

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, A. H. Tammsaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80051276

telefon: +372 53494771

e-posti aadress: volli54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalmaksete vahendamine 2018	14
Lisa 14 Revidendi arvamus	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Korteriühistu A.H. Tammsaare-2 2018. majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu A.H. Tammsaare-2 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu A.H.Tammsaare-2 jätkas 2018.aastal oma põhikirjalisi tegevusi. Aasta algul tehti ettevalmistusi maja renoveerimiseks, millega alustati teisel poolaastal. Renoveerimist teostab Auricu OÜ. Renoveerimiseks võtsime pangalaenu Swedbankist 640613 €, omafinantseering on 79377 € (omanikud maksid 75078 ja Kü rahadest 4299 €), 479993 € finantseerib SA Kredex. Aasta lõpuks oleme ära kasutanud pangalaenu ja omafinantseeringu, kokku 719990 €. Selle summa eest on Auricu OÜ töid teostanud ja meile arved esitanud. 2019.a. jääb töid teostada 479993 € ulatuses, mida finantseerib SA Kredex.

Korteriühistul on 61 liiget, mille tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuses esimehele on 2018. aasta eest arvestatud töötasu 1940 € (ilma sotsiaalmaksuta), mai lõpuni maksti ühele juhatuses liikmele töötasu tulevaste renoveerimistööde korraldamise ja juhtimise eest 765 € (ilma sots.maksuta). Töölepinguga töötajaid oli 2018. aasta lõpul kaks ning nende brutotöötasu oli 1482€ (ilma sotsiaalmaksuta).

Korteriühistu kogub vahendeid hooldus- ja remonttöödeks, vastavalt majandustegevuse aastakavale, 0,52€/m² kuus.

2017.a. peamised põhitegevusega seotud tööd olid:

✓ **Hoone renoveerimisprojekt (OÜ Weidenberg) ja selle lõplik tasumine maksumusega 1400 €.**
(2016.a. tasutud 4800 €, 2017.a. tasutud 13120 €)).

✓ **Tehnilise konsultandi teenuse (Accurato OÜ) tasumine maksumusega 2850 €.**
(2017.a. tasutud 2805 €)

✓ **Omaniku järelvalve eest (Accurato OÜ) tasumine 8400 € (Accurato OÜ).**

✓ **(2018.a.jooksvad pisiremondid, lekete eemaldamine, kokku maksumusega 150 €.**

Tähtsamad hooldustööd olid:

✓ **Väli- ja sisekoristustööd, muru niitmine, täiendav prügikonteiner jm. kogumaksumusega 5154€**

✓ **Halduskulusid oli kokku 1880 €, sinna kuulub uus raamatupidamisprogramm, hoone kindlustusmaks, EKL kliikmemaks, koolitus , laenulepingutasu jne.**

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 20443€, muud tulud 253€ ja kulud 25420€, mis teeb põhitegevuse tulemiks -4724€.

Laenuintressi tasusime 2165€, intresse laekus korteriomanikelt 2165€ ja pangaintress 8€. Tulem -4716€.

Aruandeperioodi lõpu seisuga oli kogutud hooldus- ja remondifondi vaba jääk 37930€.

Hooldus- ja kommunaaltasude tasumisega erilisi probleeme ei ole. On üksikuid hilinemisega tasumisi, aga paari kuu jooksul on need likvideeritud. Juhatus pideva ja järjekindla tegevuse tulemusena on võlgnevused viidud miinimumi.

Juhatus arutas suuremaid probleeme oma koosolekutel, mis toimusid 5 korda aastas. Väiksemate probleemide lahendamiseks kasutati e-maili ja otsesuhtlemist.

Ühistu liikmete teavitamiseks kasutati teadetetahvleid, e-posti ja otsesuhtlemist. Ühistu liikmed saavad juhatusele ettepanekuid ja märkusi saata KÜ postkasti, juhatuse liikmete e-postkasti või juhatuse liikmetele helistades.

