

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Vändra

registrikood: 10052854

tänava/talu nimi, Tehnobaasi

maja ja korteri number:

küla: Allikõnnu küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87604

telefon: +372 4467196

faks:

e-posti aadress: vandra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Vändra asutati 1993.aastal. Põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus (EMTAK 01411). Majandusaastal oli keskmine lüpsilehmade arv 1279. Toodang lehma kohta oli 11 998 kg. Toodeti 14 457,7 tonni. Müüdi piima 14 226 tonni.

Majandusaastal varuti rohusilo 12 700 tonni, maisisilo 5500 tonni, teravilja 5030 tonni.

2018. a. aasta müügitulu 6 252,8 tuh. €, millest realiseeriti Eesti Vabariigis 6 133 tuh. €. Kasum 1 284,7 tuh. €.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 2 072 tuh. €. Masinaid ja seadmeid osteti 1 541 tuh. € eest.

OÜ Vändra keskmine töötajate arv majandusaastal oli 64 ja ettevõtte tööjõukulud 1 577 tuh. €

2019. aastal jätkata maa ostmist.

Peamisteks finantssuhtarvudeks oleks:

	2018	2017
Käibekapital/Käibevara-lühiajalised kohustused/€	2 953 294	3 723 680
Likviidsuskordaja/Käibevara-varud:lühiajalised kohustused	2,34	3,11
Käibekapital/Puhaskasum:müügitulu x100%	20,55	34,91
Varadetulukus ROA/Puhaskasum:varud x 100%	7,69	13,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 837 111	1 325 900	2
Nõuded ja ettemaksed	401 590	932 267	3
Varud	1 241 470	1 710 408	5
Bioloogilised varad	447 356	407 121	9
Kokku käibevarad	3 927 527	4 375 696	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 876	2 876	
Nõuded ja ettemaksed	302 500	302 500	3
Materiaalsed põhivarad	11 397 073	10 298 148	8
Bioloogilised varad	1 071 599	1 082 510	9
Kokku põhivarad	12 774 048	11 686 034	
Kokku varad	16 701 575	16 061 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	667 073	469 233	11
Võlad ja ettemaksed	609 660	485 283	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 276 733	954 516	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	885 156	1 552 229	11
Eraldised	64 413	64 413	
Kokku pikaajalised kohustised	949 569	1 616 642	
Kokku kohustised	2 226 302	2 571 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	415 164	415 164	15
Kohustuslik reservkapital	143 280	143 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 632 128	10 813 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284 701	2 118 569	
Kokku omakapital	14 475 273	13 490 572	
Kokku kohustised ja omakapital	16 701 575	16 061 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	6 252 859	6 068 877	16
Muud äritulud	1 098 974	1 101 770	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-352 814	196 486	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-10 911	19 528	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 376	13 622	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 365 331	-2 196 935	18
Mitmesugused tegevuskulud	-687 469	-790 071	19
Tööjõukulud	-1 577 083	-1 419 023	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-960 686	-764 703	
Muud ärikulud	-7 520	-9 326	
Ärikasum (kahjum)	1 378 643	2 220 225	
Intressikulud	-19 091	-26 796	
Muud finantstulud ja -kulud	149	140	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 359 701	2 193 569	
Tulumaks	-75 000	-75 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284 701	2 118 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 903 611	8 125 422	
Muud äritegevuse tulude laekumised	975 166	1 065 206	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 681 664	-3 841 578	
Väljamaksed töötajatele	-935 751	-832 432	
Makstud intressid	-18 709	-25 194	
Makstud ettevõtte tulumaks	-74 675	0	
Muud rahavood äritegevusest	-1 320 710	-1 114 359	
Kokku rahavood äritegevusest	2 847 268	3 377 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 072 740	-1 817 367	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	205 916	73 200	
Antud laenud	0	-485 750	
Antud laenude tagasimaksed	0	183 250	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 866 824	-2 046 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-439 762	-439 762	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 471	-172 852	
Makstud dividendid	0	-298 912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-469 233	-911 526	
Kokku rahavood	511 211	418 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 325 900	907 028	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	511 211	418 872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837 111	1 325 900	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	415 164	143 280	11 113 558	11 672 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 118 570	2 118 570
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2017	415 164	143 280	12 932 128	13 490 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 284 701	1 284 701
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2018	415 164	143 280	13 916 829	14 475 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatu-
pidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Finantsaruandluse standardist.
Majandusaasta 1.jaanuar kuni 31.detsember.

