

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kuusalu vald, Kuusalu alevik, Laane tn 11 korteriühistu

registrikood: 80031523

telefon: +372 56906529, +372 6217351, +372 55573541

e-posti aadress: anatoli.sytt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusalu Laane 11 asutati 12.03.1998.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kuusalu Laane 11 sõlmis 01.04.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Kuusalu Laane 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, prügiveo ja maamaksu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018-31.12.2018.a. KÜ Kuusalu Laane 11 bilansimaht oli 17 492 eurot ja tulem majandustegevusest oli - 16 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid välja ei makstud. Juhatuse liikmetele palka ega muid palgaga võrdustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 759	19 243	2
Nõuded ja ettemaksed	4 733	4 389	3
Kokku käibevarad	17 492	23 632	
Kokku varad	17 492	23 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 504	3 202	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 880	19 306	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 384	22 508	
Kokku kohustised	16 384	22 508	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	128	
Aruandeaasta tulem	-16	-7	
Kokku netovara	1 108	1 124	
Kokku kohustised ja netovara	17 492	23 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 328	2 363	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	15 328	2 364	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 004	-1 160	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 339	-1 211	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-15 344	-2 371	
Põhitegevuse tulem	-16	-7	
Aruandeaasta tulem	-16	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 653	32 222	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	26	26	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-42 163	-25 844	
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 484	6 404	
Kokku rahavood	-6 484	6 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 243	12 839	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 484	6 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 759	19 243	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2016	1 003	128	1 131
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2017	1 003	121	1 124
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2018	1 003	105	1 108

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega välja ei makstud.

Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2018.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2018. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 28.04.2019 a.

Ive Sari	juhatuse liige	<u>Sari</u>	<u>28.04.2019</u>
Anatoli Sütt	juhatuse liige	<u>Sütt</u>	<u>28.04.2019</u>
Ants Palgi	juhatuse liige	<u>Palgi</u>	<u>28.04.2019</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217351
Mobiiltelefon	+372 56906529
Mobiiltelefon	+372 55573541
E-posti aadress	anatoli.sytt@mail.ee