Korteriühistu ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 113	46 123	
Nõuded ja ettemaksed	39 166	6 322	3
Kokku käibevarad	96 279	52 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	608 163	0	3
Kokku põhivarad	608 163	0	
Kokku varad	704 442	52 445	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 111	0	4
Võlad ja ettemaksed	27 689	6 250	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 800	6 250	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	608 163	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 989	0	
Kokku pikaajalised kohustised	648 152	0	
Kokku kohustised	702 952	6 250	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	3 549	
Reservid	6 206	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	44 876	
Aruandeaasta tulem	-4 716	-2 230	
Kokku netovara	1 490	46 195	
Kokku kohustised ja netovara	704 442	52 445	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 443	22 145	7
Muud tulud	253	665	8
Kokku tulud	20 696	22 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 650	-15 985	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 183	-3 983	
Tööjõukulud	-5 587	-5 076	9
Kokku kulud	-25 420	-25 044	
Põhitegevuse tulem	-4 724	-2 234	
Intressitulud	2 173	0	11
Intressikulud	-2 165	0	10
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Aruandeaasta tulem	-4 716	-2 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 724	-2 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-641 007	1 172
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 439	-1 052
Laekunud intressid	8	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-624 284	-2 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 165	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 165	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	640 613	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 339	0
Makstud intressid	-2 165	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	633 109	0
Kokku rahavood	10 990	-2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 123	48 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 990	-2 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 113	46 123

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 268		46 157	48 425
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 268		46 157	48 425
Aruandeaasta tulem			-2 230	-2 230
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras	1 281		-1 281	0
31.12.2017	3 549		42 646	46 195
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 549		42 646	46 195
Aruandeaasta tulem			-4 716	-4 716
Muutused reservides	-3 549	6 206		2 657
Muud muutused netovaras			-42 646	-42 646
31.12.2018	0	6 206	-4 716	1 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ A.H.Tammsaare-2 juhatus on koostanud 2018.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ning raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust, mittetulundusühingute seadust, Raamatupidamistoimikonna poolt väljaantud juhendeid ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumise printsiibist. Tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas toodud tulemiaruarande skeemi nr. 1 alusel.

2018.a.majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu liikmed maksavad sisseastumismakse, hooldus-, haldus- ja remonditasusid vastavalt üldkoosoleku otsusele. Hooldus-, haldus- ja remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud.

KÜ tegeleb kommunaalteenuste vahendamisega oma liikmetele. Kuna KÜ ei kanna kommunaalteenuste vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid, ei kajastata makstud summasid oma kuluna, ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatakse neid vastavalt kas nõuete või kohustustena.

Raha

Raha all bilansis kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt kas põhitegevuse, investeerimistegevuse või finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all bilansi aktivas näidatakse korteriomanike tasumata arveid (laekumata hooldus, haldus- ja remondisummad, samuti laekumata raha kommunaalteenuste eest). Samuti on nõuete all korteriomanike poole tasumata pangalaen.

Kohustuste all bilansi passivas on tasumata arved tarnijatele, töötasu- ja maksuvõlad, samuti tasumata pangalaen.

Nõuded kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumises. Nõuded bilansis on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Ettemakseid korteriühistu liikmetelt näidatakse bilansi passivas.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 15 lisas toodud skeemist nr.1 arvestades korteriühistu erisusi.

Laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimus nende arvelt remontide tegemine.

Kommunaalteenuste vahendamisest laekunud tulused tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samuti tekkepõhise arvestusprintsipi alusel ning lähtutakse RTJ 15 toodust. Hoolduskuludeks on aruandeperioodil tehtud jooksvad remonttööd, ütlelekter, maja sise- ja väliskoristus, kantsleitarbed ja muud maja hoolduseks tehtud kulutused.

Halduskuludeks on maja kindlustusmaks, lepingutasud, pangateenused, KÜ liidu liikmemaks, koolitustasud, juhatuse liike ja raamatupidaja töötasu kulu jm.