Alates 01.01.2011.a.on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni(EEK)kasutamisel eurole(EUR)ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutavaks
arvestusvaluutaks euro.2011.a.aasta ja järgnevat aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakseeurodes.Võrdlusandmed
konverteeritakse eurodes ametliku vahetuskursiga 1EUR=15,6466 EEK.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.Vändra OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt RMTP seaduse prg.29 prg.4.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus,kelle konsolideeritavate
üksusute bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulust.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises soetushinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse õiglases väärtuses.

Taliteravili ja taliraps kajastatakse soetusmaksumuses.

Tarbitavad varad on järgmise aasta saagiks tehtud kulutused ja müügiks kasvatatavad pullvasikad.

Tootvate ebaküpsete bioloogilised varad on noorveised ja küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogiliste vara õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruande kirjel"Kasum(kahjum)bioloogilistelt varadelt nende tekkimise perioodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne vara võetakse arvele soetusmaksumuses.Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana ,mille soetusmaksumus ületab
640 €.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil,lähtudes eeldatavast majanduslikust kasulikust tööeast.

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut,mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses summa või rendimaksed

miinimumsumma nüüdisväärtuses,juhul kui see on madalam.Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks.Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.Kui ei ole piisavalt

kindel,et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse,siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav tööiga või rendisuhte

kehtivuse periood,olenevalt sellest,kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud tekkepõhiselt. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	1 826 537	1 324 983
kassa	10 574	917
Kokku raha	1 837 111	1 325 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	396 245	396 245	
Ostjatelt laekumata arved	396 245	396 245	
Muud nõuded	307 084	4 584	302 500
Laenunõuded	302 500		302 500
Viitlaekumised	4 584	4 584	
Ettemaksed	761	761	
Tulevaste perioodide kulud	761	761	
Kokku nõuded ja ettemaksed	704 090	401 590	302 500

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	902 227	902 227	
Ostjatelt laekumata arved	902 227	902 227	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 370	26 370	
Muud nõuded	305 457	2 957	302 500
Laenunõuded	302 500		302 500
Viitlaekumised	2 957	2 957	
Ettemaksed	713	713	
Tulevaste perioodide kulud	713	713	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234 767	932 267	302 500

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	396 245	902 227
Kokku nõuded ostjate vastu	396 245	902 227

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	113 496	177 608
Lõpetamata toodang	93 275	104 651
Valmistoodang	1 033 101	1 426 151
Ettemaksed varude eest	1 598	1 998
Kokku varud	1 241 470	1 710 408

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	89 922	26 370	
Üksikisiku tulumaks	48 753		39 691
Sotsiaalmaks	84 228		74 949
Kohustuslik kogumispension	4 136		3 976
Töötuskindlustusmaksed	5 520		5 199
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 719		2 940
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	236 278	26 370	126 755

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11363177	Suurejõe Farmer OÜ	Eesti	põllumajandus	100	100

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	2 981 396	6 954 532	175 825	6 221	4 146 745	4 328 791	11 443	341 230	5 000	346 230	14 622 392
Akumuleeritud kulum		-1 901 476	-108 493	-4 461	-3 350 777	-3 463 731	-8 152				-5 373 359
Jääkmaksumus	2 981 396	5 053 056	67 332	1 760	795 968	865 060	3 291	341 230	5 000	346 230	9 249 033
Ostud ja parendused	6 023	285 340		816	1 395 988	1 396 804		24 200	105 000	129 200	1 817 367
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 023										6 023
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		285 340						24 200		24 200	309 540
Muud ostud ja parendused				816	1 395 988	1 396 804			105 000	105 000	1 501 804
Amortisatsioonikulu		-241 682	-22 769	-809	-498 205	-521 783	-1 187				-764 652
Müügid	-3 600										-3 600
Ümberliigitamised	5 000	304 730			36 500	36 500		-341 230	-5 000	-346 230	
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 000				36 500	36 500		-36 500	-5 000	-41 500	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		304 730						-304 730		-304 730	
31.12.2017											
Soetusmaksumus	2 988 819	7 544 602	148 335	3 693	5 379 263	5 531 291	11 443	24 200	105 000	129 200	16 205 355
Akumuleeritud kulum		-2 143 158	-103 772	-1 926	-3 649 012	-3 754 710	-9 339				-5 907 207
Jääkmaksumus	2 988 819	5 401 444	44 563	1 767	1 730 251	1 776 581	2 104	24 200	105 000	129 200	10 298 148
Ostud ja parendused	435 120	162 290	140 309	658	1 294 772	1 435 739		38 507		38 507	2 071 656
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	435 120										435 120
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		162 290						38 507		38 507	200 797
Muud ostud ja parendused			140 309	658	1 294 772	1 435 739					1 435 739
Amortisatsioonikulu		-235 022	-39 096	-837	-684 678	-724 611	-1 053				-960 686
Müügid			-12 045			-12 045					-12 045
Ümberliigitamised					105 000	105 000			-105 000	-105 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					105 000	105 000			-105 000	-105 000	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	3 423 939	7 694 547	246 965	4 351	6 312 372	6 563 688	11 443	62 707	0	62 707	17 756 324
Akumuleeritud kulum	0	-2 365 835	-113 234	-2 763	-3 867 027	-3 983 024	-10 392	0	0	0	-6 359 251
Jääkmaksumus	3 423 939	5 328 712	133 731	1 588	2 445 345	2 580 664	1 051	62 707	0	62 707	11 397 073

