetusmaksumus	390	31 360	31 750
Akumuleeritud kulum		-3 294	-3 294
Jääkmaksumus	390	28 066	28 456

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	880	880		
Lühiajalised laenud kokku	880	880		
Laenukohustised kokku	880	880		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikulaen	350	350		
Lühiajalised laenud kokku	350	350		
Laenukohustised kokku	350	350		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	1 696	1 696
Muud viitvõlad	1 696	1 696
Kokku võlad ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	477	477
Muud võlad	424	424
Muud viitvõlad	424	424
Kokku võlad ja ettemaksed	901	901

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	29.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 846	285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 846	285
Kokku müügitulu	2 846	285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	2 846	285
Kokku müügitulu	2 846	285

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	29.03.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 085	361
Energia	1 040	480
Elektrienergia	1 030	480
Kütus	10	0
ostetud teenused	698	0
Muud	16	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 839	841

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	29.03.2017 - 31.12.2017
Maarent	10	0
asutamiskulu	0	190
õigusteenus	0	80
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10	274

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Piirsalu Klubi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil ei ole teostatud seotud osapooltega tehinguid turuhindadest madalamate hindadega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2019

Piirsalu Klubi Osaühing (registrikood: 14230844) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE LEPPMAA	Juhatuse liige	28.04.2019
ELVO LEPPMAA	Juhatuse liige	28.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 198
Kokku	26 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 198
Kokku	26 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2846	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Leppmaa	45909274711	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Elvo Leppmaa	36009224727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185265
E-posti aadress	PiirsaluKlubi@gmail.com