

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 23.11.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Kaskaad OÜ

**registrikood:** 14376915

**tänavatalu nimi,** Kangru tee 6  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Vaela küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75401

**telefon:** +372 5042203

**e-posti aadress:** toomas@brandex.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Kaskaad OÜ on 2017. aastal kinnisvarafirma asutatud ettevõte, mis põhineb Eesti kapitalil. Samal aastal sai ostetud ärikinnisvara Loo alevikus.

Tegeleme ärikinnisvara rentimisega.  
2019. aastal on plaanis laieneda.

Kaskaad OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest tasusid ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2018     | 23.11.2017   |
|---------------------------------------|----------------|--------------|
| Varad                                 |                |              |
| Käibevarad                            |                |              |
| Raha                                  | 4 193          | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 404          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>7 597</b>   | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |                |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 305 000        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>305 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>312 597</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |
| Kohustised                            |                |              |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 1 142          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>1 142</b>   | <b>0</b>     |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |
| Laenukohustised                       | 320 000        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>320 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>321 142</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |                |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -11 045        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-8 545</b>  | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>312 597</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | <b>23.11.2017 -<br/>31.12.2018</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Müügitulu                                   | 7 943                              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 336                             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 190                             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 583</b>                      |
| Intressikulud                               | -7 462                             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 045</b>                     |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 045</b>                     |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kaskaad OÜ 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgnevatel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Seotud osapooled

Kaskaad OÜ seotud osapoolteks on:

-Tegevjuhtkond;

-Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Kaskaad OÜ-l aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2018 |            | 23.11.2017 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 320 000    | 0          | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

**Kaskaad OÜ (registrikood: 14376915) 23.11.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS TÕLDSEPP    | Juhatuse liige     | 05.04.2019           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 045        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 045</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -11 045        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-11 045</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 7943            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Mantika    | 11103074                                  | Orissaare alevik,<br>Saaremaa vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 550 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Osaühing<br>BRANDEX | 10729469                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti     | 975 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaska Drive OÜ      | 11627386                                  | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti     | 975 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5042203      |
| E-posti aadress | toomas@brandex.ee |