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		5 500
Masinad ja seadmed	205 917	56 416
Transpordi- vahendid	37 417	416
Arvutid ja arvutisüsteemid		56 000
Muud masinad ja seadmed	168 500	
Kokku	205 917	61 916

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	2 397	283 023	285 420
Müügid	-35 744		-35 744
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-283 023	-283 023
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	38 198		38 198
Muud muutused	-2 732	405 002	402 270
31.12.2017	2 119	405 002	407 121
Müügid	-41 251		-41 251
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-405 002	-405 002
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 978		41 978
Muud muutused	-310	444 820	444 510
31.12.2018	2 536	444 820	447 356

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	1 062 982		1 062 982
Müügid	-234 506		-234 506
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	303 403		303 403
Muud muutused	-49 369		-49 369
31.12.2017	1 082 510		1 082 510
Müügid	-267 094		-267 094
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	303 372		303 372
Muud muutused	-47 189		-47 189
31.12.2018	1 071 599		1 071 599
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2018	2017
Loomsed varad		185 199	160 351
Vili		42 863	144 074
Kokku		228 062	304 425

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustus	10 645	10 645		1,85	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 645	10 645			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirendikohustus	40 116	29 471	10 645	1,85	2019
Kapitalirendikohustised kokku	40 116	29 471	10 645		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	10 645	40 117
Kokku	10 645	40 117

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	1 024 918	139 762	698 808	186 348	0,6	EUR	2026
investeeringislaen	66 666	66 666			1,6	EUR	2019
investeeringislaen	450 000	450 000			1,85	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 541 584	656 428	698 808	186 348			
Kapitalirendikohustised kokku	10 645	10 645					
Laenukohustised kokku	1 552 229	667 073	698 808	186 348			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	1 164 679	139 762	698 808	326 109	0,6	EUR	2026
investeeringislaen	266 667	200 000	66 667		1,6	EUR	2019
investeeringislaen	550 000	100 000	450 000		1,85	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 981 346	439 762	1 215 475	326 109			
Kapitalirendikohustised kokku	40 116	29 471	10 645				
Laenukohustised kokku	2 021 462	469 233	1 226 120	326 109			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	596 824	596 996
Ehitised	4 091 276	4 264 149
Kokku	4 688 100	4 861 145

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	103 067	103 067
Võlad töövõtjatele	238 188	238 188
Maksuvõlad	236 278	236 278
Muud võlad	3 627	3 627
Dividendivõlad	3 627	3 627
Saadud ettemaksed	28 500	28 500
Tulevaste perioodide tulud	28 500	28 500
Kokku võlad ja ettemaksed	609 660	609 660

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	143 538	143 538
Võlad töövõtjatele	211 929	211 929
Maksuvõlad	126 755	126 755
Muud võlad	2 001	2 001
Dividendivõlad	2 001	2 001
Saadud ettemaksed	1 060	1 060
Tulevaste perioodide tulud	1 060	1 060
Kokku võlad ja ettemaksed	485 283	485 283

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	103 067	143 538
Kokku võlad tarnijatele	103 067	143 538

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
töötasu	66 668	54 184
puhkustasu kohustus koos sots.maksuga	171 520	157 745
Kokku võlad töövõtjatele	238 188	211 929

