

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu

registrikood: 80289285

telefon: +372 56814570

e-posti aadress: obidinai@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu oli registreeritud 06.07.2009.a. ja alustas oma majandustegevust 01 septembrist 2009.a.

Maja tehniline seis – rahuldav.

Töövõtulepingute alusel ühistus töötab 3 inimest.

2018.a. töötasu kulud ühistus 6567 eurot.

Koretriomanike remonditasude ettemaks on 14473 eurot.

Hoolduskulud korteriühistus ühe korteri kohta on 0.40 EUR/m² ja ettemakse remondifondi on 0.15 EUR/m² ühe korteri kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 553	11 282	
Nõuded ja ettemaksed	9 441	10 993	2
Kokku käibevarad	25 994	22 275	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 465	0	2
Kokku põhivarad	1 465	0	
Kokku varad	27 459	22 275	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 456	8 963	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 473	11 120	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 929	20 083	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	749	0	
Kokku pikaajalised kohustised	749	0	
Kokku kohustised	24 678	20 083	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 137	2 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55	-1 082	
Aruandeaasta tulem	589	1 137	
Kokku netovara	2 781	2 192	
Kokku kohustised ja netovara	27 459	22 275	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 721	20 400	6
Tulu ettevõtlusest	725	988	7
Muud tulud	97	363	8
Kokku tulud	19 543	21 751	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 669	-4 615	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 838	-6 982	10
Tööjõukulud	-8 447	-9 017	11
Kokku kulud	-18 954	-20 614	
Põhitegevuse tulem	589	1 137	
Aruandeaasta tulem	589	1 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	589	1 137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	464
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 242	1 236
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 353	3 601
Kokku rahavood põhitegevusest	5 271	6 438
Kokku rahavood	5 271	6 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 282	4 844
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 271	6 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 553	11 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 137	-1 082	1 055
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2017	2 137	55	2 192
Aruandeaasta tulem		589	589
31.12.2018	2 137	644	2 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	
Muud nõuded	1 465		1 465
Viitlaekumised	1 465		1 465
Nõuded liikmete vastu	9 308	9 308	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 906	9 441	1 465

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115	115	
Ostjatelt laekumata arved	115	115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	
Muud nõuded	1 465	1 465	
Viitlaekumised	1 465	1 465	
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	9 409	9 409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 993	10 993	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	10	86		61
Sotsiaalmaks		154		204
Kohustuslik kogumispension	3	3	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	5	1	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	248	4	273

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 352	7 352	
Võlad töövõtjatele	592	592	
Maksuvõlad	248	248	
Muud võlad	1 052	303	749
Muud viitvõlad	1 052	303	749
Saadud ettemaksed	961	961	
Muud saadud ettemaksed	961	961	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 205	9 456	749

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 712	6 712	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	273	273	
Muud võlad	1 021	1 021	
Muud viitvõlad	1 021	1 021	
Saadud ettemaksed	477	477	
Muud saadud ettemaksed	477	477	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 963	8 963	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	7 519	8 216	-4 615	11 120
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 519	8 216	-4 615	11 120
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 519	8 216	-4 615	11 120

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	11 120	6 022	-2 669	14 473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 120	6 022	-2 669	14 473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 120	6 022	-2 669	14 473

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	16 052	15 785
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 669	4 615
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 721	20 400

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Vahendamisest teenitud netotulu	600	838
Rent	115	125
Muud tulu ettevõtlusest	10	25
Kokku tulu ettevõtlusest	725	988

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Traavid, viivised ja hüvitised	57	363
Muud	40	0
Kokku muud tulud	97	363

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-2 669	-4 615
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 669	-4 615

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Prügiveod	-2 095	-1 412
Elekter ühisruumi	-639	-677
Päästeteenistus ja materjalid	-1 102	-1 214
Majanduskulud	-656	-618
kontorikulud ja telefoni kulud, pangateenused	-341	-355
Muud remondikulud	-1 165	-906
Raamatuteenused	-1 840	-1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 838	-6 982

