

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Vahtra

registrikood: 80036360

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55535599

e-posti aadress: klotic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ Vahtra juhatuse töö oli suunatud 03.04.2018.a. üldkoosolekul vastu võetud 2018 majandusaasta remondiplaani täitmisele ja garaažihoone ning selle tehniliste seadmete töökorras hoidmisele. Peamiseks tööks 2018.a. oli garaažihoone elektrisüsteemi renoveerimine vastavalt tellitud renoveerimisprojektile. Kõik tööd on lõpetatud täies mahus ja kooskõlas üldkoosoleku kinnitatud eelarvega. Renoveerimistöödeks kulutatud summa ulatuses on suurendatud HÜ Vahtra põhivara väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 698	15 029	2
Nõuded ja ettemaksed	1 003	3 505	3
Kokku käibevarad	2 701	18 534	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 817	40 229	4
Kokku põhivarad	99 817	40 229	
Kokku varad	102 518	58 763	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 489	2 252	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 489	2 252	
Kokku kohustised	4 489	2 252	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 635	25 635	
Muud reservid	4 850	4 850	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 026	24 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 518	1 760	
Kokku omakapital	98 029	56 511	
Kokku kohustised ja omakapital	102 518	58 763	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	60 949	19 069	
Muud äritulud	3 363	3 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 669	-6 349	6
Tööjõukulud	-12 345	-11 378	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 780	-2 799	4
Ärikasum (kahjum)	41 518	1 760	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 518	1 760	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 518	1 760	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Vahtra 2018.a.raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandes arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, HÜ Vahtra finantsseisundi ja-tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et HÜ Vahtra on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5
Hooned ja ehitised	10

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduarve	1 698	15 029
Kokku raha	1 698	15 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 003	1 003
Ostjatelt laekumata arved	1 003	1 003
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 003	1 003
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 505	3 505
Ostjatelt laekumata arved	3 505	3 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 505	3 505

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-9 908	-325	-10 233
Jääkmaksumus	25 117	17 890	21	43 028
Amortisatsioonikulu	0	-2 778	-21	-2 799
31.12.2017				
Soetusmaksumus	25 117	27 798	346	53 261
Akumuleeritud kulum	0	-12 686	-346	-13 032
Jääkmaksumus	25 117	15 112	0	40 229
Ostud ja parendused	0	62 368	0	62 368
Amortisatsioonikulu	0	-2 780	0	-2 780
31.12.2018				
Soetusmaksumus	25 117	90 166	346	115 629
Akumuleeritud kulum	0	-15 466	-346	-15 812
Jääkmaksumus	25 117	74 700	0	99 817

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 268	1 268
Võlad töövõtjatele	920	920
Maksuvõlad	1 056	1 056
Saadud ettemaksed	1 245	1 245
Muud saadud ettemaksed	1 245	1 245
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 489

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	369	369
Võlad töövõtjatele	541	541
Maksuvõlad	720	720
Saadud ettemaksed	622	622
Muud saadud ettemaksed	622	622
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-2 310	-1 383
Elektrienergia	-2 310	-1 383
Mitmesugused bürookulud	-74	-392
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 929	-2 929
Muud	-2 356	-1 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 669	-6 349

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-9 263	-8 471
Sotsiaalmaksud	-3 082	-2 907
Kokku tööjõukulud	-12 345	-11 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 032	4 788

Seotud osapoolteks on 3 liikmeline juhatus.

Aruande allkirjad

Aruande lõppetamise kuupäev on: 11.04.2019.a.

HOONEÜHISTU VAHTRA (registrikood 80036360) 01.01.2018 - 31.12.2018.a.

Majandusaastaruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjasta nimi

Allkirjasta roll

Kuupäev ja allkiri

Alexander Karaulov

juhatuse liige

23.04.19 

Aldur Ninep

juhatuse liige

25.04.19 

Viktor Mironenko

juhatuse liige

25.04.19 

REVISJONI KOMISJONI ARVAMUS

Revisjonikomisjoni arvamus on koostatud HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a alates 01.01.2018 kuni 31.12.2018.a. majandusliku finantstegevuse kontrollimise kohta. Revisjon toimus juhatuse teadmisel ja raamatupidaja Viktoria Hrustaljova juuresolekul.

Revisjoni teostas Larissa Roosimägi.

Revideerimiseks esitati algdokumendid, pangaväljavõtted, käiberaamat, lepingud, majandusaasta aruanne majandusaasta aruanne 01.01.2018 31.12.2018.a.

Revisjon kontrollis:

Juhtimine

HÜ Vahtra tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatuse koosolekud toimusid 3 korda. Juhatus koosolekudel arutati remondi töid ja jooksvaid küsimusi. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks: komendant ja raamatupidaja. Käsunduslepinguga töötab juhatuse esimees. Juhatus esimehele perioodil 01.01.2018-31.12.2018 arvestatud tasu summas 3600.00 EUR. Juhatus liikmetele perioodil 01.01.2018-31.12.2018 arvestatud tasu summas 432.00 EUR.

Majandusküsimuste lahendamine

Kuulud 2018a.

Majanduskulud	108.13 EUR
Kontorikulud	74.20 EUR
Pangateenusetasu	44.14 EUR
Amortisatsioon	2779.80 EUR
Töötasu	7407,60 EUR
Töötasumaksud	4936.96 EUR
Side	256.94 EUR
Komunaalkulu	3217.54 EUR
Remondikulu	681.54 EUR
Muu kulu	358.06 EUR
Kokku:	19864.91 EUR

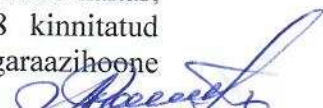
Tulud 2018.a.

Liikmemaksud	14947.70 EUR
Parklatusud	4365.00 EUR
Pesula	138.00 EUR
Remondifond	44322.00 EUR
Muu tulu	295.37 EUR
Kokku:	64068.07 EUR

Töö võlgnikega

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatus teeb tööd võlglastega maksete osas. Liikmete võlgnevus ja ettemaks bilansis seisuga 31.12.2018.a. kokku 242,27 EUR.

HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a majandustegevuse kontroll aastal 2018 näitas, et HÜ juhatus on täitnud täielikult üldkoosolekutelt 2018 kinnitatud majandustegevuse plaanid. Peamiseks tööks oli garaazihoone



elektrisüsteemi renoveerimine. Töö on lõpetatud täies mahus ja kooskõlas üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarvega. Renoveerimistöödeks kulutatud summa ulatuses on suurendatud HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a põhivara väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 31.12.2018 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku hinnata HÜ Vahtra, Õismäe tee 68a juhatuse tegevust majandusaastatel 2018 rahuldavaks ning kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018.a. tulemusega 41518.00EUR ja bilansimahuga 102518.00EUR.

Tallinnas 05 märts 2019.a.

Larissa Roosimägi



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 518
Kokku	67 544
Jaotamine	
Kokku	67 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	60949	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55535599
E-posti aadress	klotic@hot.ee