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	415 164	415 164
Osade arv (tk)	38	38
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 13 916 829 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 100 000 € osas 14/86(16279) ja 10350412€ osas 20/80(3 450 137) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 10 450 412 eurot, millega kaasneks tulumaksukohustus 3 466 417 eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2018		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	119 100	64 920
Eesti	6 133 759	6 003 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 252 859	6 068 877
Kokku müügitulu	6 252 859	6 068 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus AO1411	5 802 849	5 863 149
Tera- ja õlitaimeseemnete kasvatusAO1111	447 458	187 180
Ruumide rent A068201	2 552	18 548
Kokku müügitulu	6 252 859	6 068 877

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	185 168	57 760
toetused	913 806	1 044 010
Kokku muud äritulud	1 098 974	1 101 770

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 903 752	1 774 942
Energia	461 579	421 993
Elektrienergia	92 043	81 607
Kütus	369 536	340 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 365 331	2 196 935

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
jooksvad hoolduskulud	148 343	175 137
seadmete kasutusrent	45 535	59 635
Muud	493 591	555 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	687 469	790 071

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 185 030	1 068 935
Sotsiaalmaksud	386 734	345 234
Haigushüvitis	5 318	4 854
Kokku tööjõukulud	1 577 082	1 419 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	67
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	64	67

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 822	23	18 620	23

2018	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtte	302 500	2020

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
seotud ettevõtte	302 500	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 636	1 060 710	92 901	400 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	186 177	155 942

Seotud ettevõtetega tehingute all on kajastatud laenu andmine ning müügid antud ettevõttele teravilja ja teenuste osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2019

osaühing Vädra (registrikood: 10052854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TEEVET	juhatuse liige (juhataja)	05.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Väandra osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Väandra (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

05.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Vändra (registrikood: 10052854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	05.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 632 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 284 701
Kokku	13 916 829

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	5758123	92.09%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	447458	7.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47277	0.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toobal	35502274228	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	94824 EUR (Lihtomand)
Aivar Tökke	36102134239	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
osaühing Vändra Vara	10274365	Allikõnnu küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	47964 EUR (Lihtomand)
Ülle Kuusemäe	45706145225	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Virve Jürisson	44307014225	Eesti	3672 EUR (Lihtomand)
Urmas Pert	35501214225	Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4212 EUR (Lihtomand)
Triin Nael	47409156010	Tallinn, Harju maakond, Eesti	828 EUR (Lihtomand)
Toivo Heidemann	36112014212	Eesti	2160 EUR (Lihtomand)
Ruth Teras	45309290240	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	288 EUR (Lihtomand)
Rein Kullamaa	35112084226	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	2628 EUR (Lihtomand)
Piia Toom	47005284218	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Peeter Kitsnik	36101024210	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	48780 EUR (Lihtomand)
Peep Pärnoja	37209114210	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Pauliine Väljaots	43903304254	Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Pertel	33604214228	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	1200 EUR (Lihtomand)
Kaido Madisson	37312124233	Eesti	3120 EUR (Lihtomand)
Kaarel Jürisson	34504104214	Eesti	3168 EUR (Lihtomand)
Juta Kriventsel	43407214216	Eesti	2484 EUR (Lihtomand)
Jekaterina Tetsmann	43310154248	Eesti	474 EUR (Lihtomand)
Jaan Metsaveer	33304210218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Jaan Gerz	35807134228	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	54756 EUR (Lihtomand)
Ivi Rungi	44109204223	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Ilmar Teevet	35407154220	Eesti	125328 EUR (Lihtomand)
Heino Sits	32410222239	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Ervin Lind	32403074223	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Elviine Sits	40207244214		900 EUR (Lihtomand)
Anne Azarov	45212014225	Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	3504 EUR (Lihtomand)
Alar Jürisson	36507144217		264 EUR (Lihtomand)
Aino Jürisson	43605244211	Eesti	264 EUR (Lihtomand)
Aime Hiis	45103224231	Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	4620 EUR (Lihtomand)
Ülle Heinver	45903144719		474 EUR (Ühisomand)
Tarmo Tetsmann	37204014223	Eesti	474 EUR (Ühisomand)
Sirje Tetsmann	45705060298	Eesti	474 EUR (Ühisomand)
Kristi Nakström	48504210270	Liikva küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	474 EUR (Ühisomand)
Maie Metsaveer	44508220267	Eesti	300 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Metsaveer	38204070268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4467196
Faks	+372 4467196
E-posti aadress	vandra@hot.ee