Kuna KÜ tegeleb kommunaalteenuste vahendamisega, siis kommunaalteenuste kulusid tulude-kulude aruandes ei kajastata.

Maksustamine

Maksustamine toimub EV seaduste alusel. Töötasust kinnipeetavad maksud deklareeritakse ja makstakse riigile töötasule väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks. Kuna KÜ ei ole käibemaksukohuslane, siis käibemaksu ei arvestata ega maksta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ liikmeid, nende perekonnaliikmeid, samuti firmasid, millega nad on seotud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	57 113	46 123
Kokku raha	57 113	46 123

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 055	12 055		
Ostjatelt laekumata arved	12 055	12 055		
Muud nõuded	635 274	27 111	135 555	472 608
Laenuõuded	635 274	27 111	135 555	472 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	647 329	39 166	135 555	472 608

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 322	6 322		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 322	6 322		

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	635 274	27 111	135 555	472 608	1,9%+6 kuu Euribor	30.06.2038.
Pikaajalised laenud kokku	635 274	27 111	135 555	472 608		
Laenukohustised kokku	635 274	27 111	135 555	472 608		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 662	27 662
Saadud ettemaksed	27	27
Muud saadud ettemaksed	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	27 689	27 689
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 920	5 920
Saadud ettemaksed	330	330
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	6 250	6 250

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja	4 328	4 780
Tartu Veevärk	505	511
Eesti Gaas AS	69	218
Ragn Sells AS	26	22
Ekovir OÜ	133	133
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	327	192
Eesti Energia	316	54
Auricu OÜ	21 958	0
Kokku võlad tarnijatele	27 662	5 910

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 443	22 145
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 443	22 145

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	113	327
Muud	140	338
Kokku muud tulud	253	665

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 187	3 804
Sotsiaalmaksud	1 382	1 256
Töötuskindlustusmaks	18	16
Kokku tööjõukulud	5 587	5 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2018
Intressikulu laenudelt	2 165
Kokku intressikulud	2 165

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu hoiustelt	8	0
Intressitulu korteriomanikelt	2 165	0
Kokku intressitulud	2 173	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 804	27	6 322	330

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	640 613	5 339

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 705	2 964

Kommunaalmaksete vahendamine

KÜ A.H.Tammsaare-2 vahendas 2018. järgmiseid kommunaalmakseid:

1.	AS Tartu Katlamaja	28588
2.	AS Tartu Veevärk	6185
3.	Eesti Energia AS	1225
4.	Ekovir OÜ	1819
5.	Ragn Sells AS	285
6.	Eesti Gaas AS	2280
	Kokku:	40382

Revidendi arvamus

A.H.Tammsaare 2 korteriühistu 2018.a.majandusaasta aruande kohta.

A.H.Tammsaare 2 korteriühistu, registri kood 80051276, majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2018-31.12.2018.a.kohta. See sisaldab kõiki KÜ majandustehinguid. KÜ eesmärgiks on elamu heaperemehelik kasutamine, korrashoiu ja remonditööde korraldamine, ühistu liikmete huvide esindamine ja laekunud maksete sihtotstarbeline kasutamine. KÜ põhikiri on kinnitatud 27.06.2016.a. Elanike arv 31.12.2018.seisuga oli 99. A.H.Tammsaare 2 hoone on 08.09.2018-07.2019 kindlustatud 2 200000 euro eest.

Revidendi Mai Luik arvamus toimingute kohta on viidud läbi Eesti Raamatupidamis seaduse (RPS) juhiste järgi.