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-6 567	-6 757
Sotsiaalmaksud	-1 880	-2 260
Kokku tööjõukulud	-8 447	-9 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 940	2 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-1	614 EUR
Võidu prospekt 9-2	821 EUR
Võidu prospekt 9-3	731 EUR
Võidu prospekt 9-4	1040 EUR
Võidu prospekt 9-5	868 EUR
Võidu prospekt 9-6	980 EUR
Võidu prospekt 9-7	641 EUR
Võidu prospekt 9-8	762 EUR
Võidu prospekt 9-9	919 EUR
Võidu prospekt 9-10	968 EUR
Võidu prospekt 9-11	661 EUR
Võidu prospekt 9-12	744 EUR
Võidu prospekt 9-13	875 EUR
Võidu prospekt 9-14	763 EUR
Võidu prospekt 9-15	1063 EUR
Võidu prospekt 9-16	1051 EUR
Võidu prospekt 9-17	588 EUR
Võidu prospekt 9-18	777 EUR
Võidu prospekt 9-19	744 EUR
Võidu prospekt 9-20	958 EUR
Võidu prospekt 9-21	764 EUR
Võidu prospekt 9-22	793 EUR
Võidu prospekt 9-23	713 EUR
Võidu prospekt 9-24	835 EUR
Võidu prospekt 9-25	765 EUR
Võidu prospekt 9-26	821 EUR
Võidu prospekt 9-27	672 EUR
Võidu prospekt 9-28	797 EUR
Võidu prospekt 9-29	892 EUR
Võidu prospekt 9-30	837 EUR
Võidu prospekt 9-31	649 EUR
Võidu prospekt 9-32	971 EUR
Võidu prospekt 9-33	705 EUR
Võidu prospekt 9-34	1042 EUR
Võidu prospekt 9-35	763 EUR
Võidu prospekt 9-36	804 EUR
Võidu prospekt 9-37	1469 EUR
Võidu prospekt 9-38	601 EUR
Võidu prospekt 9-39	690 EUR
Võidu prospekt 9-40	590 EUR
Võidu prospekt 9-41	949 EUR
Võidu prospekt 9-42	770 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu prospekt 9-43	777 EUR
Võidu prospekt 9-44	587 EUR
Võidu prospekt 9-45	1143 EUR
Võidu prospekt 9-46	1034 EUR
Võidu prospekt 9-47	659 EUR
Võidu prospekt 9-48	894 EUR
Võidu prospekt 9-49	941 EUR
Võidu prospekt 9-50	967 EUR
Võidu prospekt 9-51	673 EUR
Võidu prospekt 9-52	587 EUR
Võidu prospekt 9-53	1038 EUR
Võidu prospekt 9-54	926 EUR
Võidu prospekt 9-55	617 EUR
Võidu prospekt 9-56	928 EUR
Võidu prospekt 9-57	966 EUR
Võidu prospekt 9-58	875 EUR
Võidu prospekt 9-59	819 EUR
Võidu prospekt 9-60	774 EUR
Võidu prospekt 9-61	1158 EUR
Võidu prospekt 9-62	809 EUR
Võidu prospekt 9-63	746 EUR
Võidu prospekt 9-64	1217 EUR
Võidu prospekt 9-65	1069 EUR
Võidu prospekt 9-66	630 EUR
Võidu prospekt 9-67	721 EUR
Võidu prospekt 9-68	910 EUR
Võidu prospekt 9-69	974 EUR
Võidu prospekt 9-70	1140 EUR
Võidu prospekt 9-71	666 EUR
Võidu prospekt 9-72	956 EUR
Võidu prospekt 9-73	738 EUR
Võidu prospekt 9-74	1116 EUR
Võidu prospekt 9-75	592 EUR
Võidu prospekt 9-76	807 EUR
Võidu prospekt 9-77	987 EUR
Võidu prospekt 9-78	634 EUR
Võidu prospekt 9-79	840 EUR
Võidu prospekt 9-80	782 EUR
Kokku:	67157 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Narva linn, Võidu prospekt 9 korteriühistu (registrikood: 80289285) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OBIDINA	Juhatuse liige	02.05.2019
Resolutsioon:	kinnitan aruanne andmete õigsusut	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56814570
E-posti aadress	obidinai@rambler.ru