Juhtimine

KÜ üldkoosoleku otsuste täitmiseks on valitud 5-e liikmeline juhatus. Juhatus töö juhib esimees Vladimir Soo. Juhatus koosolekuid on läbi viidud 5, vastavalt vajadusele, arutatud on majandus-ja hoone rekonstrueerimise küsimusi. 2017.a.revidendi A.Kivitsa poolt tehtud märkustele Accurato Fassaadid poolt esitatud arvete kohta (tehniline konsultant ja omanikujäreelvalve, leping sõlmitud 23.06.2016.a. Rain Visnapuuga) pole 2018.a. järeldusi tehtud, mistõttu on eelarve ületatud, põhjendused selle kohta puuduvad. KÜ-le kahjulikud lepingud on sõlmitud Kvatro Kinnisvarahaldusega ja Jõgeva Gaasiga. Küsimusi on töötasu maksmisega lihtliikmele. KÜ liikmete eriarvamusi 2017 ja 2018.a. üldkoosolekutel ei ole protokollitud ja otsused on üldsõnalised.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aruanne on vastavalt nõutele, bilanss koos lisadega, vormistatud ja esitatud, raamatupidaja Tiiu Paalmmäe.

TULUD:22869.00 (hooldustasud,laenuintressid,tagatisraha,viivised)

KULUD:27585.02 (projekti, omaniku järeelvalve, tehnilise konsuldandi, remondi-, hooldus -ja halduskulud, tööjõukulud) 2018.a majandusaasta tulem on -4716,02. Analüüsi teeb Tiiu Paalmmäe.

Majandusküsimuste lahendamine.

Juhatus protokollis puudub põhjendus ja otsus:

1. vajadusele lisatööjõule 1.01-30.04.2018.a. B.Pellonenile makstud töötasu 756.00.
2. puudub leping vana metalli realiseerimise kohta, ühistule saadud tulu ja selle kasutamine.
3. Accurato Fassaadid esitatud müügiarve nr.15284 Ruve Visnapuu osalemine üldkoosolekul 17.05.18, teenus-konsultatsioon 300.00.e.!!!
4. Väheine kontroll koristusfirma KVATRO OÜ töö üle, makstud 2018.a. 4908, sh. niitmise eest 660, sisekoristuse eest 150 ja väliskoristuse eest 160 kuus.
5. sularaha arveid summas 183.71 (V.Soo, paber, tint jne., sama vajab ka raamatupidaja)
6. KÜ sõlmitud kahjulik leping Jõgeva Gaasiga, teostatud töid: 44 korteris, summa 3224.40, arveid 11, aktid tööde kohta puudu 7, tööde maksumus korterites 36 kuni 151 euron, transpordi kulu 540 eurot.

A.H.Tammsaare 2 rekonstrueerimise tööde ülevaade.

KÜ rekonstrueerimise lõplik eelarve koos käibemaksuga on 1241743.56 eurot.

Auricu OÜ ehitustööd	1199983.56	toetuse määr 40%	479993.42
Weidenberg OÜ ehitusprojekt	19320.00	“ “ 50%	9660.00
Accurato Fassaadid omanikujärelvalve	16800.00	„ 50%	8400.00
Accurato Fassaadid tehniline konsultant	4980.00	„ 50%	2490.00
Termoproff Audit OÜ energia audit	660.00	„ 40 %	264.00

Toetus kokku: 500807.42

Renoveerimistööde finantseerimiseks võttis KÜ pangalaenu Swedpangast 640613 €. Laenu intress on 6 kuu EURIBOR + 1,9 %, tagasimaksmise tähtaeg on 30.06.2038.a. Omafinantseering oli 75078,02 € (elanike poolt tasutud) ja 4299,12 € (KÜ vahenditest), kokku on kulutatud aasta lõpuks renoveerimistöödele 719990,14 € s.o. 60% ehitustööde maksumusest. Kredexi finantseerida jääb 479993,42 €.

Aurico OÜ poolt on tehtud tööde kohta esitatud arved ja aktid.

Accurato Fassaadid (tehniline konsultant) on kulutanud 5655.00 (eelarve 4980.00), põhjendus puudub 675.00 ülekulu kohta. Omaniku järelvalve kulu 8400.00, esitatud akt nr.210316-1, periood 27.06.2018-26.11.2018. Tööde loetelu: omanikujärelvalve teenus 1 kuu 1400.00 kokku 8400.00! Akt ei kajasta tehtud töid.

Järeldused ja ettepanekud.

Veelkord juhin tähelepanu Accurato Fassaadid esitatud arvete selgituste kohta. Millegipärast juhatust ei huvita ülekulu ega arvete ja aktis tehtud tööde selgitused. Müügiarve nr.15172 28.02.2017.01 tehnilise konsultandi nõustamine projekteerimise ajal, summa 1320.00. Puudub ajavahemik, keda ja mis probleemis nõustati. Arve 15201 31.08.2017.a. projekteerimise hanke teenus 810.00, tehnilise konsultandi projekteerimise hanke teenuse lisatööd 675.00? Puudub selgitus, ajavahemik, mis lisatöid täpselt tehti, arve summa kokku 1485.00.

Teen järelduse: tehniline konsultant, omanikujärelvalve (Rain Visnapuu) ei ole teenuse osutamisel arvestanud KÜ elanike ettepanekuid ja täitnud tööülesandeid vastavalt Majandus-ja taristuministri määrusele 20.03.2015.a.

Ettepanek:

Infotahvile panna omanikujärelvalve nimi ja telefon.

Samuti puudub infotahvil juhatause nimekiri.

Äriregistris on tegemata muudatus juhatause koosseisus.

Puuduvaid lepinguid ja akte ei saanud kontrollida.

Kutsuda veebruarikuul kokku üldkoosolek. Valmis on majandus-ja revidendi aruanne. Põhiline küsimus on seotud ehitustööde lõpetamisega aprillikuus.

Teen ettepaneku juhatausele kinnitada 2018.a. majandusaasta aruanne.

Revident

Mai Luik



28.01.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1146 EUR
Krt.2	960 EUR
Krt.3	888 EUR
Krt.4	1233 EUR
Krt.5	915 EUR
Krt.6	875 EUR
Krt.7	1231 EUR
Krt.8	923 EUR
Krt.9	877 EUR
Krt.10	1254 EUR
Krt.11	932 EUR
Krt.12	1017 EUR
Krt.13	1352 EUR
Krt.14	660 EUR
Krt.15	896 EUR
Krt.16	1491 EUR
Krt.17	1215 EUR
Krt.18	1444 EUR
Krt.19	1347 EUR
Krt.20	1299 EUR
Krt.21	1476 EUR
Krt.22	1476 EUR
Krt.23	999 EUR
Krt.24	1679 EUR
Krt.25	1554 EUR
Krt.26	839 EUR
Krt.27	1509 EUR
Krt.28	1577 EUR
Krt.29	1156 EUR
Krt.30	1710 EUR
Krt.31	1572 EUR
Krt.32	1148 EUR
Krt.33	1270 EUR
Krt.34	1427 EUR
Krt.35	1068 EUR
Krt.36	1519 EUR
Krt.37	1426 EUR
Krt.38	1268 EUR
Krt.39	1314 EUR
Krt.40	1294 EUR
Krt.41	966 EUR
Krt.42	1248 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.43	1151 EUR
Krt.44	978 EUR
Krt.45	1280 EUR
Krt.46	1113 EUR
Krt.47	1084 EUR
Krt.48	1571 EUR
Krt.49	1063 EUR
Krt.50	1012 EUR
Krt.51	1857 EUR
Krt.52	1272 EUR
Krt.53	1121 EUR
Krt.54	1642 EUR
Krt.55	1217 EUR
Krt.56	1038 EUR
Krt.57	1697 EUR
Krt.58	1191 EUR
Krt.59	1182 EUR
Krt.60	1540 EUR
Saun	18 EUR
Kokku:	74477 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2019

Tartu linn, A. H. Tammsaare tn 2 korteriühistu (registrikood: 80051276) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOO	Juhatuse liige	30.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494771
E-posti aadress	volli54@gmail.com